

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2002-2003

8 januari 2003

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer Carl Decaluwe c.s. –

**houdende wijziging van artikel 145bis, § 1, 3°, van het decreet van 18 mei 1999
houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

TOELICHTING

Artikel 2

DAMES EN HEREN,

Het woord "gemeentelijke" moet geschrapt worden zodat uniform kan worden opgetreden.

De heropbouw van een bestaand zonevreemd gebouw op een gewijzigde plaats, binnen het bestaande bouwvolume, is volgens de huidige wetgeving mogelijk, op voorwaarde dat het gebouw getroffen is door een rooilijn of gevat is door een gemeentelijke verordening inzake de voorboulwlijn. De voorboulwlijn moet echter aan één van de volgende voorwaarden voldoen :

- het is dezelfde voorboulwlijn als de dichtsbijsijn-de gebouwen ;
- het is de in de verordening bepaalde voorboulwlijn.

Gemeentebesturen worden geconfronteerd met het feit dat herbouwdossiers niet goedgekeurd kunnen worden als de heropbouw zal gebeuren langs een provinciale weg en zelfs een gewestweg. In artikel 145bis, § 1, 3°, van het huidig decreet is immers enkel sprake van een gemeentelijke verordening. Verschillende instanties (gemeentebesturen, provinciale diensten ruimtelijke ordening) gaan er van uit dat dit inhoudt dat gevallen waarvoor er geen gemeentelijke verordening is, niet kunnen worden goedgekeurd (beperkende interpretatie). Hierdoor worden identieke herbouwdossiers in een zelfde stad of gemeente, naar gelang het statuut van de openbare weg, verschillend geëvalueerd. Het is dan ook noodzakelijk op een uniforme manier gelijkaardige dossiers vanuit stedenbouwkundig aspect te kunnen aanpakken.

Carl DECALUWE

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

In artikel 145bis, § 1, 3°, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, ingevoegd door het decreet van 13 juli 2001 en vervangen door het decreet van 19 juli 2002, wordt het woord "gemeentelijke" geschrapt.

Carl DECALUWE

Giséle GARDEYN-DEBEVER

Gerald KINDERMANS

Jan LAURYS

Jef VAN LOOY

Jan VERFAILLIE
