Stuk **1576** (2002-2003) – Nr. 1

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2002-2003

12 februari 2003

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

– van de heren Mathieu Boutsen, Roland Van Goethem en Jan Penris –

beteffende de oprichting van een Vlaamse financieringsmaatschappij ter ondersteuning van beginnende zelfstandigen

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Vlaanderen telt vele duizenden, goed opgeleide en ambitieuze jonge mensen met een gezonde commerciële aanleg en goede commerciële ideeën. In periodes van laagconjunctuur zoals wij die op dit ogenblik meemaken, heeft de arbeidsmarkt slechts een zeer beperkt aanbod voor deze jonge mensen. Onder meer daarom wil een steeds groter wordend segment van deze groep zich als zelfstandige vestigen.

Primordiaal voor een beginnende zelfstandige is het kunnen beschikken over een geschikte locatie waar hij of zij de commerciële activiteiten kan ontplooien. De keuze tussen een geschikt pand huren of een pand kopen is doorgaans het eerste probleem waarmee de beginner geconfronteerd wordt. Een pand huren wil zeggen dat er iedere maand een belangrijk bedrag van de inkomsten afvloeit naar de eigenaar van het pand. Bijgevolg zal dit geld nooit gebruikt kunnen worden om de normale expansie van een beginnende zaak te financieren. Bovendien, zolang de beginnende zelfstandige geen winst realiseert, kan hij of zij de betaalde huursommen niet in mindering brengen en bijgevolg ook niet genieten van het fiscale voordeel hiervan.

Als alternatief voor het huren van een pand, kan de aankoop van een handelspand in overweging genomen worden. In de meeste gevallen zullen er niet voldoende financiële middelen ter beschikking zijn van de jonge zelfstandige en zal er beroep gedaan moeten worden op een bankinstelling. Het spreekt vanzelf dat een bankinstelling zich op alle manieren zal trachten in te dekken tegen eventuele risico's. De beginnende ondernemer zal moeten bewijzen dat hij/zij in staat zal zijn om het geleende bedrag op de overeengekomen tijdstippen terug te betalen, er zal een eigen inbreng en waarborgen geëist worden door de bank en zelden zal een bank het volledige bedrag van de aankoopsom voor het handelspand willen lenen.

Hoewel jonge zelfstandigen al kunnen putten uit een reeks goedbedoelde begeleidingsmaatregelen op federaal en Vlaams niveau, werd het probleem van het verwerven van eigen commerciële ruimten tot op heden niet of nauwelijks onder de loep genomen.

Nu blijkt dat de banksector in dezen geen echte inspanningen wil of kan leveren, moet de overheid haar jonge zelfstandigen durven bijspringen. Dat kan door de oprichting van een nieuw fonds dat als financieringsmaatschappij specifiek aan de leningsbehoeften van deze groep zelfstandigen tegemoet kan komen. Uiteraard kan een dergelijk fonds nog altijd marktconforme tarieven hanteren, realistische aflossingsplannen eisen, de bedoelde panden tot zekerheid nemen en met de winsten zijn taak ten langen laatste misschien zelfbedruipend uitoefenen.

In elk geval moet het echter een vlot hanteerbaar financieringsinstrument voor de jonge zelfstandige zijn, waar het dossierbeheer geen logge bureaucratie impliceert en waar bovenal de doelgroep efficiënt en effectief geholpen wordt.

Dit voorstel van resolutie heeft tot doel de jonge of beginnende zelfstandige, vanuit de Vlaamse gemeenschap, maximaal financieel te ondersteunen en te stimuleren bij het verwerven van een handelsruimte.

Mathieu BOUTSEN

Roland VAN GOETHEM

Jan PENRIS

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement vraagt de Vlaamse regering over te gaan tot de oprichting van een Vlaamse financieringsmaatschappij die, op basis van een schattingsverslag van een onroerend goed, 100 %-leningen verstrekt aan jonge of beginnende ondernemers met als uiteindelijk doel de verwerving van een eigen handelspand.

Mathieu BOUTSEN
Roland VAN GOETHEM
Jan PENRIS