Stuk **1484** (2002-2003) – Nr. 3

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2002-2003

15 januari 2003

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

– van de heren Patrick Lachaert en Bruno Tobback, mevrouw Isabel Vertriest en de heer Herman Lauwers –

betreffende de problematiek van de weekendverblijven

TEKST AANGENOMEN DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

Zie :

1484 (2002-2003)

– Nr. 1 : Voorstel van resolutie

– Nr. 2 : Verslag

Het Vlaams Parlement,

– gelet op :

1° het beleidsplan betreffende de problematiek van de weekendverblijven ;

2° het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ;

– overwegende dat :

1° er in het verleden door een aantal lokale besturen een laks beleid is gevoerd inzake de handhaving van de ruimtelijke ordening als het om weekendverblijven gaat ;

2° er een grote verscheidenheid bestaat aan bouwmisdrijven, gaande van onvergunde oppervlakteoverschrijdingen in verblijfsrecreatiegebieden tot gebouwen die volgens de bestemmingsplannen illegaal zijn ;

3° een groot aantal weekendverblijven ook permanent bewoond worden met een brede diversiteit aan wooncomfort ;

4° ook een groep minderbedeelden, bij gebrek aan sociale woningbouw, hun toevlucht hebben gezocht in een goedkopere, maar illegale vorm van woningbouw ;

5° daardoor ook een nieuwe onrechtvaardigheid is ontstaan ten aanzien van personen die wonen in welvergunde gebouwen binnen het woongebied, waarvan de bouwgrondprijzen aanzienlijk hoger liggen ;

6° de permanente bewoning een hogere druk op de omgeving legt door de grotere verkeersintensiteiten en de groeiende vraag naar nutsvoorzieningen (riolering, gas- en kabeldistributie, enzovoort) ;

7° de vraag naar weekendverblijven in de nabije toekomst zal afnemen ;

8° alleen een oplossing per cluster van weekendverblijven een antwoord kan bieden dat rekening houdt enerzijds met de ruimtelijke ordening binnen de grenzen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en anderzijds met de sociale implicaties (zowel de nood aan sociale woningbouw als de gelijke behandeling van alle inwoners inzake bouwmisdrijven) ;

9° het beleidsplan van de minister een goede basis is voor het voeren van een specifiek beleid op het vlak van de problematiek van de weekendverblijven, met name door :

a) het uitbouwen van een planningsgerichte aanpak voor clusters van weekendverblijven waarbij de drie beleidsniveaus (gewest, provincie, gemeente) betrokken worden ;

b) het uitwerken van een nieuw verordenend kader voor weekendverblijven waarin de mogelijkheid wordt voorzien tot regularisatie van onvergunde bestaande weekendverblijven die gelegen zijn in een gebied voor verblijfsrecreatie of in recreatiegebied ;

c) het voeren van een realistisch handhavingsbeleid ;

– vraagt de Vlaamse regering bij het voeren van een concreet beleid inzake de weekendverblijven uit te gaan van de volgende krachtlijnen :

1° de gemeentebesturen worden verplicht om bij de opmaak van de inventarissen mee te werken en deze te ondersteunen.

Rekening houdend met het subsidiariteitsprincipe, kunnen zij aan dit beleidsplan uitvoering geven via bijzondere plannen van aanleg of gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, indien het processen betreft op lokaal niveau, mits een realistisch tijdspad wordt voorgelegd ;

2° in de ruimtelijke uitvoeringsplannen waarbij een planmatige oplossing voor een deel van de bestaande clusters van weekendverblijven in niet-kwetsbare gebieden kan worden geschapen, moeten ook de kwetsbare gebieden aangeduid worden waarin geen planmatige oplossing voorhanden is, maar waarvoor het voor bepaalde, weliswaar in aantal beperkte clusters, waar deze aansluiten bij het woongebied, toch aangewezen kan zijn een planmatige oplossing aan te reiken, mits een compensatie tussen de "harde" en de "zachte" bestemmingszones wordt gerealiseerd ;

3° planologische oplossingen voor weekendverblijven vallen onder de toepassing van de ruimtebalans, vervat in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en onder de tellingen van extra woningen in het buitengebied voorzover de permanente bewoning van deze constructies dateert van na 31 december 1991. Als bewijs van de permanente bewoning in de weekendverblijven wordt in eerste instantie de inschrijving in de bevolkingsregisters gehanteerd, al dan niet aangevuld door ander bewijsmateriaal (onder meer gekende PV's voor permanente bewoning) ;

4° zolang de Vlaamse regering de planologische voorstellen van de gemeente niet heeft aanvaard, worden de inbreuken in verband met de illegale weekendverblijven vastgesteld in processen-verbaal. Voor de clusters in de gemeenten, die zich effectief tot het opmaken van een inventaris bereid hebben verklaard, wordt aan de administratie opdracht gegeven, zowel op het ogenblik van het overmaken van de herstelvordering aan het parket als op het ogenblik van het uitvoeren van de definitieve gerechtelijke uitspraak, om iedere verdere procedure op te schorten tot de planologische uitspraak binnen het vooropgestelde tijdspad bekend is, voorzover dit niet leidt tot het verval van de strafvordering alsook zijn burgerlijke gevolgen of tot het verval van de uitvoering van de definitieve gerechtelijke uitspraak. Wanneer geen planmatige oplossing kan worden gerealiseerd en mits het weekendverblijf op 1 juli 1999 effectief permanent bewoond is door de huidige eigenaar en/of bewoner, dient de Vlaamse regering over de mogelijkheid te beschikken om de vordering tot afbraak om sociaal dwingende redenen te koppelen aan een uitdovend woonrecht op betreffende locatie tot op een billijke wijze in een geschikte herhuisvesting kan worden voorzien.