

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

10 juli 2001

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**– van de heer Dirk De Cock, mevrouw Dominique Guns, mevrouw Anne-Marie Baeke
en mevrouw Ann De Martelaer –**

betreffende de behoefte aan betaalbare bouwgronden

TEKST AANGENOMEN DOOR DE PLENAIRE VERGADERING

Zie :

748 (2000-2001)

- Nr. 1 : Voorstel van resolutie
- Nr. 2 : Verslag

Het Vlaams Parlement,

- gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ;
 - gelet op de hoorzittingen van 18 en 19 oktober 2000, gehouden in de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid in het kader van het voorstel van resolutie betreffende de behoefte aan betaalbare bouwgronden en woningen (*Parl. St. VI. Parl. 1999-2000, nr. 268/2*) ;
 - overwegende dat iedereen het recht op kwalitatief hoogstaand en betaalbaar wonen heeft ;
 - vaststellende dat de prijzen van bouwgronden en van woningen in Vlaanderen de laatste jaren onder invloed van diverse factoren een inhaalbeweging hebben ondergaan, waardoor ze beduidend sterker gestegen zijn dan de koopkracht van de gemiddelde Vlaming ;
 - overwegende dat die trend door de grond-schaarste de komende jaren mogelijk nog sterker zal worden ;
 - overwegende dat er een verschil is tussen het aantal nog te bebouwen bouwgronden (langs uitgeruste weg of in een verkaveling) en het aantal daarvan dat daadwerkelijk op de markt komt ;
 - overwegende dat de dure grond- en woningprijzen het bouwen en verwerven van een eigen woning voor heel wat mensen onmogelijk dreigt te maken en dat ook de realisatie van sociale-woningbouwprojecten er door bemoeilijkt wordt ;
 - vraagt de Vlaamse regering
 - 1° het aanbod aan bouwka­vels binnen de stedelijke gebieden te stimuleren, zodat de taakstellingen als gevolg van de afbakeningsprocessen van de verschillende stedelijke gebieden kunnen worden gerealiseerd. Hierbij gaat voldoende aandacht naar een gevarieerd aanbod waardoor de druk om te bouwen in het buitengebied kan afnemen ;
 - 2° de renovatie van bestaande woningen te stimuleren, om een voldoende aanbod van goed uitgeruste woningen te ontwikkelen, waarbij ondersteuningsmaatregelen zich in het bijzonder richten tot de laagste inkomensgroepen ;
 - 3° de bestaande grondreserves van de VHM, de SHM's en de nog te bebouwen of verder te verdichten gronden in bezit van overheids-(instellingen) te inventariseren en na te gaan onder welke voorwaarden die op korte tot middellange termijn te bebouwen zijn ;
 - 4° de gemeenten er toe aan te zetten een aanbod aan sociale woningen aan te bieden dat minstens overeenkomt met de vastgestelde behoefte uit de plaatselijke woonbehoefte-studie ;
 - 5° er op toe te zien dat de bestaande instrumenten met betrekking tot het grond- en pandenbeleid in het kader van het decreet op de ruimtelijke ordening en in het kader van de Vlaamse Wooncode, zo efficiënt en effectief mogelijk worden toegepast, onder meer in het licht van de grondige evaluatie op basis van de studie door de Vlaamse regering aangekondigd, en waar nodig de gemeenten daarbij te ondersteunen ;
 - 6° naast de verplichte termijnen die werden ingevoerd met betrekking tot de realisatie van verkavelingen ook het snel bouwen op bouwpercelen binnen nieuwe verkavelingen te stimuleren ;
 - 7° het bestaande instrumentarium verder te versoepelen zodat ook particuliere groepsbouw en groepsbewoning gestimuleerd worden.
-