

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

26 april 2007

ONTWERP VAN DECREET

houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten

VERSLAG

**namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Bestuurszaken,
Institutionele en Bestuurlijke Hervorming en Decreetsevaluatie
uitgebracht door mevrouw Else De Wachter**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Kurt De Loor.

Vaste leden:

de dames Hilde De Lobel, An Michiels, de heren Wim Van Dijk, Joris Van Hauthem, mevrouw Linda Vissers;

de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Sonja Claes, de heren Johan Sauwens, Jan Verfaillie;

de heer Kurt De Loor, mevrouw Else De Wachter, de heer Jacky Maes;

de heer Marnic De Meulemeester, mevrouw Laurence Libert, de heer Francis Vermeiren.

Plaatsvervangers:

de heer Thieu Boutsen, mevrouw Marie-Rose Morel, de heren Luk Van Nieuwenhuysen, Karim Van Overmeire, mevrouw Gerda Van Steenberge;

mevrouw Cathy Berx, de heer Stefaan De Clerck, mevrouw Joke Schauvliege, de heer Luc Van den Brande;

de heren Dirk De Cock, Marcel Logist, Dany Vandenbossche;

de dames Patricia Ceysens, Vera Van der Borcht, de heer Paul Wille.

Toegevoegde leden:

de heer Jef Tavernier;

de heer Kris Van Dijk;

de heer Christian Van Eyken.

Zie:

929 (2005-2006)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Amendement

INHOUD

	Blz.
1. Toelichting door de heer Geert Bourgeois, Vlaams minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme	4
1.1. Situatieschets	4
1.2. Evaluatie van de huidige regeling	4
1.3. Doelstellingen en krachtlijnen van het voorliggende ontwerp van decreet	4
1.4. Slotbemerkingen	5
2. Algemene bespreking	5
3. Artikelsgewijze bespreking	6
4. Eindstemming	6
Tekst aangenomen door de Commissie	7

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Bestuurszaken, Institutionele en Bestuurlijke Hervorming en Decreetsevaluatie besprak op 27 maart en 23 april 2007 het ontwerp van decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeoprechten.

1. Toelichting door de heer Geert Bourgeois, Vlaams minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme

1.1. Situatieschets

In Vlaanderen bestaan er diverse rechten van voorkeop op onroerende goederen. Dit betekent dat, bij de verkoop van een woning bijvoorbeeld, de meest verschillende instanties (de Vlaamse overheid, huisvestingsmaatschappijen, gemeenten enzovoort) het recht hebben om dat goed tegen dezelfde voorwaarden als de geïnteresseerde koper te verwerven. De achterliggende reden is het algemeen belang (bijvoorbeeld belangrijke openbare werken, natuurbehoud, sociale huisvesting, waterbeleid, havenbeleid enzovoort).

De voorkeoprechten worden geregeld door verschillende decreten die onderling erg van elkaar verschillen, zowel wat het toepassingsgebied als de procedure die moet gevolgd worden betreft. Bovendien is er nergens bepaald wat er moet gebeuren als een perceel dat verkocht wordt gedeeltelijk binnen een voorkeopzone valt. Evenmin is er een regeling over welke begunstigde van een voorkeoprecht voorrang heeft op de andere. Dat is relevant voor het geval dat meerdere begunstigten geïnteresseerd zijn om hun voorkeoprecht uit te oefenen.

1.2. Evaluatie van de huidige regeling

De huidige regeling is volgens de minister niet transparant. De burger kan de facto niet achterhalen welke voorkeoprechten er op zijn onroerend goed rusten. Ook voor de notaris is de situatie ingewikkeld. Er is immers nergens een bestand voorhanden waarin alle percelen met de daarop rustende voorkeoprechten gepubliceerd worden.

De huidige regeling is ook niet uniform. Elk decreet dat een voorkeoprecht invoert, bepaalt een specifieke

procedure die moet gevolgd worden bij de aanbieding en de uitoefening van dat voorkeoprecht.

Er is verder weinig garantie dat de geldende regels goed toegepast worden, gelet op het gebrek aan transparantie en uniformiteit. Wie zegt dat de notarissen altijd aanbieden aan de juiste begunstigten?

De regeling is ten slotte administratief zwaar. Aanbieden van het voorkeoprecht vereist het verzenden van diverse aangetekende brieven volgens diverse procedures.

1.3. Doelstellingen en krachtlijnen van het voorliggende ontwerp van decreet

De doelstellingen van het ontwerp van decreet zijn te komen tot een harmonisering van de procedures die gelden voor de diverse voorkeoprechten en de verhoging van de rechtszekerheid. Inhoudelijke aanpassingen werden vermeden. Hooguit daar waar ze vereist waren voor een grotere transparantie of een betere efficiëntie is marginaal geraakt aan inhoudelijke bepalingen betreffende Vlaamse voorkeoprechten.

De krachtlijnen van het voorliggende ontwerp van decreet zijn:

- de harmonisering van de procedures voor het aanbieden en uitoefenen van de verschillende voorkeoprechten bij onderhandse en openbare verkoop. In het horizontale decreet wordt een uniforme procedure uitgewerkt voor het aanbieden en uitoefenen van de verschillende voorkeoprechten. In de verschillende verticale decreten die een voorkeoprecht instellen zijn alle bepalingen met betrekking tot de procedure opgeheven;
- de oprichting van een uniek loket voor het aanbieden van de verschillende voorkeoprechten. De instrumenterende ambtenaar heeft slechts één loket waar hij alle voorkeoprechten moet aanbieden;
- de publicatie van een vrij consulteerbaar juridisch kadaster van Vlaamse voorkeoprechten. Om de rechtzekerheid over het bestaan van een voorkeoprecht te garanderen wordt in een themabestand ‘Vlaamse voorkeoprechten’ voorzien waar alle bestaande voorkeoprechten geconsulteerd kunnen worden. Indien het perceel dat belast is met een voorkeoprecht niet gepubliceerd is via het

themabestand voorkeuren, moet de instrumenterende ambtenaar het voorkeurenrecht niet aanbieden;

- de elektronische behandeling van de aanbiedingen en uitoefeningen van het voorkeurenrecht, waardoor er een aanzienlijke administratieve lastenverlaging wordt gerealiseerd. Het e-voorkeurenloket zal een elektronisch loket zijn waar zowel de aanbidding van het voorkeurenrecht als de eventuele uitoefening door de begunstigden via een elektronisch bericht zal verlopen.

De minister stelt dat het gaat om een belangrijk project van juridisch-technische vereenvoudiging en van administratieve lastenverlaging. De lastenverlaging voor de notarissen komt neer op 2.032.156 euro. Er is géén stijging van de lasten voor de burgers.

1.4. Slotbemerkingen

De minister overloopt nog kort de inhoud van het ontwerp van decreet. In het ontwerp worden de taken van het e-voorkeurenloket afgebakend, wordt in de centralisatie van de informatie aangaande Vlaamse voorkeurenrechten voorzien en wordt een eenvormige procedure voor het aanbod en de uitoefening van Vlaamse voorkeurenrechten uitgewerkt. Daarnaast worden een aantal wijzigings-, opheffings- en overgangsbepalingen geformuleerd.

Tot slot doet de minister opmerken dat er bij de tekstverwerking van artikel 24 iets fout is gelopen. De Raad van State had opmerkingen gemaakt over dit artikel (artikel 23 in het voorontwerp) en het was de bedoeling om daaraan tegemoet te komen. Er zal een amendement worden ingediend om het bewuste artikel op een behoorlijke en leesbare manier te redigeren.

2. Algemene bespreking

Mevrouw *Else De Wachter* vindt het een goede zaak dat dit ontwerp van decreet via een harmonisering van de verschillende procedures van voorkeurenrechten effectief bijdraagt tot een administratieve vereenvoudiging.

Het ontwerp van decreet is innoverend te noemen want het voorziet in een uniek elektronisch loket voor de Vlaamse voorkeurenrechten. Via dat loket zal

langs elektronische weg de aanbidding, uitoefening en afhandeling van alle voorkeurenrechten dienen te gebeuren.

Het AGIV wordt belast met de ontwikkeling, het aanmaken, het bijhouden en het bekendmaken van het geografisch themabestand Vlaamse voorkeurenrechten ten behoeve van de werking van het e-voorkeurenloket. In dat geografisch themabestand zal alle geselecteerde geografische informatie worden opgenomen over Vlaamse voorkeurenrechten die door een rechtspersoon of zijn gemachtigde is gemeld en aan wie bij of in uitvoering van een decreet een voorkeurenrecht is toegekend.

Niettemin heeft de spreker enkele opmerkingen van vooral juridisch-technische aard. Indien er sprake is van samenloop van een bij decreet ingevoerd recht van voorkeuren met een bij wet ingevoerd recht van voorkeuren zal het evenredigheidsbeginsel spelen, maar het is niet ondenkbaar dat er dan een belangenconflict ontstaat tussen de federale staat en de Vlaamse overheid. Is de minister er voor gewonnen om wat dit punt betreft een samenwerkingsakkoord af te sluiten tussen de federale staat en de andere gemeenschappen en gewesten?

Mevrouw De Wachter vindt het wel een zwakker punt dat er geen rangorde is vastgelegd indien er meerdere voorkeurenrechten gelden op een perceel. Er wordt wel gestipuleerd dat ingeval er meerdere geïnteresseerden zijn om een recht van voorkeuren uit te oefenen in het kader van een onderhandse of openbare verkoop, de Vlaamse overheid moet beslissen op verzoek van de meest gerede partij in functie van het belang van elke begunstigde bij de uitoefening van het voorkeurenrecht voor het betrokken perceel. Op basis van welke concrete criteria zal dat belang dan afgewogen worden? Wat moet er gebeuren ingeval van gelijkwaardige belangen? Valt het niet aan te raden dat er decretaal een rangorde wordt uitgewerkt en verankerd indien er meerdere voorkeurenrechten gelden op een perceel. Men moet toch de politieke intentie durven uitdrukken welk beleidsdomein in dergelijke gevallen bij voorkeur haar voorkeurenrecht kan uitoefenen. Het is positief dat dit in de Vlaamse Wooncode bijvoorbeeld wel het geval is. Volgens de spreker heeft elke begunstigde hier belang bij.

De *minister* meent dat het niet nodig is een samenwerkingsakkoord uit te werken voor het geval er een samenloop is met een bij wet geregeld voorkeurenrecht. Bij wet is immers enkel nog het voorkeurenrecht van de

pachter geregeld. Alle andere bestaande voorkeupsrechten hebben betrekking op gedefederaliseerde bevoegdheden. Voor de samenloop met het recht van voorkeupsrecht voor de pachter is een oplossing uitgewerkt in het ontwerp van decreet zelf.

Wat de samenloop van diverse Vlaamse rechten van voorkeupsrecht betreft, zal de regering een afweging moeten maken. Het kan volgens de minister niet dat er in het decreet zelf een rangorde zou worden ingeschreven. De reden is dat de afweging in kwestie telkens zal moeten gebeuren in functie van het algemeen belang. Die afweging kan verschillen naargelang het perceel, de actor, het recht van voorkeupsrecht dat in het geding is. Het kan bijvoorbeeld dat de ene keer het aspect huisvesting primeert en de andere keer een ander algemeen belang. Het vastleggen van een rangorde zou volgens de minister betekenen dat men niet meer perceelsmatig zou kunnen afwegen welk algemeen belang moet doorwegen.

De minister sluit niet uit dat men wat dit punt betreft na verloop van tijd moet evalueren en bijsturen. Hij wijst er op dat de huidige praktijk inzake voorkeupsrechten erg diffuus geregeld is. Tot nu toe verlopen de procedures gebrekkig en weinig transparant. De nieuwe regeling heeft als voordeel dat er wel transparantie is en een uniek loket. Het parlement zou de nieuwe regeling na verloop van tijd wel kunnen evalueren op het punt dat door mevrouw De Wachter wordt aangebracht. Op dit ogenblik echter is de minister niet geneigd om een rangorde in het decreet in te schrijven.

Mevrouw *Else De Wachter* dankt de minister voor de verduidelijking. Zij meent dat het inderdaad goed zou zijn na verloop van tijd te evalueren welke afwegingen er werden gemaakt ingeval van samenvallen van verschillende voorkeupsrechten.

3. Artikelsgewijze bespreking

Artikel 1

Artikel 1 wordt zonder opmerkingen aangenomen met 6 stemmen bij 3 onthoudingen.

Artikelen 2 tot 23

Deze artikelen worden zonder opmerkingen aangenomen met 8 stemmen bij 3 onthoudingen.

Artikel 24

Een amendement voorgesteld door mevrouw Else De Wachter en de heren Ludwig Caluwé, Kris Van Dijck en Marnic De Meulemeester strekt ertoe dit artikel te vervangen (*Parl. St.* VI. Parl. 2005-06, nr. 929/2).

Het amendement wordt aangenomen met 8 stemmen bij 3 onthoudingen.

Artikelen 25 tot 43

Deze artikelen worden zonder opmerkingen aangenomen met 8 stemmen bij 3 onthoudingen.

4. Eindstemming

Het aldus geamendeerde ontwerp van decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeupsrechten wordt aangenomen met 8 stemmen bij 3 onthoudingen.

De verslaggever,

Else DE WACHTER

De voorzitter,

Kurt DE LOOR

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

HOOFDSTUK I

Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° verkooprecht: recht om een perceel dat te koop wordt aangeboden, voor dezelfde prijs en onder dezelfde modaliteiten, bij voorrang op de kandidaat-koper aan te kopen;
- 2° Vlaams voorkeepsrecht: voorkeepsrecht dat bij of in uitvoering van een wet of decreet is toegekend, met uitzondering van een op 30 juli 1993 bestaand recht van voorkeepsrecht dat bij of in uitvoering van een wet is toegekend;
- 3° verkoop: de overeenkomst waarbij de eigenaar van een onroerend goed, de volle of de blote eigendom, geheel of gedeeltelijk aan een koper overdraagt, die zich ertoe verbindt hiervoor een prijs te betalen;
- 4° perceel: binnen een afgebakend gebied identificeerbaar bebouwd of onbebouwd onroerend goed dat toebehoort aan één eigenaar, dan wel aan verscheidene eigenaars in enige vorm van onverdeeldheid;
- 5° identificatie: lokalisatie van een uniek gecodeerd perceel binnen een afgebakend gebied;
- 6° afbakening: aanwijzing van een ruimtelijk gebied binnen hetwelk een Vlaams voorkeepsrecht is toegekend, door:
 - a) afbakening bij of in uitvoering van een decreet van de zone, het gebied, de perimeter,

het project of elke andere ruimte waarbinnen het perceel gelegen is;

- b) opname in, een uitvoering van een decreet, een lijst, een inventaris, een register of ieder ander bestand waarin de percelen zijn opgenomen;

- c) een decretale bepaling, die vaststelt onder welke modaliteiten aan een onroerend goed een Vlaams voorkeepsrecht wordt toegekend;

- 7° e-voorkeepsloket: uniek elektronisch loket met betrekking tot alle bestaande en toekomstige Vlaamse voorkeepsrechten;

- 8° geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkeepsrechten’: bestand dat geselecteerde geografische informatie bevat over de Vlaamse voorkeepsrechten en dat wordt ontwikkeld, aangemaakt, beheerd, bijgehouden en bekendgemaakt wordt door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen;

- 9° bekendmaking: digitaal openbaar maken door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen van de informatie die opgenomen is in het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkeepsrechten’;

- 10° begunstigde: rechtspersoon aan wie bij of in uitvoering van een decreet een voorkeepsrecht is toegekend of zijn gemachtigde;

- 11° ruimtelijk geheel: twee of meer kadastrale percelen of delen van kadastrale percelen, die samen een gemeenschappelijke grens hebben;

- 12° agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: agentschap opgericht bij decreet van 7 mei 2004 houdende de oprichting van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap “Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen”;

- 13° Vlaamse Grondenbank: afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij opgericht bij decreet van [...] betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.

HOOFDSTUK II

Taakverdeling Grondenbank en AGIV

Artikel 3

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen wordt belast met de ontwikkeling, het aanmaken, het bijhouden en het bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeupsrechten' ten behoeve van de werking van het e-voorkoopleket.

De toegang tot de informatie opgenomen in het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeupsrechten' is gratis.

De Vlaamse Grondenbank wordt belast met het ontwikkelen, behezen en openstellen van een e-voorkoopleket.

HOOFDSTUK III

E-voorkoopleket

Artikel 4

§1. Het e-voorkoopleket vervult de volgende taken:

- 1° het ontvangen en doorgeven aan de begunstigde van het aanbod tot uitoefening van een Vlaams voorkeupsrecht bij een onderhandse verkoop en van de melding van een openbare verkoop waarop een Vlaams voorkeupsrecht van toepassing is;
- 2° het ontvangen en doorgeven van de beslissing tot uitoefening van een Vlaams voorkeupsrecht door de begunstigde;
- 3° het ontvangen en doorgeven van berichten betreffende de verkoop van percelen waarvoor een aangeboden Vlaams voorkeupsrecht niet werd uitoefend.

§2. Deze taken vervult het e-voorkoopleket voor elk, reeds ingevoerd of nog in te voeren, Vlaams voorkeupsrecht.

HOOFDSTUK IV

Geografisch themabestand
'Vlaamse voorkeupsrechten'

Artikel 5

§1. Iedere begunstigde meldt het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen de Vlaamse voorkeupsrechten die hem zijn toegekend.

Voor de voorkeupsrechten, vermeld in artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode geldt de volgende regeling:

- 1° voor de voorkeupsrechten vermeld in artikel 85, §1, eerste lid, moet elke begunstigde zelf de melding doen aan het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen;
- 2° voor de voorkeupsrechten vermeld in artikel 85, §1, tweede lid, 1° en 2°, volstaat de melding door de administratieve eenheid die met de afbakening belast is;
- 3° voor de voorkeupsrechten vermeld in artikel 85, §1, tweede lid, 3°, volstaat de melding door de Vlaamse Regering of zijn gemachtigde.

§2. Deze melding gebeurt digitaal en bevat:

- 1° de aanwijzing van de begunstigde;
- 2° de afbakening van het ruimtelijk gebied waarin het voorkeupsrecht is toegekend;
- 3° de wet of het decreet bij of krachtens hetwelk het voorkeupsrecht is toegekend.

§3. Elke begunstigde staat op eigen kosten in voor de melding, vermeld in §§1 en 2. De melding gebeurt op basis van bestanden en volgens specificaties aangegeven door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen.

§4. Elke begunstigde blijft aansprakelijk voor de meldingen, vermeld in §2. Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen is aansprakelijk voor de verwerking van de meldingen.

Artikel 6

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen verwerkt de ontvangen informatie en neemt ze op in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuren'.

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen identificeert elk perceel dat in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuren' wordt opgenomen volgens de kadastrale gegevens, en de geografische ligging, bij gebrek aan kadastrale gegevens, volgens een unieke identificatiecode en de geografische ligging.

Een perceel dat voor de helft of meer in een afgebakend gebied is gelegen, wordt voor het geheel in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuren' opgenomen. Is het voor minder dan de helft daarin gelegen, dan wordt het niet opgenomen.

Voor elk geïdentificeerd perceel wordt aangegeven welke Vlaams voorkeuren hierop is toegekend en wie daarvan de begunstigde is.

Artikel 7

Het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuren' wordt bekend gemaakt door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen.

HOOFDSTUK V

Regels betreffende de Vlaamse voorkeuren

Artikel 8

Onverminderd de specifieke bepalingen, bepaald in de decreten die een Vlaams voorkeuren invoeren, gelden de voorkeuren niet:

1° in geval van verkoop aan:

- a) de echtgenoot, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de eigenaar;
- b) de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot van de eigenaar;
- c) de mede-eigenaar, ongeacht of de onverdeeldheid ophoudt of niet;

d) de echtgenoot, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de mede-eigenaar;

e) de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot van de mede-eigenaar;

f) de echtgenoten van voormelde afstammelingen of geadopteerde kinderen.

Voor de toepassing van 1° worden onder echtgenoot van de eigenaar, mede-eigenaar, afstammeling of geadopteerd kind, eveneens begrepen, de persoon die met de eigenaar, mede-eigenaar, afstammeling of geadopteerd kind wettelijk samenwoont of er ten minste één jaar ononderbroken mee samenwoont en er een gemeenschappelijke huishouding mee voert;

2° wanneer de pachter zijn recht van voorkeuren overeenkomstig de pachtwet uitoefent;

3° in geval van verkoop aan de huidige pachter op voorwaarde dat deze kan bewijzen dat hij reeds minstens één kalenderjaar pachter is, te rekenen tot de datum waarop de definitieve verkoopsovereenkomst vaste datum heeft verkregen.

Artikel 9

Een Vlaams voorkeuren is op het te verkopen onroerend goed van toepassing, ook wanneer dit slechts een deel is van het perceel waarop het Vlaams voorkeuren is toegekend.

Wanneer het perceel waarop een Vlaams voorkeuren is toegekend, slechts een deel is van het te koop gestelde onroerend goed, moet de instrumenterende ambtenaar voor dat deel een afzonderlijk aanbod doen.

Van het bepaalde in het tweede lid kan worden afgeweken indien het te verkopen onroerend goed, waarvan slechts een deel aan een Vlaams voorkeuren is onderworpen, een ruimtelijk geheel vormt dat verkoper en koper niet willen splitsen, in dat geval wordt het geheel door middel van het e-voorkeurenloket aangeboden, voor één prijs. De begunstigde die het recht van voorkeuren wil uitoefenen, oefent het Vlaams voorkeuren dan op het geheel uit.

Artikel 10

Vlaamse voorkeuren hebben uitwerking vanaf de eerste kalenderdag die volgt op de bekendmaking

ervan. Ze moeten niet aangeboden worden indien de verkoopsovereenkomst eerder tot stand kwam.

Artikel 11

Een perceel waarop een Vlaams voorkeepsrecht is toegekend en bekendgemaakt, kan slechts worden verkocht nadat aan de begunstigten van het voorkeepsrecht de gelegenheid is gegeven om hun voorkeepsrecht uit te oefenen.

Het e-voorkeepsloket is het unieke instrument waarmee volgens de hierna beschreven procedure:

- 1° elk, reeds ingevoerd of nog in te voeren, Vlaams voorkeepsrecht, ingeval van verkoop uit de hand, wordt aangeboden en uitgeoefend;
- 2° elke openbare verkoop waarop een reeds ingevoerd of nog in te voeren, Vlaams voorkeepsrecht van toepassing is, wordt gemeld.

Alle kennisgevingen met betrekking tot Vlaamse voorkeepsrechten door middel van het e-voorkeepsloket gebeuren langs elektronische weg en worden bevestigd door een elektronische handtekening of een gekwalificeerd certificaat.

De datum van de kennisgeving is de datum waarop het e-voorkeepsloket de aanbieding van het Vlaams voorkeepsrecht ontvangt.

Artikel 12

§1. Bij verkoop uit de hand biedt de instrumenterende ambtenaar het Vlaams voorkeepsrecht bij het e-voorkeepsloket aan. Eén aanbod is voldoende, ongeacht het aantal begunstigten op dit perceel.

§2. Het aanbod vermeldt:

- 1° de identificatie van het perceel;
- 2° de prijs die de koper moet betalen;
- 3° of er andere verbintenissen zijn waartoe de koper en verkoper zich verbonden hebben;
- 4° indien het perceel verpacht is, of de kandidaat-koper de pachter is of een derde, aan wie de pachter zijn voorkeepsrecht heeft overgedragen;

5° de naam en het adres van de instrumenterende ambtenaar.

§3. De aanbieding van het Vlaams voorkeepsrecht bij het e-voorkeepsloket geldt als aanbod van verkoop.

§4. Het e-voorkeepsloket bevestigt de ontvangst van het aanbod aan de instrumenterende ambtenaar.

Artikel 13

Het e-voorkeepsloket bezorgt het aanbod aan de begunstigten. Indien de begunstigten het aanbod aanvaarden brengen zij het e-voorkeepsloket binnen een termijn van zestig dagen na de datum van het aanbod op de hoogte. Als het om een perceel gaat waarover de pachter het recht van voorkoop werd aangeboden, dan beschikt de begunstigde over een termijn van dertig dagen, die ingaat zodra de termijn voor uitoefening van zijn recht van voorkoop voor de pachter verstreken is. Het e-voorkeepsloket registreert de identiteit van de begunstigde en het tijdstip waarop het bericht van aanvaarding hem bereikt.

Iedere begunstigde kan, in geval van verkoop uit de hand binnen de termijn van zestig of dertig dagen, de instrumenterende ambtenaar verzoeken om bijkomende informatie of om mededeling van de inhoud van de verkoopsovereenkomst of ontwerp van authentieke akte waarbij enkel de identiteit van de koper opgelaten wordt. De instrumenterende ambtenaar bezorgt deze informatie of deze inhoud binnen vijf werkdagen na ontvangst van het verzoek, hetzij digitaal, hetzij op papieren drager.

Het e-voorkeepsloket registreert de identiteit van de begunstigde die het voorkeepsrecht uitoefent en brengt de instrumenterende ambtenaar onmiddellijk op de hoogte van het bericht van aanvaarding. Het e-voorkeepsloket registreert het tijdstip waarop de kennisgeving aan de instrumenterende ambtenaar verstuurd wordt. Dit is het tijdstip van aanvaarding.

De verkoop aan de begunstigde is voltrokken zodra de kennisgeving van aanvaarding naar de instrumenterende ambtenaar is verzonden. De koper moet de prijs betalen en alle voorwaarden en modaliteiten naleven waartoe de kandidaat koper zich verbonden had, zoals opgenomen in de nagezonden informatie, medegedeelde verkoopsovereenkomst of ontwerp van authentieke akte.

Indien meerdere begunstigden het aanbod aanvaarden, en indien zij onder elkaar geen overeenstemming bereiken, beslist de Vlaamse Regering op verzoek van de meest gerede partij aan welke geïnteresseerde begunstigde het goed wordt verkocht. De Vlaamse Regering beslist in functie van het belang van elke begunstigde bij de uitoefening van het voorkeepsrecht.

Een begunstigde kan, in geval van verkoop uit de hand, de instrumenterende ambtenaar het e-voorkooploket melden dat hij afziet van uitoefening van het voorkeepsrecht waarvan het aanbod hem door het e-voorkooploket is bezorgd. Deze verzaking is onherroepelijk.

Artikel 14

§1. Bij openbare verkoop licht de instrumenterende ambtenaar het e-voorkooploket minstens dertig dagen voor de zitdag in.

§2. De instrumenterende ambtenaar meldt de volgende gegevens:

- 1° de identificatie van het perceel;
- 2° de plaats, dag en uur van de openbare verkoop;
- 3° de naam en het adres van de instrumenterende ambtenaar.

§3. Deze kennisgeving wordt aan de begunstigden bezorgd door het e-voorkooploket.

§4. Iedere begunstigde kan, voorafgaandelijk aan de openbare verkoop, de instrumenterende ambtenaar verzoeken om bijkomende informatie of om mededeling van de inhoud van het lastencohier. De instrumenterende ambtenaar bezorgt deze informatie of deze inhoud binnen vijf werkdagen na ontvangst van het verzoek, hetzij digitaal, hetzij op papieren draager.

§5. Indien de verkoop wordt gehouden zonder voorbehoud van uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar bij het einde van de opbieding en vóór de toewijzing, in het openbaar, aan de pachter of hij zijn recht van voorkeepsrecht wenst uit te oefenen tegen de laatst geboden prijs. Bij weigering of afwezigheid of stilzwijgen van de pachter, moet de instrumenterende ambtenaar voor de toewijzing, in het openbaar, dezelfde vraag stellen aan de aanwezige begunstigden. Bij instemming van de begunstigde is de verkoop definitief.

Bij weigering, afwezigheid of stilzwijgen van alle begunstigden wordt de verkoop voortgezet.

Indien de pachter, overeenkomstig de pachtwet, verklaard heeft zijn antwoord op de vraag van de instrumenterende ambtenaar in beraad te houden, vraagt de instrumenterende ambtenaar aan de begunstigde van het recht van voorkeepsrecht of hij zijn recht van voorkeepsrecht uitoefent in geval de pachter zijn recht van voorkeepsrecht niet uitoefent. De toewijzing gebeurt dan onder de opschortende voorwaarde van niet uitoefening van het recht van voorkeepsrecht door de pachter.

§6. Indien de verkoop wordt gehouden onder voorbehoud van uitoefening van het recht van hoger bod, vraagt de instrumenterende ambtenaar op dat ogenblik nog niet of de begunstigden het voorkeepsrecht uitoefenen.

Als er een hoger bod wordt gedaan, meldt de instrumenterende ambtenaar dit aan het e-voorkooploket overeenkomstig §2. Deze informatie wordt bezorgd, door het e-voorkooploket, aan de begunstigden. Bij de verdere verkoopswaarnemingen handelt de instrumenterende ambtenaar overeenkomstig §5.

Als er geen hoger bod wordt gedaan, of indien de instrumenterende ambtenaar het hoger bod niet aanvaardt, meldt hij dit aan het e-voorkooploket binnen vijftien dagen na het verstrijken van de termijn voor hoger bod. Door middel van het e-voorkooploket wordt het aanbod aan de begunstigden bezorgd. Indien de begunstigden het voorkeepsrecht uitoefenen melden zij dit door middel van het e-voorkooploket binnen een termijn van vijftien dagen, te rekenen vanaf de kennisgeving door de instrumenterende ambtenaar.

Het e-voorkooploket registreert de identiteit van de begunstigde die het voorkeepsrecht uitoefent en brengt de instrumenterende ambtenaar onmiddellijk op de hoogte van het bericht van aanvaarding. Het e-voorkooploket registreert het tijdstip waarop de kennisgeving aan de instrumenterende ambtenaar verstuurd wordt. Dit is het tijdstip van aanvaarding.

De verkoop aan de begunstigde is voltrokken zodra de kennisgeving van aanvaarding naar de instrumenterende ambtenaar is verzonden. De koper moet de prijs betalen en alle voorwaarden en modaliteiten naleven waartoe de kandidaat koper zich verbonden had, zoals opgenomen in de nagezonden informatie,

medegedeelde verkoopsovereenkomst of ontwerp van authentieke akte.

De toewijzing is definitief indien geen bericht van uitoefening door middel van het e-voorkooploket wordt bezorgd binnen de termijn van vijftien dagen, die loopt vanaf het tijdstip waarop de instrumenterende ambtenaar het aanbod aan het e-voorkooploket heeft bezorgd.

§7. Indien er meerdere geïnteresseerden zijn om het recht van voorkoop uit te oefenen, beslist de Vlaamse Regering, op verzoek van de meest gerede partij. De Vlaamse Regering beslist in functie van het belang van elke begunstigde bij de uitoefening van het voorkooprecht voor het betrokken perceel.

Artikel 15

§1. Bij niet-uitoefening van het voorkooprecht, meldt de instrumenterende ambtenaar de verkoop aan het e-voorkooploket.

De instrumenterende ambtenaar vermeldt daarbij de volgende gegevens:

- 1° de identificatie van het perceel;
- 2° de prijs die de koper betaald heeft;
- 3° of er andere verbintenissen zijn waartoe de koper en verkoper zich verbonden hebben;
- 4° de naam en het adres van de instrumenterende ambtenaar.

§2. Deze informatie wordt door het e-voorkooploket verzonden aan de begunstigden. Op hun verzoek ontvangen de begunstigden van de instrumenterende ambtenaar een afschrift van de verleden akte.

Artikel 16

§1. In geval van miskenning van het voorkooprecht heeft de begunstigde het recht om in de plaats van de koper te worden gesteld, of om schadevergoeding te vorderen ten bedrage van 20 percent van de verkoopprijs.

Zijn er twee of meer begunstigden, dan is enkel ontvankelijk, de eis ingesteld door de begunstigde die het voorkooprecht had uitgeoefend. Werd het voorkooprecht echter niet of niet geldig aangeboden, dan

beslist de Vlaamse Regering, op vraag van de meest gerede partij, welke begunstigde de eis tot indeplaatsstelling of schadevergoeding mag instellen. De Vlaamse Regering beslist in functie van het belang van elke begunstigde bij de uitoefening van het voorkooprecht voor het betrokken perceel.

§2. De vordering moet, op straffe van verval, worden ingesteld binnen een termijn van zes maanden vanaf de definitieve toewijzing, of, bij verkoop uit de hand, vanaf de kennisgeving van de verkoop door het e-voorkooploket, overeenkomstig artikel 14. Werd de verkoop niet ter kennis gebracht, dan verstrijkt de termijn één jaar nadat de akte is overgeschreven op het hypotheekkantoor.

§3. De vordering tot indeplaatsstelling moet gelijktijdig tegen de verkoper en de koper worden ingesteld. De eis is pas ontvankelijk na inschrijving op de kant van de overschrijving van de betwiste akte, en, in voorkomend geval, op de kant van de overschrijving van de laatst overgeschreven titel.

De indeplaatsgestelde begunstigde betaalt aan de koper de prijs terug die deze heeft betaald. De verkoper is gehouden aan de koper de kosten van de akte te vergoeden. De indeplaatsgestelde is slechts gebonden aan de verplichtingen die voor de koper voortvloeien uit de authentieke akte van verkoop en tot de lasten waarin de koper heeft toegestemd, voor zover die lasten zijn ingeschreven of overgeschreven vóór de inschrijving van zijn eis.

Als de rechter de vordering tot indeplaatsstelling inwilligt, geldt het vonnis als titel.

Iedere uitspraak op een eis tot indeplaatsstelling wordt ingeschreven achter de inschrijving van de eis.

§4. De vordering tot schadevergoeding moet tegen de verkoper en de instrumenterende ambtenaar worden ingesteld. Zij kunnen hoofdelijk veroordeeld worden tot een schadevergoeding ten bedrage van 20 percent van de prijs.

HOOFDSTUK VI

Wijzigingsbepalingen

Artikel 17

In artikel 56 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van

wet, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006 wordt §2 vervangen door wat volgt:

“§2. Een recht van voorkoop wordt aan de Vlaamse Grondenbank toegekend in geval van verkoop van landeigendommen als vermeld in §1.

De Vlaamse Regering bepaalt de zones waarin de Vlaamse Grondenbank dit recht van voorkoop niet meer mag uitoefenen.

Titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen is van toepassing op dit recht van voorkoop.

Het decreet van 16 juni 2006 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 18

In artikel 76 van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, zoals gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Een recht van voorkoop wordt aan de Vlaamse Grondenbank toegekend in geval van verkoop van landeigendommen bedoeld in het eerste lid. Verder zijn te dien einde de bepalingen van artikel 56, §2, en van artikel 57 van de wet van 22 juli 1970 van toepassing.”.

Artikel 19

Aan artikel 8 van de wet betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de Haven van Antwerpen van 19 juni 1978, vervangen bij het decreet van 2 maart 1999 en gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 20

Artikel 28bis van het decreet van 4 mei 1994 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern zelfstandig agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht zoals ingevoegd bij het decreet van 2 april 2004 en gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 28bis

§1. Waterwegen en Zeekanaal geniet een recht van voorkoop op deze gronden die volgens hun bestemming dienstig kunnen zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

§2. De bepalingen van titel IV, hoofdstuk I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dit recht van voorkoop.

§3. Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 21

In artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006 en 16 juni 2006 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in §1, derde lid, worden de woorden “conform artikel 86, §2” vervangen door de woorden “conform artikel 86, eerste lid”;

2° er wordt een §5 ingevoegd die luidt als volgt:

“§5. Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 22

Artikel 86 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 24 maart 2006 en 16 juni 2006, wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 86

Willen twee of meer begunstigden hun recht van voorkoop uitoefenen dan wordt het goed in de hierna vermelde volgorde toegewezen:

- 1° de socialehuisvestingsmaatschappij;
- 2° de VMSW;
- 3° de gemeente.

Wanneer het goed gelegen is in het werkgebied van meerdere sociale huisvestingsmaatschappijen bepaalt de Vlaamse Regering volgens de regels die zij vaststelt, in welke volgorde die sociale huisvestingsmaatschappijen hun recht van voorkoop kunnen uitoefenen. Deze volgorde wordt hen door de Vlaamse Grondenbank meegedeeld samen met het aanbod of melding van openbare verkoop.”.

Artikel 23

In artikel 89 van hetzelfde decreet worden de woorden “bedoeld in de artikelen 86 en 87” geschrapt.

Artikel 24

In artikel 37 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 19 juli 2002 en 16 juni 2006, wordt §1 vervangen door wat volgt:

“§1. De Vlaamse grondenbank heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen:

- 1° in het VEN, met uitzondering van de onroerende goederen uitgesloten door de Vlaamse Regering;
- 2° in de natuurreservaten en hun uitbreidingszone gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het VEN;
- 3° in een door de Vlaamse Regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de

bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het IVON;

- 4° in de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Onverminderd artikel 8 van het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten geldt dit voorkooprecht niet in geval van verkoop van het goed aan leden van erkende bosgroeperingen die voor 20 januari 1998 overeenkomstig artikel 85 van het bosdecreet van 13 juni 1990 werden erkend, voor zover het bovenvermelde goed deel uitmaakt van de kadastrale percelen waarop de erkenning betrekking heeft en de koper reeds onroerende goederen in eigendom of mede-eigendom heeft binnen de omschrijving van de bosgroepering.

De onroerende goederen die verworven worden door uitoefening van het voorkooprecht in het VEN en in de natuurreservaten en hun uitbreidingszone, worden in de regel aangewezen als Vlaams natuurreservaat, bosreservaat of domeinbos of, na gebruiksoverdracht aan een erkende terreinbeherende natuurvereniging, erkend als natuurreservaat.

Artikel 25

Aan artikel 37 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999, 19 juli 2002 en 16 juni 2006, wordt een §6 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§6. Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 26

Aan artikel 12 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 27

In artikel 63 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 21 november 2003 en van 16 juni 2006 wordt een tiende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 28

Artikel 64 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 64

Onverminderd de bepalingen van het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten geldt het recht van voorkoop niet in geval van:

- 1° verkoop van het goed aan een personenvennootschap waarvan de werkende vennoten of de vennoten die ten minste drie vierde van het kapitaal bezitten, in eenzelfde betrekking van bloedverwantschap, aanverwantschap of samenwoning staan tot de verkoper als vermeld onder artikel 8, 1°, van het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten;
- 2° verkoop van loten in een verkaveling vergund na de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, voor zover de verkavelingsvergunning werd aangevraagd door het Vlaamse Gewest, een provincie, een gemeente, een intercommunale, een instelling die ressorteert onder het Vlaamse Gewest, de provincie of de gemeente, of een vennootschap die een erkenning heeft van dergelijke instelling of bestuur.”.

Artikel 29

Aan artikel 12, §1, van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 30

Aan artikel 12, §1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt tussen het derde en het vierde lid een nieuw lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 31

Aan artikel 10 van het decreet van 2 april 2004 betreffende de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Scheepvaart, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, wordt een §6 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§6. Het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.”.

Artikel 32

Aan artikel 2 van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen wordt een 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“8° e-voorkeepsloket: uniek elektronisch loket met betrekking tot alle bestaande en toekomstige Vlaamse voorkeepsrechten, zoals bepaald in artikel 4 van het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten.”.

Artikel 33

In artikel 5, §1, van hetzelfde decreet wordt een 4° toegevoegd:

“4° het uitvoeren van de taken van het e-voorkooploket zoals bepaald in artikel 4 van het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten.”.

Artikel 34

In artikel 8 van hetzelfde decreet wordt §2 vervangen door wat volgt:

“§2. De Vlaamse Grondenbank is belast met de ontwikkeling, het beheer en het openstellen van het e-voorkooploket, zoals bepaald in artikel 4 van het decreet van [...] houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten.”.

Artikel 35

Artikel 27 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 27

In artikel 2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd bij decreet van 10 maart 2006, wordt een 9° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“9° de Vlaamse Grondenbank: afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.”.

Artikel 36

Artikel 38 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 38

In artikel 2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004, 24 december 2004 en 24 maart 2006 wordt een 34° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“34° de Vlaamse Grondenbank: afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht volgens het decreet van 16 juni 2006 betreffende

de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen.”.

HOOFDSTUK VII

Opheffingsbepalingen

Artikel 37

In het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode worden de volgende bepalingen opgeheven:

1° artikel 85, §2, vervangen bij het decreet van 18 mei 1999;

2° artikel 85, §3;

3° artikel 87, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en 16 juni 2006;

4° artikel 88, gewijzigd bij het decreet van 18 mei 1999.

Artikel 38

In het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu worden de volgende bepalingen opgeheven:

1° artikelen 37, §§2 en 3, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en van 16 juni 2006;

2° artikelen 38 en 39, gewijzigd bij de decreten van 18 mei 1999 en van 16 juni 2006.

Artikel 39

In het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening worden de volgende bepalingen opgeheven:

1° artikel 63, zevende lid, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2003;

2° artikel 65;

3° artikel 67, gewijzigd bij de decreten van 26 april 2000 en 16 juni 2006;

4° artikelen 66 en 68, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006;

Artikel 40

In artikel 12 van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel, zoals gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, worden §§2 tot en met 5 opgeheven.

Artikel 41

In het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid worden de volgende bepalingen opgeheven:

1° artikel 12, §3;

2° artikel 12, §4, en artikelen 13 tot en met 16, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006.

Artikel 42

In het decreet van 2 april 2004 betreffende de omzetting van de Dienst voor de Scheepvaart in het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Scheepvaart worden de volgende bepalingen opgeheven:

1° artikel 10, §2 tot en met §4;

2° artikelen 11 tot en met 14, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006;

3° artikelen 15 en 16.

HOOFDSTUK VIII

Slotbepalingen

Artikel 43

De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.
