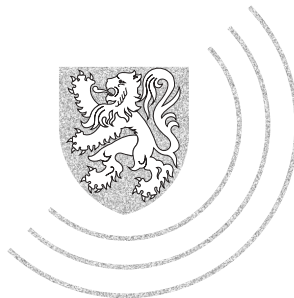


V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

1 maart 2002

**VERSLAG**

– van het Rekenhof –

**over de rekeningen 1998 tot 2000 van de NV HWP (Het Waterschei Project)**



Brussel, 27 februari 2002  
Regentschapsstraat 2  
1000 BRUSSEL

N 12-2.054.701 B2

Bijlagen : 1 verslag + 4 bijlagen

Mijnheer de Voorzitter,

In het kader van artikel 13 van het decreet van 13 juli 1994 betreffende de Vlaamse investeringsmaatschappijen, het Limburgfonds en de permanente werkgroep Limburg, deelt het Rekenhof zijn bevindingen mede met betrekking tot de rekeningen 1998 tot 2000 van de NV H.W.P.

Op last :  
De Hoofdgriffier,

F. VAN DEN HEEDE.

Het Rekenhof :  
De Voorzitter,

F. VANSTAPEL.

De heer N. DE BATSELIER  
Voorzitter van het Vlaams Parlement  
Leuvenseweg 27  
1011 BRUSSEL

Bijlage bij brief N 12-2.054.701 B2

## **Onderzoek van de rekeningen 1998 tot 2000 van H.W.P. NV**

**Dit verslag is door de Nederlandse kamer van het Rekenhof  
vastgesteld in haar zitting van 26 februari 2002**

## INHOUD

|                                                                              | Blz. |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Inleiding .....                                                           | 5    |
| 2. Vergelijkende cijfers jaarrekeningen 1997-2000 .....                      | 5    |
| 2.1. In duizenden BEF .....                                                  | 6    |
| 2.2. In EUR .....                                                            | 6    |
| 3. Bespreking .....                                                          | 7    |
| 3.1. Algemeen .....                                                          | 7    |
| 3.2. Gedetailleerd .....                                                     | 7    |
| 3.2.1. Materiële vaste activa .....                                          | 7    |
| 3.2.2. Financiële vaste activa – Voorzieningen voor risico's en kosten ..... | 8    |
| 3.2.3. Geldbeleggingen – Schulden op ten hoogste 1 jaar .....                | 8    |
| 3.2.4. Kapitaal – Overgedragen resultaat .....                               | 9    |
| 3.2.5. Bedrijfskosten en -opbrengsten .....                                  | 9    |
| 3.2.6. Financiële kosten en opbrengsten .....                                | 9    |
| 3.2.7. Uitzonderlijke kosten en opbrengsten .....                            | 9    |
| 4. Algemeen besluit .....                                                    | 10   |
| 5. Antwoord van HWP .....                                                    | 10   |
| 6. Antwoord van de minister .....                                            | 10   |
| Bijlagen .....                                                               | 11   |

---

## **Het Waterschei Project**

### **1. Inleiding**

Dit verslag is het resultaat van een onderzoekscyclus die zijn juridische grondslag vindt in artikel 13 van het decreet van 13 juli 1994 betreffende de Vlaamse investeringsmaatschappijen, het Limburgfonds en de permanente werkgroep Limburg.

De modaliteiten voor het nazicht van de rekeningen van de investeringsmaatschappijen en hun gespecialiseerde dochters zijn vastgelegd in een protocol d.d. 21 december 1994 gesloten tussen het Vlaams Gewest en het Rekenhof.

HWP heeft het statuut van gespecialiseerde dochter van LRM en coördineerde als dusdanig het Fenix-project, dat de facto werd stopgezet nadat op 20 januari 1998 het Socio-Economisch Comité voor de Distributie (SECD) een negatief advies voor de socio-economische vergunning gaf.

Het Rekenhof rapporteerde betreffende de rekeningen van HWP voor de periode van 6 december 1993 tot 31 december 1997 (Vlaams Parlement, Stuk 37-B (1999-2000) – Nr. 1). Zijn rapport werd besproken in de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting (Vlaams Parlement, Stuk 37-B (1999-2000) – Nr.2).

### **2. Vergelijkende cijfers jaarrekeningen 1997 - 2000**

Vanaf het boekjaar 1999 wordt de boekhouding van HWP in euro gevoerd. Om evenwel een overzichtelijke vergelijking van de belangrijkste rubrieken van de jaarrekeningen 1997 tot en met 2000 te bekomen, worden in onderstaande tabellen de cijfers zowel in BEF als in EUR weergegeven.

**2.1. in duizenden BEF**

|                         | <u>31.12.1997</u> | <u>31.12.1998</u> | <u>31.12.1999</u> | <u>31.12.2000</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Materiële vaste activa  | 174.468           | 174.478           | 174.040           | 105.539           |
| Financiële vaste activa | 3.285             | 3.285             | 0                 | 0                 |
| Vorderingen < 1 jaar    | 1.786             | 1.711             | 897               | 1.072             |
| Geldbeleggingen         | 7.100             | 0                 | 0                 | 32.473            |
| Liquide middelen        | 912               | 125               | 352               | 516               |
| Overlopende rekeningen  | 0                 | 13                | 4                 | 67                |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>    | <b>187.551</b>    | <b>179.612</b>    | <b>175.293</b>    | <b>139.667</b>    |

|                                  | <u>31.12.1997</u> | <u>31.12.1998</u> | <u>31.12.1999</u> | <u>31.12.2000</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitaal                         | 267.250           | 267.250           | 267.250           | 267.250           |
| Overgedragen resultaat           | -101.402          | -109.677          | -108.537          | -127.643          |
| Voorzieningen risico's en kosten | 4.000             | 4.000             | 0                 | 0                 |
| Schulden < 1 jaar                | 17.703            | 18.039            | 16.579            | 59                |
| Overlopende rekeningen           | 0                 | 0                 | 1                 | 1                 |
| <b>TOTAAL PASSIVA</b>            | <b>187.551</b>    | <b>179.612</b>    | <b>175.293</b>    | <b>139.667</b>    |

|                            | <u>1997</u>   | <u>1998</u>   | <u>1999</u>  | <u>2000</u>    |
|----------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten        | 1.722         | 541           | 240          | 140            |
| Bedrijfskosten             | -10.527       | -8.327        | -2.571       | -472           |
| Financiële opbrengsten     | 77            | 94            | 12           | 579            |
| Financiële kosten          | -335          | -583          | -540         | -447           |
| Uitzonderlijke opbrengsten | 0             | 0             | 4.000        | 0              |
| Uitzonderlijke kosten      | 0             | 0             | 0            | -18.906        |
| <b>RESULTAAT BOEKJAAR</b>  | <b>-9.063</b> | <b>-8.275</b> | <b>1.140</b> | <b>-19.106</b> |

**2.2. in EUR**

|                         | <u>31.12.1997</u> | <u>31.12.1998</u> | <u>31.12.1999</u> | <u>31.12.2000</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Materiële vaste activa  | 4.324.948         | 4.325.199         | 4.314.335         | 2.616.239         |
| Financiële vaste activa | 81.443            | 81.443            | 0                 | 0                 |
| Vorderingen < 1 jaar    | 44.264            | 42.411            | 22.246            | 26.572            |
| Geldbeleggingen         | 176.005           | 0                 | 0                 | 805.000           |
| Liquide middelen        | 22.612            | 3.101             | 8.721             | 12.797            |
| Overlopende rekeningen  | 0                 | 317               | 95                | 1.651             |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>    | <b>4.649.272</b>  | <b>4.452.471</b>  | <b>4.345.397</b>  | <b>3.462.259</b>  |

|                                  | <u>31.12.1997</u> | <u>31.12.1998</u> | <u>31.12.1999</u> | <u>31.12.2000</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitaal                         | 6.624.954         | 6.624.954         | 6.624.954         | 6.624.954         |
| Overgedragen resultaat           | -2.513.697        | -2.718.820        | -2.690.552        | -3.164.174        |
| Voorzieningen risico's en kosten | 99.157            | 99.157            | 0                 | 0                 |
| Schulden < 1 jaar                | 438.858           | 447.180           | 410.972           | 1.456             |
| Overlopende rekeningen           | 0                 | 0                 | 23                | 23                |
| <b>TOTAAL PASSIVA</b>            | <b>4.649.272</b>  | <b>4.452.471</b>  | <b>4.345.397</b>  | <b>3.462.259</b>  |

|                            | <u>1997</u>     | <u>1998</u>     | <u>1999</u>   | <u>2000</u>     |
|----------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Bedrijfsopbrengsten        | 42.681          | 13.403          | 5.949         | 3.471           |
| Bedrijfskosten             | -260.947        | -206.413        | -63.726       | -11.698         |
| Financiële opbrengsten     | 1.910           | 2.341           | 286           | 14.357          |
| Financiële kosten          | -8.314          | -14.454         | -13.398       | -11.084         |
| Uitzonderlijke opbrengsten | 0               | 0               | 99.157        | 0               |
| Uitzonderlijke kosten      | 0               | 0               | 0             | -468.668        |
| <b>RESULTAAT BOEKJAAR</b>  | <b>-224.670</b> | <b>-205.123</b> | <b>28.268</b> | <b>-473.622</b> |

### 3. Bespreking

#### 3.1. Algemeen

De boekjaren 1998 tot 2000 vormen een overgangperiode voor HWP.

De activa, voornamelijk bestaande uit gronden, worden gereduceerd. Met de inkomsten ervan wordt de uitstaande schuld bij LRM aangezuiverd, wat per 31 december 2000 resulteert in een eenvoudige balansstructuur : als activa onroerende bezittingen en belegde gelden, volledig gefinancierd door eigen vermogen.

Tijdens de beschouwde periode wordt een verlies van circa 26 miljoen BEF geboekt, waarvan 19 miljoen BEF als gevolg van verkoop van onroerende goederen en de bijhorende afboeking van geactiveerde kosten.

#### 3.2. Gedetailleerd

Hierna volgt een meer gedetailleerde commentaar over de belangrijkste rubrieken uit de jaarrekening, waarbij enkel BEF als munteenheid wordt gebruikt omdat alle belangrijke boekingen/transacties van 1999 en 2000 hun oorsprong vinden in de boekjaren met BEF als boekingsmunt.

##### 3.2.1. Materiële vaste activa

Binnen de rubriek 'Materiële vaste activa' vertegenwoordigen enkel de 'Terreinen en gebouwen' een wezenlijke waarde, waarvoor de evoluties schematisch als volgt kunnen worden samengevat (bedragen in duizenden BEF) :

|                                   | <u>31.12.1997</u> | <u>31.12.1998</u> | <u>31.12.1999</u> | <u>31.12.2000</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Geactiveerde infrastructuurwerken | 4.260             | 4.260             | 4.260             | 0                 |
| Aankoop Gemeente As               | 93.986            | 93.986            | 93.986            | 93.986            |
| Aankoop particulier               | 11.927            | 11.927            | 11.927            | 11.927            |
| Aankoop gronden Gemeente Genk     | 54.035            | 54.035            | 54.035            | 0                 |
| Aankoop huis Gemeente Genk        | 900               | 900               | 900               | 0                 |
| Geactiveerde kosten m.b.t. Genk   | 9.994             | 9.994             | 9.994             | 0                 |
| Aankoop grond Electrabel          | 0                 | 459               | 459               | 459               |
| Afschrijvingen                    | -734              | -1.158            | -1.521            | -833              |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>              | <b>174.368</b>    | <b>174.403</b>    | <b>174.040</b>    | <b>105.539</b>    |

De aankoopakte met de gemeente Genk voorzag in de mogelijkheid dat de gemeente de onroerende goederen terug zou verwerven indien het Fenix-project zou worden stopgezet en dit voor 90% van de oorspronkelijke verkoopprijs. In 2000 zijn deze onroerende goederen terug verkocht aan de gemeente Genk voor een bedrag van 49.441.774 BEF (zijnde 90% van 54.935.304 BEF). Het 10%-verlies ten bedrage van 5.493.530 BEF, samen met de afboeking van de voor Genk geactiveerde kosten (registratierechten, afkoop vruchtgebruik en slopingskosten) en de afboeking van geactiveerde infrastructuurwerken werden als 'Minderwaarde bij de realisatie van vaste activa' in 2000 bij de 'Uitzonderlijke kosten' in resultaat genomen.

### 3.2.2. Financiële vaste activa – Voorzieningen voor risico's en kosten

Per 31 december 1998 bezat HWP nog voor 3.285.000 BEF participaties in projectvennootschappen van het Fenix-project, waartegenover sinds 1996 echter reeds een algemene voorziening ten bedrage van 4.000.000 BEF stond. In 1999 werden de deelnemingen in de projectvennootschappen echter voor hun nominale waarde verkocht, waardoor de aangelegde voorziening overbodig werd. De terugnemings van de voorziening leidde er uiteindelijk toe dat het boekjaar 1999 met winst werd afgesloten.

### 3.2.3. Geldbeleggingen – Schulden op ten hoogste 1 jaar

Per 31 december 1998 en 31 december 1999 beschikt HWP niet over geldbeleggingen. Er wordt integendeel voor ongeveer 17 miljoen BEF beroep gedaan op door LRM ter beschikking gestelde middelen. Door de hierboven reeds besproken verkoop van onroerende goederen in het boekjaar 2000 kan echter LRM volledig worden terugbetaald en beschikt de vennootschap over circa 33 miljoen BEF kasmiddelen (in de jaarrekening per 31 december 2000 uitgeplitst over de rubrieken 'Geldbeleggingen' en 'Liquide middelen').



### 3.2.4. Kapitaal – Overgedragen resultaat

Het kapitaal bedraagt onveranderd 267.250.000 BEF, waardoor het eigen vermogen van de vennootschap fluctueert afhankelijk van het resultaat van het boekjaar, dat telkenjare volledig aan het over te dragen resultaat wordt toegewezen. Per 31 december 2000 beloopt het overgedragen verlies 127.642.475 BEF, zodat het eigen vermogen 139.607.525 BEF (3.460.780,14 EUR) bedraagt.

### 3.2.5. Bedrijfskosten en -opbrengsten

Voor de boekjaren 1998 en 1999 bevatten de bedrijfskosten nog de kosten verbonden aan de stopzetting van het Fenix-project, voornamelijk door LRM doorgerekende kosten en honoraria aan derden. In het boekjaar 2000 zijn de bedrijfskosten tot een minimum gereduceerd, aangezien er binnen HWP geen activiteiten meer plaatsvonden.

De bedrijfsopbrengsten zijn voor alle onderzochte boekjaren minimaal, en bevatten naast huurinkomsten enkel doorrekeningen aan LRM.

### 3.2.6. Financiële kosten en opbrengsten

De aan LRM betaalde intresten voor de opgenomen middelen vormen nagenoeg de totaliteit van de financiële kosten. Vanaf het boekjaar 2000 zijn er ook opnieuw noemenswaardige financiële opbrengsten, door de reeds hierboven besproken belegging.

### 3.2.7. Uitzonderlijke kosten en opbrengsten

In het boekjaar 2000 werden 18.906.041 BEF 'Minderwaarde bij de realisatie van vaste activa' als uitzonderlijke kosten opgenomen. De samenstelling hiervan is als volgt (bedragen in BEF) :

|                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| - verlies 10% op verkoop onroerende goederen Genk    | 5.493.530         |
| - afboeking geactiveerde kosten Genk                 | 9.994.873         |
| - afboeking geactiveerde kosten infrastructuurwerken | 4.259.604         |
| - terugname geboekte afschrijvingen                  | - 841.966         |
| <b>Totaal</b>                                        | <b>18.906.041</b> |

In het boekjaar 1999 werd de in het verleden ten bedrage van 4.000.000 BEF aangelegde voorziening voor overige risico's en kosten teruggenomen, aangezien deze zonder voorwerp

#### **4. Algemeen besluit**

Na de stopzetting van het Fenix-project in 1998 werd HWP per 31 december 2000 herleid tot een vennootschap enerzijds (voorlopig) zonder activiteit, maar anderzijds met gronden en kasmiddelen tot haar beschikking die een basis kunnen vormen voor een nieuw project.

#### **5. Antwoord van HWP**

In het kader van de tegensprekelijke procedure (protocol d.d. 21 december 1994) werd dit verslag met brief van 27 november 2001, kenmerk N 12-2.054.701 N1, aan HWP voorgelegd. Met brief van 10 december 2001, kenmerk U/FNX/2001001, antwoordt de Gedelegeerd Bestuurder van HWP : “Ik kan U mededelen dat er vanwege onze zijde geen bedenkingen of opmerkingen op dit rapport zijn.”

#### **6. Antwoord van de minister**

In het kader van de volgende stap in de tegensprekelijke procedure heeft het Rekenhof zijn verslag met zijn brief van 8 januari 2002, kenmerk N 12-2.054.701 B1, aan de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening voorgelegd. Met brief van 4 februari 2002, kenmerk 1530/KJ/4669, antwoordt de minister : “De administratie heeft, rekening houdend met de brief van de heer Roland Aerden, gedelegeerd bestuurder van H.W.P. n.v., geen bedenkingen of opmerkingen en gaat akkoord met het door het rekenhof gemaakte rapport in verband met het onderzoek van de rekeningen 1998 tot 2000 van H.W.P. n.v.”

#### BIJLAGEN

- Brief d.d. 27 november 2001, kenmerk N 12-2.054.701 N1, gericht aan de voorzitter van de raad van bestuur van H.W.P. NV ;
- Antwoord d.d. 10 december 2001 van H.W.P. NV ;
- Brief d.d. 8 januari 2002, kenmerk N 12-2.054.701 B1, gericht aan de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening ;
- Antwoord d.d. 4 februari 2002 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening.

**REKENHOF**

12e DIRECTIE

Nr. N 12-2.054.701 N1

Bovenstaande referte dient te worden  
herhaald in het antwoord

Brussel, 27 november 2001  
Regentschapsstraat 2  
1000 BRUSSEL

De heer A. VAUTMANS  
Voorzitter van de Raad van Bestuur  
van H.W.P. NV  
Havermarkt 22

3500 HASSELT

Bijlage : 1 ontwerp van verslag

BETREFT : Nazicht van de rekeningen 1998 tot 2000 van H.W.P. NV

Mijnheer de Voorzitter,

Conform artikel 4 van het protocol van 21 december 1994, gesloten tussen het Vlaams Gewest en het Rekenhof, zend ik u een ontwerp van verslag.

Uw bedenkingen en replieken zullen worden toegevoegd aan dit ontwerp waarna het aan de Vlaamse regering zal worden verstuurd.

Na antwoord van de Vlaamse regering, zal het geheel worden verstuurd naar het Vlaams Parlement.

Voor bijkomende inlichtingen sta ik steeds te uwer beschikking.

In opdracht :

De Eerste-auditeur-directeur,

G. BOCKSTAEL

**H.W.P.**

Havermarkt 22  
3500 HASSELT

REKENHOF  
12de Directie  
T.a.v. de Heer Bockstael  
Eerste auditeur-directeur  
Regentschapsstraat 2  
1000 BRUSSEL

Onze ref. : U/FNX/2001001

Hasselt, 10 december 2001.

Geachte Heer Bockstael,

Betreft : nazicht van de rekeningen 1998 tot 2000 van HWP N.V.;  
N 12-2.054.701 N1.

Ik heb met veel aandacht het ontwerp van rapport doorgenomen dat ons is overgemaakt per schrijven van 27 november jongstleden.

Ik kan U meedelen dat er vanwege onze zijde geen bedenkingen of opmerkingen op dit rapport zijn.

Voor bijkomende toelichting sta ik steeds te uwer beschikking.

Met oprechte hoogachting,



Roland AERDEN,  
Gedelegeerd Bestuurder.

Brussel, 8 januari 2002  
Regentschapsstraat 2  
1000 BRUSSEL

N 12-2.054.701 B1

Bijlage : 1 verslag

Mijnheer de Minister,

BETREFT : Onderzoek van de rekeningen 1998 tot 2000 van H.W.P., n.v.

Conform artikel 4 van het protocol van 21 december 1994, gesloten tussen het Vlaams Gewest en het Rekenhof, zendt het Rekenhof u het resultaat van zijn onderzoek, aangevuld met het antwoord van HWP.

Uw antwoord zal worden verwerkt in het verslag aan het Vlaams Parlement. De integrale tekst van uw antwoord zal aan dit verslag worden toegevoegd.

Op last :  
De Hoofdgriffier,

Het Rekenhof :  
De Voorzitter,

F. VAN DEN HEEDE.

F. VANSTAPEL.

De heer D. VAN MECHELEN  
Vlaams Minister van Financiën en  
Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening  
Phoenixgebouw - 11de verdieping  
Koning Albert II-laan 19  
1210 BRUSSEL

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
Afdeling Algemene Administratieve Diensten  
EWBL

Markiesstraat 1, 1000 BRUSSEL  
Tel. (02)553 40 51 - Fax (02)553 37 24  
E-mail: aad@ewbl.vlaanderen.be

Rekenhof  
De heer F. VANSTAPEL  
Voorzitter

Regentschapsstraat 2  
1000 BRUSSEL

uw kenmerk  
N 12-2.054.701 B1

vragen naar / e-mail  
Jespers Kris

ons kenmerk  
1530/KJ/4669

*Kos. v. o. l. - 0374*

Telefoonnummer  
02/553.40.78

bijlagen

datum  
4 februari 2002

Betreft : Het onderzoek van de rekeningen 1998 tot 2000 van H.W.P. nv  
Kenmerk N 12-2.054.701 B1

Mijnheer de voorzitter,

De administratie heeft, rekening houdend met de brief van de heer Roland Aerden, gedelegeerd bestuurder van H.W.P. n.v., geen bedenkingen of opmerkingen en gaat akkoord met het door het rekenhof gemaakte rapport in verband met het onderzoek van de rekeningen 1998 tot 2000 van H.W.P. n.v..



De heer D. VAN MECHELEN  
Vlaams Minister van Financiën en Begroting,  
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening