

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

28 mei 2008

VOORSTEL VAN DECREET

**– van de dames Veerle Heeren, Dominique Guns
en Else De Wachter en de heer Jan Peumans –**

**houdende wijziging van het decreet van 4 februari 1997
houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers,
met het oog op tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders**

TEKST AANGENOMEN DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

Zie:

1592 (2007-2008)

- Nr. 1: Voorstel van decreet
- Nr. 2: Verslag

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Aan artikel 2 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, gewijzigd bij het decreet van 14 juli 1998, wordt een punt 12° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“12° seizoenarbeider: de gelegenhedsarbeider als bedoeld in artikel 1 van het koninklijk besluit van 22 december 2004 houdende wijziging van de artikelen 8bis, tweede lid, en 31bis van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders.”.

Artikel 3

Aan titel II, hoofdstuk II, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 14 juli 1998, wordt een artikel 7bis toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Artikel 7bis

De bepalingen, vermeld in dit hoofdstuk, met uitzondering van artikel 6, tweede lid, zijn niet van toepassing op de kamers die verhuurd worden aan seizoenarbeiders in de land- en tuinbouwsector, waarop de bepalingen van hoofdstuk IIbis van toepassing zijn.”.

Artikel 4

In titel II van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 14 juli 1998, wordt een hoofdstuk IIbis, bestaande uit artikel 7ter tot en met 7sexies, ingevoegd, dat luidt als volgt:

“HOOFDSTUK IIbis

Specifieke normen voor kamers die verhuurd worden aan seizoenarbeiders in de land- en tuinbouwsector

Artikel 7ter

De bepalingen, vermeld in dit hoofdstuk, zijn van toepassing op de kamers die verhuurd worden aan seizoenarbeiders in de land- en tuinbouwsector.

Artikel 7quater

§1. De kamer beschikt over een wastafel met stromend water, afvoerinrichting en reukafsnijder als vermeld in artikel 4, eerste lid, 3°.

Als de kamer niet beschikt over een wastafel met stromend water, afvoerinrichting en reukafsnijder als vermeld in artikel 4, eerste lid, 3°, is die voorziening aanwezig in de gemeenschappelijke ruimte.

§2. In afwijking van artikel 4, eerste lid, 1°, hebben de kamer en de gemeenschappelijke ruimte een minimale hoogte tussen vloer en plafond van twee meter vijftig centimeter.

Op de minimale hoogte, vermeld in het eerste lid, kan een afwijking van maximaal vijftien centimeter toegestaan worden, als aan §1 en aan de volgende voorwaarden voldaan is:

1° de kamer en de gemeenschappelijke ruimte beantwoorden aan de normen, vermeld in artikel 4, eerste lid, 2°, 4° en 6°, artikel 6, tweede lid, artikel 7quinquies en artikel 7sexies;

2° de kamer en de gemeenschappelijke ruimte beschikken over voldoende en veilige elektriciteitsinstallaties voor de verlichting ervan en voor het veilig gebruik van elektrische toestellen, vermeld in artikel 4, eerste lid, 3°.

§3. Artikel 4, eerste lid, 5° en 7°, zijn niet van toepassing op de kamers die verhuurd worden aan seizoenarbeiders in de land- en tuinbouwsector.

Artikel 7quinquies

Een kamer heeft een oppervlakte van ten minste 8 m² per persoon.

De kamer en de gemeenschappelijke ruimte hebben samen een totale oppervlakte van ten minste 18 m², als de kamer wordt bewoond door één persoon. De totale oppervlakte wordt telkens verhoogd met 10 m² per extra persoon die de kamer bewoont.

Artikel 7sexies

Bij gebrek aan kookmogelijkheden of een bad of douche in de gemeenschappelijke ruimte moeten die voorzieningen aanwezig zijn in de kamer. De minimale oppervlakte, vermeld in artikel 7quinquies, eerste lid, wordt in dat geval telkens verhoogd met 3 m².”.

Artikel 5

Aan artikel 15bis van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 14 juli 1998, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De kamers die verhuurd worden aan seizoenarbeiders in de land- en tuinbouwsector, zijn niet onderworpen aan de toepassing van deze titel.”.

Artikel 6

In artikel 17, eerste lid, en artikel 21, tweede lid, 4°, van hetzelfde decreet, worden de woorden “artikelen 4, 6 en 7” telkens vervangen door de woorden “artikelen 4, 6, 7, 7quater, 7quinquies en 7sexies”.

Artikel 7

In artikel 19 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 19 maart 2004, wordt tussen het eerste lid en het tweede lid een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De burgemeester en de wooninspecteurs, vermeld in het eerste lid, verzegelen de kamers die verhuurd worden aan seizoenarbeiders in de land- en tuinbouwsector en die niet beantwoorden aan de veiligheids- en kwaliteitsnormen, vermeld in artikelen 4, 7quater, 7quinquies en 7sexies.”.

Artikel 8

In hetzelfde decreet wordt een artikel 22bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Artikel 22bis

§1. In afwijking van artikelen 7quinquies en 7sexies zijn tot en met 31 december 2010 de bepalingen, vermeld in dit artikel, van toepassing op de kamers die verhuurd worden aan seizoenarbeiders in de land- en tuinbouwsector.

§2. Een kamer waarin geen gebruik gemaakt wordt van stapelbedden, heeft een oppervlakte van ten minste 8 m² per persoon.

Een kamer waarin gebruik gemaakt wordt van stapelbedden, heeft een oppervlakte van ten minste 6 m² per persoon, met een minimum van 8 m².

§3. De gemeenschappelijke ruimte heeft een oppervlakte van ten minste 1 m² per persoon, met een minimum van 6 m².

§4. Bij gebrek aan kookmogelijkheden of een bad of douche in de gemeenschappelijke ruimte, vermeld in §3, moeten die voorzieningen aanwezig zijn in de kamer. De minimale oppervlakte, vermeld in §2, wordt in dat geval telkens verhoogd met 3 m².”.