

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

16 oktober 2003

ONTWERP VAN DECREET

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999
houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996**

AMENDEMENTEN

Zie :

1800 (2002-2003)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nrs. 2 en 3 : Amendementen

AMENDEMENT Nr. 31

Subamendement voorgesteld door de heren Patrick Lachaert, Bruno Tobback, Johan Malcorps en Herman Lauwers op amendement nr. 16

Artikel 37

De voorgestelde tekst van 2° vervangen door wat volgt :

"2° in § 1, eerste lid, 1°, worden na de woorden "bestaand gebouw" de woorden "of een bestaande constructie" ingevoegd ;

2°bis in § 1, eerste lid, 2°, worden na de woorden "bestaand gebouw" de woorden "of een bestaande constructie", en na de woorden "het gebouw" de woorden "of de constructie" ingevoegd ;".

VERANTWOORDING

Het betreft een correctie van een tekstverwerkingsfout.

AMENDEMENT Nr. 32

voorgesteld door de heren Gerald Kindermans, Jef Van Looy en Erik Matthijs

Artikel 37bis (nieuw)

Een artikel 37bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 37 bis

In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 22 december 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001 en 19 juli 2002, een hoofdstuk V toevoegen, bestaande uit een artikel 145quinquies, dat luidt als volgt :

"HOOFDSTUK V

Vergunningsmogelijkheid voor woningen tegen wachtgevels gelegen buiten de geëigende bestemmingszone

Artikel 145quinquies

De geldende bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen en de algemene plannen van aanleg vormen op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling, door de vergunningverlenende overheid, van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of milieuvergunning voor het bouwen van een woning aan een wachtgevel, indien de aanvrager het bewijs levert dat voldaan is aan de volgende voorwaarden :

1° het volume van de op te richten woning bedraagt maximum het dubbele van de woning waartegen de woning wordt gebouwd ;

2° de op te richten woning heeft geen nieuwe wachtgevel.

Als wachtgevel wordt beschouwd elke gevel van een woning zonder venster- of deuropeningen, gebouwd aan de scheidingslijn van een perceel grond, met het doel er een andere woning tegenaan te bouwen."."

VERANTWOORDING

Zie de toelichting bij het voorstel van decreet van de heren Paul Van Malderen, Gerald Kindermans, Erik Matthijs, Carl Decaluwe en Jan Laurys houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wat de wachtgevels van zonevreemde woningen betreft (*Parl. St. Vl. Parl. 2002-2003, nr. 1656/1*).