Stuk **1112** (2001-2002) – Nr. 2

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2001-2002

20 maart 2002

MOTIE VAN AANBEVELING

– van de heer Cis Schepens, mevrouw Anne-Marie Baeke, mevrouw Ann De Martelaer en de heer Dirk De Cock –

tot besluit van het op 13 maart 2002 in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat over de sociale huisvesting in Vlaanderen

TEKST AANGENOMEN DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

Zie :

1112 (2001-2002)

– Nr. 1 : Motie van aanbeveling

Het Vlaams Parlement,

– gehoord

1° de bezorgdheid, uitgedrukt door verschillende fracties, inzake het behalen van de doelstelling van de 15.000 sociale huurwoningen zoals vooropgesteld in het Vlaams regeerakkoord ;

2° het streven van verschillende fracties om het vertrouwen in de sociale huisvestingssector te herstellen bij de bewoners en toekomstige bewoners, en om de sector, die door de heisa rond wantoestanden uit het verleden volledig in een slecht daglicht is komen te staan, te rehabiliteren ;

3° de repliek van de minister op de verschillende interventies ;

– gelet op

1° de versnippering van het veld in 118 huisvestingsmaatschappijen, de onduidelijkheden in de verhouding tussen VHM en SHM's en de verantwoordelijkheden van de verschillende actoren op het veld ;

2° het naast elkaar bestaan van verschillende, niet-complementaire financieringssystemen die zorgen voor een grote ondoorzichtigheid voor de betrokkenen en de noodzaak om de middelen meer efficiënt in te zetten ;

3° de talrijke onduidelijkheden die er nog bestaan inzake het systeem van PPS, voorgesteld door PricewaterhouseCoopers op verzoek van de minister ;

4° de nakende bestuurlijke hervormingen die ongetwijfeld hun weerslag zullen hebben op het socialehuisvestingsbeleid in Vlaanderen ;

5° het nog niet afgerond zijn van de audit naar aanleiding van vermeende wantoestanden in de sector en de onduidelijkheden over de verantwoordelijkheid van bepaalde plaatselijke maatschappijen ;

6° de groeiende moeilijkheden die stedelijke maatschappijen ondervinden bij de uitoefening van hun taak en de specificiteit van de problematiek in de steden ;

– vraagt de Vlaamse regering :

1° het beoogde Vlaamse huisvestingsbeleid, zoals neergeschreven in het regeerakkoord en in de diverse beleidsbrieven, verder uit te werken, met rapportage van een stand van zaken aan het Vlaams Parlement voor de begrotingsbesprekingen in 2003 betreffende :

a) de doelstelling van 15.000 extra sociale huurwoningen ;

b) de uitbreiding van de maatregelen met betrekking tot de renovatie van sociale wooncomplexen ;

c) de aanpassing inzake de berekening van de ondergrens van de sociale huur in het sociale huurbesluit, rekening houdend met de problematiek van de SHM's met een lage inkomenscoëfficiënt ;

d) de verbetering van de kwaliteit op en de toegankelijkheid van de private huurmarkt, onder meer via het verder inzetten van stimulerende instrumenten (bijvoorbeeld huursubsidies) ;

2° specifiek met betrekking tot de doelstelling van de 15.000 extra huurwoningen de volgende zaken op te nemen :

a) een gedifferentieerd beleid te voeren ten aanzien van de stedelijke socialehuisvestingsproblematiek ;

b) een koppeling te maken met het stedelijke beleid (stadskernvernieuwing, stedenfonds) enerzijds en ruimtelijke ordening (woonbehoeftestudies en gemeentelijke structuurplannen) anderzijds ;

3° bij de begrotingsvoorbereiding in de nodige middelen te voorzien zodat die doelstellingen uitgevoerd kunnen worden, met prioritaire aandacht voor de realisatie van de extra 15.000 sociale huurwoningen ;

4° de volgende herstructurering door te voeren :

a) de huidige subsidiestromen in de sociale huisvesting op elkaar af te stemmen en te herschikken ;

b) financieringssystemen uit te werken die transparant, compatibel en inpasbaar zijn in de huidige systemen en oog te hebben voor kwaliteit ;

c) samenwerking en/of fusies van SHM's te stimuleren op basis van een screening van de maatschappijen ;

d) beheersovereenkomsten met SHM's in te voeren op basis van een lokaal woonbeleid en in samenwerking met de gemeenten en lokale beleidsvoerders verder te responsabiliseren;

e) de financierings-, investerings-, controle- en beheersfuncties in de sociale huisvesting vast te leggen, waarbij de rol van de verschillende actoren wordt bepaald, met specifiek aandacht voor de plaats van de VHM en rekening houdende met het subsidiariteitsbeginsel.