

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

21 november 2008

BELEIDSBRIEF

Wonen

Beleidsprioriteiten 2008-2009

MOTIE VAN AANBEVELING

**van de heren Gino De Craemer, Jan Peumans, Kris Van Dijk,
Mark Demesmaeker en Geert Bourgeois en mevrouw Helga Stevens**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief Wonen – Beleidsprioriteiten 2008-2009;
- gehoord het antwoord van minister Marino Keulen;
- gelet op de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid, zoals bepaald in het Vlaamse regeerakkoord 2004-2009;
- vraagt de Vlaamse Regering:

1° de nodige stappen te ondernemen om de drempels voor eigendomsverwerving te verlagen door:

- a) het succesvolle systeem van de renovatiepremie voort te zetten en daarvoor in de nodige budgettaire ruimte te voorzien;
- b) de verzekering ‘gewaarborgd wonen’ voort te zetten, overeenkomstig de doelstellingen van het gewijzigde ontwerpbesluit en het woonbeleid van de Vlaamse Regering, zijnde jonge mensen vlotter de stap te laten zetten naar de verwerving of de renovatie van een eigen woning, en indien nodig zelf te voorzien in een verzekeringswaarborg voor hypothecaire leningen;

2° een voldoende aanbod op de huurmarkt te realiseren door:

- a) het aanbod sociale woningen via socialeverhuurkantoren (SVK) te verhogen en de blinde vlekken inzake SVK-verhuur verder weg te werken;
- b) de nodige maatregelen te nemen om eigenaars-verhuurders aan te zetten om aan een sociaalverhuurkantoor te verhuren;

3° de lopende pps-projecten (pps: publiek-private samenwerking) inzake sociale huisvesting op korte termijn tot een goed einde te brengen en het systeem te evalueren alvorens nieuwe pps-projecten te starten;

4° de uitvoering van de verschillende aspecten van het nieuwe socialehuurbesluit met het oog

op nodige bijsturing nauwgezet te volgen, in het bijzonder:

- a) de controle door de Huizen van het Nederlands van de taal- en inburgeringsvoorwaarde en de gegevensuitwisseling via de Kruispuntbank Inburgering;
 - b) de uitvoering van het nieuwe financieringssysteem;
 - c) de ontwikkeling van een afwijkend lokaal toewijzingsreglement door de lokale besturen;
- 5° te voorzien in voldoende betaalbare huisvesting voor jonge gezinnen en sociaal zwakkeren door de uitwerking van een evenwichtig, maar efficiënt grond- en pandenbeleid;
- 6° er bij de federale regering op aan te dringen de gehele huurwetgeving te regionaliseren.

Gino DE CRAEMER

Jan PEUMANS

Kris VAN DIJCK

Mark DEMESMAEKER

Geert BOURGEOIS

Helga STEVENS
