Stuk **1802** (2002-2003) – Nr. 1

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2002-2003

22 juli 2003

VOORSTEL VAN DECREET

**– van de heren Patrick Lachaert en Bruno Tobback,
mevrouw Vera Dua en de heer Herman Lauwers –**

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999
houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Bij arrest van 14 mei 2003 (nr. 57/2003) statueerde het Arbitragehof dat er in het decreet van 18 mei 1999 een onredelijk onderscheid bestaat tussen zonevreemde constructies, andere dan een woning of een gebouw, enerzijds en zonevreemde woningen en gebouwen anderzijds.

Het criterium dat in het decreet gebruikt wordt om tot die verschillende behandeling te komen, namelijk de aard van het betrokken eigendom (constructie of woning/gebouw), is volgens het Arbitragehof niet pertinent.

Immers, instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabiliteit, kunnen voor het ongewijzigd veilig stellen van bestaande vergunde constructies, andere dan een woning of gebouw, niet minder noodzakelijk zijn dan voor bestaande vergunde woningen of gebouwen.

Aangezien het Arbitragehof tot de conclusie komt dat het redelijkerwijs niet verantwoord is dat een dergelijk onderscheid bestaat, wordt dat onderscheid in dit voorstel van decreet ongedaan gemaakt.

Meer bepaald worden eigenaars van een zonevreemde constructie, anders dan een woning of gebouw, niet langer uitgesloten van de uitzonderingsmaatregel, die is opgenomen in artikel 195bis, eerste lid, 3°, van het decreet van 18 mei 1999.

Tevens worden artikelen 145 en 145bis in dezelfde zin aangepast om een eventuele vernietiging door het Arbitragehof op grond van dezelfde motivatie te vermijden.

Patrick LACHAERT

Bruno TOBBACK

Vera DUA

Herman LAUWERS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

In artikel 145, § 1, eerste lid, eerste zin, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening worden na de woorden "hoofdzakelijk vergunde gebouwen" de woorden "of constructies, andere dan woningen of gebouwen" ingevoegd.

Artikel 3

In artikel 145, § 1, eerste lid, 1°, van hetzelfde decreet worden na de woorden "het gebouw" de woorden "of de constructie, anders dan een woning of gebouw," ingevoegd.

Artikel 4

In artikel 145bis, § 1, eerste lid, eerste zin, van hetzelfde decreet worden na de woorden "bestaande gebouwen" de woorden "of bestaande constructies, andere dan woningen of gebouwen" ingevoegd.

Artikel 5

In artikel 145bis, § 1, eerste lid, 1°, van hetzelfde decreet worden na de woorden "bestaand gebouw" de woorden "of een bestaande constructie, anders dan een woning of gebouw," ingevoegd.

Artikel 6

In artikel 145bis, § 1, eerste lid, 2°, van hetzelfde decreet worden na de woorden "bestaand gebouw" de woorden "of een bestaande constructie, anders dan een woning of gebouw," en na de woorden "het gebouw" de woorden "of de constructie" ingevoegd.

Artikel 7

In artikel 145bis, § 1, derde lid, a), van hetzelfde decreet worden de woorden "de woning of het gebouw" vervangen door de woorden "de woning, het gebouw of de constructie, anders dan een woning of gebouw," en worden de woorden "woningen of gebouwen" vervangen door de woorden "woningen, gebouwen of constructies, andere dan woningen of gebouwen,".

Artikel 8

In artikel 145bis, § 1, derde lid, b), van hetzelfde decreet worden de woorden "de woning of het gebouw" vervangen door de woorden "de woning, het gebouw of de constructie, anders dan een woning of gebouw,".

Artikel 9

In artikel 195bis, eerste lid, 3°, van hetzelfde decreet wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

"het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabiliteit van een bestaande vergunde woning, van een bestaand vergund gebouw of van een bestaande vergunde constructie, anders dan een woning of gebouw, met uitsluiting van verkrotte woningen, gebouwen of constructies, andere dan een woning of gebouw. Onder instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan, die het gebruik van een woning, gebouw of constructie, anders dan een woning of gebouw, voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door ingrepen die betrekking hebben op de constructieve elementen. Daaronder wordt onder meer verstaan het vervangen van dakgebinten en het gedeeltelijk vervangen van de bestaande buitenmuren.".

Patrick LACHAERT
Bruno TOBBACK
Vera DUA
Herman LAUWERS