

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2002-2003

10 februari 2003

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

**– van de heren Gerald Kindermans, Erik Matthijs, Jef Van Looy en Jos De Meyer,
mevrouw Veerle Heeren en de heer Carl Decaluwe –**

**tot besluit van de op 6 februari 2003 door mevrouw Isabel Vertriest in commissie gehouden
interpellatie tot de heer Dirk Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening, over de omzendbrief RO/2002/03
betreffende de woonuitbreidingsgebieden**

Het Vlaams Parlement,

– gehoord de interpellatie van mevrouw Isabel Vertriest ;

– gehoord het antwoord van minister Dirk Van Mechelen ;

– overwegende dat :

1° tussen 1999 en 2003 de prijzen van de bouwgronden met 85 % zijn gestegen, en de prijzen van de woningen met een jaarlijks gemiddelde van 12 % ; regionaal zijn er uit-schiers met stijgingspercentages van 100 % over de betrokken periode ;

2° daardoor het bouwen van een huis op een eigen stuk grond voor grote lagen van de bevolking onbereikbaar is geworden ;

3° de minister herhaaldelijk heeft aangekondigd dat er binnen enkele maanden betaalbare percelen te koop zouden worden aangeboden ;

4° het decreet op de organisatie van de ruimtelijke ordening voorschrijft dat er binnen de twee jaar na goedkeuring een Vlaams grondbeleidsplan moet worden neergelegd, en dat die termijn reeds lang is verstreken ;

5° het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden voor sociale doelen een beperkt deel van de oplossing kan zijn ;

– gelet op :

1° de grote economische betekenis van de bouwsector in Vlaanderen ;

2° de sterke achteruitgang van het economische leven in Vlaanderen, met name de sterk stijgende werkloosheid ;

3° de hoge graad van laaggeschoolde tewerkgestelden in die arbeidsintensieve economische sector ;

– vraagt de Vlaamse regering met aandrang :

1° de procedure voor het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden voor sociale doeleinden doorzichtiger en helder te maken, met het oog op meer efficiëntie ;

2° onverwijld en ten laatste op 30 april 2003 een grondbeleidsplan voor te leggen zoals decretaal is bepaald ;

3° ook voor de neerlegging van dat definitieve grondbeleidsplan alle instrumenten onverwijld in te zetten om aan die acute toestand een antwoord te bieden, zodat bouwen voor jonge gezinnen opnieuw betaalbaar en haalbaar wordt ;

4° het urgentieprogramma sociale woningbouw in te vullen, namelijk te voorzien in 15.000 extra sociale woningen ;

5° aan de grensgemeenten het juridische kader aan te reiken zodat ze een actief grondbeleid kunnen voeren voor mensen uit de eigen regio.

Gerald KINDERMANS

Erik MATTHIJS

Jef VAN LOOY

Jos DE MEYER

Veerle HEEREN

Carl DECALUWE
