

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2002-2003

12 december 2002

VERZOEKSCRIFT

over de toekenning van een bouwpremie of een tussenkomst in de leninglast

VERSLAG

**namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid
uitgebracht door de heer Bart De Smet en mevrouw Dominique Guns**

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer Jan Penris.

Vaste leden :

de heer Bart De Smet, mevrouw Veerle Heeren, de heren Boudewijn Laloo, Mark Van der Poorten ;

mevrouw Anny De Maght-Aelbrecht, mevrouw Dominique Guns, de heren Cis Schepens, Francis Vermeiren ;

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jan Penris, Christian Verougstraete ;

mevrouw Anne-Marie Baeke, de heer Marcel Logist ;

de heer Dirk Holemans ;

de heer Dirk De Cock.

Plaatsvervangers :

mevrouw Sonja Becq, de heren Carl Decaluwe, Jan Verfaillie, Johan Weyts ;

de heren Julien Demeulenaere, Peter Gysbrechts, Patrick Lachaert, Stefaan Platteau ;

de heer Filip Dewinter, mevrouw Marijke Dillen, de heer Frans Wymeersch ;

de heren Herman De Loor, Dany Vandenbossche ;

de heer Jo Vermeulen ;

de heer Jan Loones.

INHOUD

	Blz.
1. Procedure	4
2. Beknopte inhoud van het verzoekschrift	4
3. Bespreking	4
4. Conclusie	4
Bijlage : Brief van 7 november 2002 van de heer Jaak Gabriels, Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid, Buitenlandse Handel en Huisvesting, in het kader van het verzoekschrift over de toekenning van een bouwpremie of een tussenkomst in de leninglast	5

1. Procedure

De heer Guido Kinet diende op 2 oktober 2002 een verzoekschrift in over de toekenning van een bouwpremie of een tussenkomst in de leninglast. Het verzoekschrift werd op 7 oktober 2002 ontvankelijk verklaard en voor verdere behandeling doorverwezen naar de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid.

De commissie besprak het verzoekschrift tijdens haar vergaderingen van 15 oktober 2002 en 10 december 2002.

2. Beknopte inhoud van het verzoekschrift

De heer Kinet stelt vast dat het niet meer mogelijk is om aanspraak te maken op een nieuwbouwpremie of een tegemoetkoming in de leninglast, en dit sinds eind september 2002. Hij vraagt of er daaromtrent een nieuwe regeling in de maak is en of er overgangsmaatregelen worden voorzien. Indien er geen nieuwe maatregel genomen wordt, dan zou dat volgens de verzoeker van onrechtvaardigheid (de verzoeker spreekt van twee maten en gewichten) getuigen. Vroegere kopers of bouwers konden immers wel een beroep doen op een bouwpremie of tussenkomst in de leninglast, terwijl de huidige kopers of bouwers alle financiële inspanningen zelf moeten dragen. De voorgestelde maatregel om het kadastraal inkomen voor 5 jaar te bevriezen, weegt niet op tegen het wegvallen van de premie of de tussenkomst in de leninglast. De verzoeker pleit voor continuïteit inzake het premiebeleid en meent dat een tegemoetkoming van 300.000 frank (7434 euro) voor een jong gezin en in moeilijke economische omstandigheden, wel degelijk zin heeft.

3. Bespreking

De commissie beslist op 15 oktober 2002 het verzoekschrift over te maken aan de Vlaamse minister bevoegd voor Huisvesting, teneinde het standpunt van de Vlaamse regering te kennen. Het antwoord van de minister wordt besproken tijdens de commissievergadering van 10 december 2002.

Daaruit blijkt dat het besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning, overeenkomstig artikel 24, § 1, van het besluit, met ingang van 1 oktober 2002 werd opgeheven. Er wordt geen nieuwe bouwpremiereglementering voorbereid. Een nieuwe invoering van een

tegemoetkoming in de hypothecaire leninglast, voorzien in het besluit van de Vlaamse regering van 3 februari 1993, wordt evenmin overwogen. Uit de brief van de minister blijkt verder dat er geen overgangsmaatregelen worden voorzien.

De minister is van oordeel dat er geen sprake is van 'twee maten en gewichten'. Het tijdelijk karakter van de bouwpremiereglementering was al vervat in het besluit van 23 februari 2001. Het grote publiek werd hierover correct geïnformeerd en de afschaffing van de bouwpremie vanaf 1 oktober 2002 geldt voor iedereen.

De minister brengt in zijn schrijven nog de bestaande maatregelen inzake ondersteuning van particulieren in herinnering.

4. Conclusie

De commissie sluit zich aan bij het schrijven van de minister. Zij is van oordeel dat er niet met twee maten en gewichten wordt gewerkt. De stopzetting van de bouwpremiereglementering was in het besluit van de Vlaamse regering zelf voorzien, en was dus voorspelbaar, en geldt tegelijk voor iedereen.

De verslaggevers,

Bart DE SMET
Dominique GUNS

De voorzitter,

Jan PENRIS

BIJLAGE

Vlaams Parlement
aan de Commissie voor
Binnenlandse Aangelegenheden,
Huisvesting en Stedelijk Beleid
t.a.v. dhr. voorzitter Jan Penris
1011 Brussel

ons kenmerk
JVC-WS-2002-357
JG/VC/mt/02-11-07/2279

uw kenmerk
Dec/com/wdi/021016.1

uw brief van
16/10/2002

vragen naar / e-mail
john.van.cauter
wendy.salvatore@lin.vlaanderen.be

Telefoonnummer
02/553.82.79

datum

Betreft: verzoekschrift van de heer Guido Kinet inzake de bouwpremie en de tegemoetkoming in de hypothecaire leningslast.

Geachte heer voorzitter,

In antwoord op de vragen, die in het voornoemde verzoekschrift gesteld zijn, kan ik u het volgende meedelen:

1. Het besluit van de Vlaamse regering van 23.02.2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning trad op 01.03.2001 in werking en werd overeenkomstig art. 24 § 1 met ingang van 01.10.2002 opgeheven. Een nieuwe bouwpremiereglementering, naar analogie met het BVR van 23.02.2001, wordt momenteel niet voorbereid. Evenmin wordt de herinvoering overwogen van een nieuwe tegemoetkoming in de hypothecaire leningslast voor het bouwen, kopen of renoveren van een woning, naar het voorbeeld van het in het BVR van 03.02.1993 voorziene stelsel, hetwelk van 01.04.1993 tot en met 24.12.1999 van kracht was.
2. Er wordt thans geen overgangsmaatregel voorzien. Wel wordt een systeem in het vooruitzicht gesteld om de renovatie op het vlak van de onroerende voorheffing fiscaal aan te moedigen.
3. Wij zijn van oordeel dat er geen sprake is van "twee maten en gewichten", zoals de indiener van het verzoekschrift suggereert. Het tijdelijk karakter van de bouwpremiereglementering was al voorzien bij de inwerkingtreding op 01.03.2001 van het BVR van 23.02.2001. In de brochure "Premies en Toelagen" van de administratie en ook op de premieaanvraagformulieren is expliciet melding hiervan gemaakt. De burger is dus op correcte wijze en geruime tijd vooraf geïnformeerd geworden. De afschaffing van de bouwpremie met ingang van 01.10.2002 geldt voor iedereen.

Op dit ogenblik kan men mits vervulling van de voorwaarden nog genieten van een gratis verzekering tegen inkomensverlies.

De verbeterings – en aanpassingspremiereglementering is eveneens nog van kracht.

Wie geen bouwpremie genoten heeft kan een vrijstelling aanvragen van de onroerende voorheffing ten belope van 50% gedurende 5 jaar.

Hiervoor kan men zich wenden tot de Vlaamse Belastinglijn, Boudewijngebouw, Boudewijnlaan 30 te 1000 Brussel (tel. 078/15.30.15).

Wij brengen ook de beslissing van de Vlaamse regering in herinnering houdende verlaging van de registratierechten.

Het renteniveau is overigens inmiddels dermate gedaald dat de aflossing van een hypothecaire lening beduidend minder zwaar uitvalt dan voorheen.

Voor wie eerder al een langlopende hypothecaire lening afgesloten heeft, kan het interessant zijn bij de kredietinstellingen te informeren naar de mogelijkheid tot herfinanciering van zijn huidige hypothecaire lening, middels een hypothecair krediet tegen een gunstiger tarief.

4. Ingevolge de opname van de opheffingsdatum van bij de aanvang in de oorspronkelijke tekst van het BVR van 23.02.2001 kan de burger bezwaarlijk poneren dat hij niet in de gelegenheid was om hiermee rekening te houden bij de opstelling van zijn bouwbudget. De bewuste tekst wekt hoegenaamd niet de verwachting dat de Vlaamse regering de toelage tot het bouwen vanaf 01.10.2002 zou verlengen, noch op een of andere wijze zou handhaven.

Met hoogachting,



Jaak Gabriëls
Vlaams minister van Economie,
Buitenlands Beleid,
Buitenlandse Handel en Huisvesting