

V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

14 maart 2001

**VOORSTEL VAN DECREET**

**– van mevrouw Marijke Dillen en de heren Filip Dewinter, Frans Wymeersch en Jan Penris –**  
**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de**  
**ruimtelijke ordening, tot invoering van een verjaringstermijn voor bouwdelicten**

## TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening werd geen verjaringstermijn voor bouwdelicten opgenomen. Dat is volgens het Vlaams Blok een grove tekortkoming.

In elk democratisch land dat de basisregels van de rechtstaat eerbiedigt, behoort de verjaring tot het geheel van de regelgeving ter constitutie van die staat. De verjaring wordt dan ook in omzeggens alle democratische landen toegepast ten aanzien van alle delicten. Alleen bij misdrijven tegen de menselijkheid wordt een zeer terechte uitzondering gemaakt.

In Vlaanderen wordt er evenwel op dit basisprincipe nog een uitzondering gemaakt. Bouwdelicten zijn in Vlaanderen immers niet expliciet voor verjaring vatbaar en zij zijn dus zelfs niet impliciet, aangezien de rechter op enkele fundamentele moeilijkheden stoot wanneer bij bouwdelicten in de praktijk aan het principe van de verjaring wil toetsen. Inzake bouwdelicten wordt het instandhouden immers beschouwd als een delict sui generis. Als de verjaring dus al van toepassing is, kan die slechts worden toegepast na het beëindigen van het delict, in casu het stopzetten van het instandhouden.

Dat is uitermate vreemd aangezien het hier heel zichtbare delicten betreft.

Het Vlaams Blok meent dan ook dat deze anomalie kan worden opgelost door, enerzijds het begrip 'instandhouden' uit de desbetreffende wetgeving te halen en anderzijds, de verjaring in de desbetreffende regelgeving op te nemen.

**Artikelsgewijze toelichting**

## Artikel 1

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

## Artikel 2

Dit artikel voert een verjaringstermijn voor bouwdelicten in. Een termijn van 5 jaar lijkt ons billijk

aangezien het de overheid of andere betrokken partijen voldoende tijd geeft om het delict vast te stellen en eventueel een procedure te starten.

Marijke DILLEN

Filip DEWINTER

Frans WYMEERSCH

Jan PENRIS

---

## VOORSTEL VAN DECREET

### Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

### Artikel 2

Aan artikel 146 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in 1° worden de woorden ", voortzet of in stand houdt" vervangen worden door de woorden "of voortzet" ;
- 2° in 3° worden de woorden ", voortgezet of in stand gehouden" vervangen door de woorden "of voortgezet" ;
- 3° in 6° worden de woorden "of in stand houdt" geschrapt ;
- 4° in 7° worden de woorden ", voortzet of in stand houdt" vervangen door de woorden "of voortzet" ;
- 5° een derde lid wordt toegevoegd, dat luidt als volgt :

"Alle bouwdelicten bedoeld in het eerste lid verjaren na het verstrijken van een termijn van 5 jaar."

Marijke DILLEN  
Filip DEWINTER  
Frans WYMEERSCH  
Jan PENRIS

---