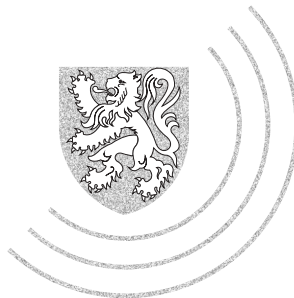


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

15 maart 2002

MOTIE VAN AANBEVELING

**– van mevrouw Veerle Heeren en de heren Carl Decaluwe, Bart De Smet en
Mark Van der Poorten –**

**tot besluit van het op 13 maart 2002 in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat
over de sociale huisvesting in Vlaanderen**

Het Vlaams Parlement,

- gelet op de absolute noodzaak tot het voeren van een krachtadig huisvestingsbeleid teneinde aan de grote behoefte aan betaalbare sociale woonegelegenheden te kunnen beantwoorden ;
- gelet op het grote tekort aan sociale huurwoningen, hetgeen geïllustreerd wordt door de wachtlijst van meer dan 60.000 gezinnen ;
- gelet op het gebrek aan overleg met de diensten die verantwoordelijk zijn voor de ruimtelijke ordening teneinde te voorzien in de gronden, noodzakelijk voor het realiseren van extra woningen ;
- gelet op de noodzaak tot reorganisatie van de huisvestingssector ;
- overwegende dat de doelstelling van de regering om 15.000 extra sociale huurwoningen te realiseren tegen het einde van deze legislatuur, niet gehaald zal worden ;
- overwegende dat er onvoldoende financiële middelen werden uitgetrokken om het aangekondigde aantal extra sociale huurwoningen te realiseren ;
- overwegende dat het naast elkaar bestaan van ongelijkwaardige en elkaar beconcurrerende financieringssystemen de efficiënte werking van de huisvestingssector schaadt ;
- overwegende dat er geen duidelijkheid is over de vordering van de VHM op het Vlaamse Gewest ten belope van 9 miljard BEF (€ 223 miljoen), niettegenstaande het herhaald aandringen van het Rekenhof ;
- overwegende dat de regering nagelaten heeft om de in de Vlaamse Wooncode vastgelegde beheersovereenkomsten met de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de op het veld actieve actoren af te sluiten, waardoor het niet mogelijk is een resultaatgerichte werking te garanderen ;
- vraagt de Vlaamse regering :

1° de nodige maatregelen te nemen om het aanbod aan sociale woningen, in het bijzonder sociale huurwoningen, tegen het einde van de legislatuur met 15.000 eenheden bovenop de vastgelegde realisaties te verhogen en daartoe een duidelijk stappenplan uit te werken en aan het Vlaams Parlement voor te leggen ;

2° onverwijld de nodige beheersovereenkomst af te sluiten tussen het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en laatstgenoemde ertoe aan te zetten onverwijld beheersovereenkomsten af te sluiten met de lokale sociale huisvestingsmaatschappijen ;

3° onverwijld duidelijkheid te verschaffen over de financiering van de noodzakelijke investeringen en over de thesaurie van de VHM ;

4° de bestaande financieringsmechanismen te rationaliseren ten einde tot één enkel financieringsprogramma te komen ;

5° onverwijld de screening van de reservegronden van de sociale huisvestingsmaatschappijen af te werken ;

6° de vordering van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij op het Vlaamse Gewest ten belope van 9 miljard BEF (€ 223 miljoen) te honoreren ;

7° een reorganisatie van de sector door te voeren waarbij het onderscheid tussen huur- en koopsector op middellange termijn wordt afgebouwd ;

8° de inkomensgrenzen vervat in de sociale huurreglementering zodanig aan te passen dat de sociale vermenging in de huisvestingsprojecten kan doorgevoerd worden en dat de leefbaarheid ervan bevorderd wordt ;

9° de kerntaken van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij te expliciteren waarbij de controle- en toezichthoudende functie naar de administratie overgeheveld moeten worden, de bankfunctie herbekeken moet worden en de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij verder ontwikkeld moet worden tot een efficiënt kennis- en informatiecentrum.

Veerle HEEREN

Carl DECALUWE

Bart DE SMET

Mark VAN DER POORTEN
