

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

9 juli 2001

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren **Patrick Lachaert** en **Bruno Tobback**,
mevrouw **Isabel Vertriest** en de heer **Herman Lauwers** –

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie
van de ruimtelijke ordening, en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996**

AMENDEMENTEN

voorgesteld na indiening van het verslag

Zie :

720 (2000-2001)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nrs. 2 en 3 : Amendementen
- Nr. 4 : Verslag
- Nr. 5 : Amendementen

AMENDEMENT Nr. 37

**voorgesteld door de heren Pieter Huybrechts
en Frans Wymeersch
na indiending van het verslag**

Artikel 2

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"Artikel 2

In afwijking van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, en het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij de decreten van 19 december 1998, 18 mei 1999, en het ministerieel besluit van 27 april 2000 bevinden woningen gebouwd voor 22 april 1962 en woningen gebouwd met een regelmatige vergunning na 22 april 1962 zich van rechtswege op een kavel die deel uitmaakt van het woongebied. "

VERANTWOORDING

Met dit amendement wensen wij de rechtszekerheid van de betrokkenen te herstellen middels een duidelijke, objectieve en rechtvaardige regularisatie.

AMENDEMENT Nr. 38

**voorgesteld door de heren Pieter Huybrechts
en Frans Wymeersch
na indiending van het verslag**

Artikel 2

Het tweede, derde, vierde en vijfde lid schrappen.

VERANTWOORDING

Het heffen van planbaten op legaal vergunde woningen die destijds door de overheid zonevremd werden gemaakt en nu het 'geluk' zouden hebben terug zone-eigen te worden, is asociaal, onrechtvaardig en niet te verantwoorden.

AMENDEMENT Nr. 39

**voorgesteld door de heren Pieter Huybrechts
en Frans Wymeersch
na indiending van het verslag**

Artikel 9

In de voorgestelde tekst van artikel 145bis, § 1, het laatste lid schrappen.

VERANTWOORDING

Ook in zogenaamd kwetsbare gebieden moeten verbouwen, herbouwen en volumeuitbreiding tot 850m³ toegelaten worden.

AMENDEMENT Nr. 40

**voorgesteld door de heren Pieter Huybrechts
en Frans Wymeersch
na indiending van het verslag**

Artikel 9

Aan de voorgestelde tekst van artikel 145bis een §3 toevoegen die luidt als volgt :

"§ 3. In geval van heirkraft is herbouwen tot de oorspronkelijke staat altijd toegelaten onder voorwaarde van meldingsplicht. "

VERANTWOORDING

In geval van heirkraft mag men altijd herbouwen zonder vergunning, ook in kwetsbare gebieden.

teit, worden werken verstaan die het gebruik van een woning of gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door ingrepen, die betrekking hebben op de constructieve elementen. Daaronder wordt onder meer begrepen het vervangen van dakgebinten en het gedeeltelijk vervangen van de bestaande buitenmuren. "

VERANTWOORDING

Alle onderhouds- en herstellingswerken, ook wanneer ze betrekking hebben op de stabiliteit, zijn toegelaten en zijn niet vergunningsplichtig. Enkel een meldingsplicht telt.

AMENDEMENT Nr. 41

**voorgesteld door de heren Pieter Huybrechts
en Frans Wymeersch
na indiending van het verslag**

Artikel 12

2° schrappen.

VERANTWOORDING

Alle onderhouds- en instandhoudingswerken, ook wanneer ze betrekking hebben op de stabiliteit, zijn toegelaten en zijn niet vergunningsplichtig. Enkel een meldingsplicht telt.

AMENDEMENT Nr. 42

**voorgesteld door de heren Pieter Huybrechts
en Frans Wymeersch
na indiending van het verslag**

"Artikel 12bis (nieuw)

Een artikel 12bis invoegen, dat luidt als volgt :

"*Artikel 12bis (nieuw)*

Het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabiliteit van een bestaande vergunde woning of een bestaand vergund gebouw, met uitsluiting van verkrotte woningen of gebouwen, is enkel onderhevig aan meldingsplicht. Onder instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabili-