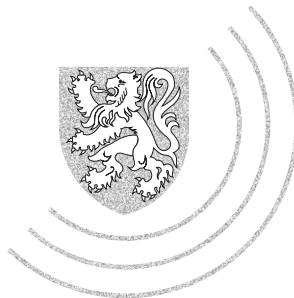


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2002-2003

31 januari 2003

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren Jan Van Duppen en Dany Vandenbossche –

**houdende de verplichting om een visuele afscherming aan te brengen
bij bepaalde vergunningsplichtige werken**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het aanbrengen van stofwerende zeildoeken is een noodzakelijk kwaad bij belangrijke bouwwerken. Noodzakelijk, om de voorbijgangers en de omgeving te beschermen tegen stof, water, verf, brokstukken, e.d.m. Kwaad, omdat dergelijke zeildoeken doorgaans een weinig fraai aanzicht bieden en contrasteren met het straatbeeld, met name wanneer dat een esthetisch waardevol en harmonieus geheel vormt.

Om deze visuele hinder te compenseren, worden vandaag fotobedrukte zeildoeken op de markt gebracht. Zij kunnen bijvoorbeeld een fotografische weergave geven van het gebouw of de site, zoals die eruit zal zien wanneer de werken voltooid zijn. Of zij kunnen voorzien worden van andere, esthetisch verantwoorde en in het straatbeeld passende afbeeldingen. Door het aanbrengen van publiciteit kan ook een deel van de kosten worden gerecupereerd.

Dit voorstel van decreet voert in het kader van het verlenen van de bouwvergunning een verplichting in om in bepaalde gevallen gebruik te maken van dergelijke fotobedrukte zeildoeken. Dit is het geval bij langdurige renovatie- of onderhoudswerken aan gebouwen die beschermd zijn in het kader van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten voorzover deze gebouwen of sites publiek toegankelijk zijn. Voor de draagwijdte van deze bepaling refereren wij aan artikel 104, 8°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen, evenwel zonder de verplichting om de publieke toegankelijkheid te doen erkennen door het Ministerie van Financiën.

De verplichting geldt ook voor gezichtsbepalende projecten binnen de bebouwde kom. Deze projecten worden gedefinieerd op basis van de gevelbreedte, die aan de straatzijde minstens 20 meter dient te bedragen. Omdat de nood aan een visuele inkleding van bouwwerven zich vooral stelt in woonomgevingen, wordt beroep gedaan op de – uit het verkeersreglement afkomstige – notie "bebouwde kom".

De zeildoeken geven een beeld van de site zoals die er na afloop van de bouwwerken zal uitzien of geven een weergave van een artistiek artefact dat past bij de site en in het straatbeeld. De fotografische weergave neemt minstens 75% van de oppervlakte van het zeildoek in; de overige 25% kan vrij

ingevuld worden door de bouwheer. De mogelijkheid tot het aanbrengen van publiciteit op het vrij in te vullen gedeelte, moet de bouwheer toelaten de kosten van het zeildoek geheel of in grote mate te recupereren.

Artikel 3 van het voorstel van decreet is een louter vormelijke aanpassing van artikel 130, § 1, van het decreet van 18 mei 1999, die voortvloeit uit de invoeging van een nieuw lid in artikel 105, § 1.

Jan VAN DUPPEN

Dany VANDENBOSSCHE

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

In artikel 105, § 1, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt na het vierde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

"Wanneer een stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op voor het publiek toegankelijke gebouwen of sites die beschermd zijn conform het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van 22 februari 1995, of op een gebouw met een gevelbreedte van minstens 20 meter aan de straatzijde, gelegen binnen de bebouwde kom, en de werken de plaatsing van een stelling vereisen gedurende een periode van minstens twee maanden, dan is de vergunninghouder verplicht om de stelling af te schermen met een zeildoek dat een weergave geeft van de site zoals ze er zal uitzien na de uitvoering van de werken of van een artistiek artefact dat aansluit bij de site en past in het straatbeeld. Deze weergave neemt minstens 75% van de oppervlakte van het zeildoek in beslag."

Artikel 3

In artikel 130, § 1, van hetzelfde decreet worden de woorden "artikel 105, § 1, vijfde lid" telkens vervangen door de woorden "artikel 105, § 1, zesde lid".

Jan VAN DUPPEN

Dany VANDENBOSSCHE
