

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2002-2003

1 april 2003

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

– van mevrouw **Veerle Heeren**, de heren **Luc Martens** en **Bart De Smet**,
mevrouw **Riet Van Cleuvenbergen**, de heer **Mark Van der Poorten** en mevrouw **Sonja Becq** –
betreffende het bevorderen en ondersteunen van het meegroeiwonen

AMENDEMENT

Zie :

1297 (2001-2002)

- Nr. 1 : Voorstel van resolutie
- Nr. 2 : Verslag hoorzitting

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door mevrouw Veerle Heeren,
mevrouw Dominique Guns,
mevrouw Ann De Martelaer,
de heren Dirk De Cock en Marcel Logist
en mevrouw Sonja Becq**

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het opschrift en de tekst van het voorstel van resolutie vervangen door wat volgt :

"VOORSTEL VAN RESOLUTIE

*betreffende het bevorderen en ondersteunen
van het meegroeiwonen*

Het Vlaams Parlement,

– *gelet op :*

- 1° de verwachte toename van de vraag naar woon-zorgvoorzieningen ;*
- 2° het toenemend aantal ouderen in de samenleving en hun specifieke woonwensen ;*
- 3° de noodzaak om maximaal tegemoet te komen aan de wens van iedereen om zo lang mogelijk zelfstandig in de vertrouwde omgeving te blijven wonen ;*
- 4° de gebrekkige kwaliteit van de huisvesting die vooral de ouderen treft ;*
- 5° de noodzaak om de nodige inspanningen te leveren om voor ouderen en minder mobiele personen aangepaste woongelegenheden te creëren ;*
- 6° de stijgende vraag naar allerhande vormen van woonbegeleiding, zorgwonen en begeleid wonen van andere doelgroepen zoals personen met een handicap, psychiatrische patiënten, post-traumatici, enzovoort ;*
- 7° de evolutie naar de-institutionalisering, extra-muralisering en transmuralisering van de huisvestings- en zorgsector ;*

– *vraagt de Vlaamse regering :*

1° het aanpasbaar bouwen aan te moedigen door :

- a) het actualiseren van de woonbehoeften en de bestaande knowhow van nieuwe zelfstandige en semi-zelfstandige woonvormen en de mogelijkheden die zij bieden ;*
 - b) het informeren van de kandidaat (ver)bouwer over het belang en de mogelijkheden van het bouwen van meegroeiwoningen door onder meer het verspreiden van folders en infobrochures, beursdeelnames, opendeurdagen bij woonprojecten en door op aanvraag gratis advies ter plaatse te verlenen aan (ver)bouwers ;*
 - c) het aanbieden van een praktisch draaiboek met basiscriteria en nuttige tips ;*
 - d) het onderzoeken van de mogelijkheden tot het instellen van een label “meegroeiwoning” en het hieraan koppelen van een financiële tegemoetkoming voor privé-bouwers of -verbouwers wier woning aan de vooropgestelde basiscriteria voldoet ;*
 - e) binnen het kader van het lokale woonbeleid onderzoeken hoe sensibiliseringsprojecten inzake veilig, comfortabel en toegankelijk bouwen en verbouwen, financieel en logistiek ondersteund kunnen worden, onder meer door de ontwikkeling van lokale informatiecentra ;*
 - f) via pilootprojecten na te gaan hoe de ontwerpcriteria rond levenslang wonen in de bouwvoorschriften voor sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen worden opgenomen en welke nieuwe woonvormen ontwikkelingskansen in zich hebben ;*
- 2° gestructureerd overleg te organiseren tussen de huisvestings- en welzijnssector met als doel de samenwerking tussen de sectoren werkbaar te maken door onder meer het aanpassen van de bestaande reglementering en financieringssystemen en binnen dit overleg :*
- a) te onderzoeken in welke mate een woonfonds opgericht kan worden waarin middelen van de welzijns- en de huisvestings-*

sector worden samengevoegd om sectoroverschrijdende projecten gemakkelijker te kunnen financieren, zonder dat dit de doelstellingen en financiële middelen van de beide sectoren hypotheceert ;

b) een woonconvenant uit te werken met richtinggevende afspraken tussen woon- en welzijnssector waarin minimumvereisten, aandachtspunten, basiscriteria en dergelijke worden aangereikt als leidraad voor de samenwerking tussen actoren van verschillende sectoren op het veld, en op basis hiervan een kader te ontwikkelen voor taakafbakening tussen de lokale besturen en de lokale welzijns- en huisvestingsactoren en dit inzake woonbegeleiding. Elke actor werkt hieraan mee vanuit de eigen kerntaken ;

c) met het oog op een toekomstgericht beleid, extra te investeren in de bouw van kwaliteitsvolle en betaalbare woningen, woon- en zorgeenheden ;

3° te onderzoeken of de bestaande goedkope leeningsmogelijkheden en het huidige premiestelsel substantieel zijn met het oog op het financieren van aanpassingswerken aan de woning in het kader van het meegroeiwonen. Vervolgens waar nodig wijzigingen voor te stellen waardoor deze financiële stimuli mensen effectief motiveren de eigen woning aan te passen aan de verminderde mobiliteit ;

4 de sociale huisvestingsmaatschappijen er toe aan te zetten om de vrijwillige doorstroming van mensen die niet aangepast wonen, naar een aan hun situatie aangepaste woning, te stimuleren. "
