

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

21 juni 2001

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren **Patrick Lachaert** en **Bruno Tobback**,
mevrouw **Isabel Vertriest** en de heer **Herman Lauwers** –

**houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van
de ruimtelijke ordening, en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996**

AMENDEMENTEN

Zie :

720 (2000-2001)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nr. 2 : Amendementen

AMENDEMENT Nr. 13

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,
Jef Van Looy, Jos De Meyer, Jan Laurys en
Erik Matthijs**

Artikel 1bis (nieuw)

Een nieuw artikel 1bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 1bis

In het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000, wordt een artikel 74bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

"Artikel 74bis

§ 1. Ten gevolge van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kan een woning :

1° gelegen zijn in een gebied dat moet gevrijwaard worden van woningen ;

2° aangeduid worden als geïsoleerde woning die op termijn moet worden onteigend.

§ 2. Vanaf het moment waarop het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief wordt goedgekeurd, heeft de eigenaar van de woning die onder toepassing valt van § 1 het recht van het Vlaamse Gewest de onmiddellijke aankoop te eisen van deze woning.

Het Vlaamse Gewest dient met de eigenaar samen te werken bij herlokalisatie.

§ 3. Vanaf het overlijden van de eigenaar van een woning die valt onder toepassing van § 1, en voor zover in voorkomend geval ook zijn langstlevende echtgenoot overleden is, is het Vlaamse Gewest bevoegd om over te gaan tot onteigening van het onroerend goed.

Indien het Vlaamse Gewest verzuimt over te gaan tot de onteigening kunnen de erfgenamen de toepassing vragen van artikel 74 van dit decreet van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat de termijn van 5 jaar begint te lopen vanaf de datum van overlijden van de eigenaar of in voorkomend

geval vanaf het overlijden van diens langstlevende echtgenoot.

§ 4. De waarde van het onteigende goed wordt bepaald als de gemiddelde waarde van een gelijkwaardig onroerend goed in de nabijgelegen woonzone. ". "

VERANTWOORDING

Het is de bedoeling dat voor het overgrote deel van de zonevremde woningen een planologische oplossing wordt gevonden. Wanneer tengevolge van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een woning gelegen is in een gebied dat moet gevrijwaard worden van woningen of aangeduid wordt als geïsoleerde woning die op termijn moet worden onteigend, dan moeten de eigenaars van deze woningen de onmiddellijke aankoop door het Vlaamse Gewest kunnen eisen.

In uitoefening van dit recht door de eigenaars moet de Vlaamse overheid meewerken om een andere woonst te zoeken, gelijkwaardig aan hun huidige woning.

Sociaal gezien moet hij en zijn langstlevende echtgenoot nog kunnen blijven wonen tot zij overlijden. Dan pas kan de overheid onteigenen en de erfgenamen moeten bij stilzitten van de overheid over dezelfde waarborgen kunnen beschikken als andere eigenaars die door een onteigeningsbesluit worden getroffen.

Bovendien moet de onteigeningsvergoeding sociaal rechtvaardig zijn.

AMENDEMENT Nr. 14

**Subamendement voorgesteld door de heren
Patrick Lachaert, Herman Lauwers,
Bruno Tobbacq en mevrouw Isabel Vertriest
op amendement nr. 1**

Artikel 1bis

In de voorgestelde tekst van artikel 88, § 2, 4°, op de laatste regel, de woorden "195bis, eerste lid, 1° en 2°" vervangen door de woorden "195bis, eerste lid, 1°, 2° en 3°".

VERANTWOORDING

Artikel 195bis, eerste lid, 3°, heeft betrekking op het uitvoeren van structurele onderhouds- en instandhoudingswerken, ongeacht de bestemmingszone. De vorige bepalingen hadden voornamelijk betrekking op de ruimtelijk niet-

kwetsbare gebieden. Door deze aanvulling in te voeren zal voor deze, in de praktijk wellicht zeer beperkte gevallen, waarbij bv. een perceel met een woning in een natuurgebied door een ruimtelijk uitvoeringsplan een bestemming krijgt als woongebied, onder de aangehaalde voorwaarden het systeem van planbaten in werking treden.

AMENDEMENT Nr. 15

Subamendement voorgesteld door de heren Patrick Lachaert, Herman Lauwers, Bruno Tobback en mevrouw Isabel Vertriest op amendement nr. 1

Artikel 1bis

Na het derde lid van de voorgestelde tekst van artikel 88, § 2, een nieuw lid invoegen, dat luidt als volgt :

"De planbaten zijn, in de gevallen bedoeld in het tweede lid, slechts verschuldigd op het ogenblik van het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in het eerste lid, 4°."

VERANTWOORDING

Deze toevoeging maakt duidelijk dat de planbaten slechts geïnd zullen worden bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, namelijk op het moment dat er daadwerkelijke meerwaarden ontstaan.

AMENDEMENT Nr. 16

Subamendement voorgesteld door de heren Gerald Kindermans, Jef Van Looy, Jos De Meyer, Jan Laurys en Erik Matthijs op amendement nr. 1

Artikel 1bis

De voorgestelde tekst van artikel 88, § 2, 4° vervangen door wat volgt :

"4° wanneer op het goed een woning is opgericht die niet is verkrot of leegstaat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 31 van het decreet op de heffing ter bestrijding van de leegstand en verkrotting, en vanaf het moment dat voor deze woning een heffing verschuldigd is, of die niet ongeschikt of onbewoonbaar is verklaard overeenkomstig de bepalingen van artikel 15 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode."."

VERANTWOORDING

Eigenaars van vergunde zonevremde woningen (of woningen daterend van voor de wet op de stedenbouw van 1962) die niet verkrot, leegstaand of onbewoonbaar zijn in het kader van de bepalingen inzake de heffing op leegstand en verkrotting, worden vrijgesteld van een planbatenheffing indien ruimtelijke uitvoeringsplannen door bestemmingswijziging planbaten doen ontstaan.

AMENDEMENT Nr. 17

voorgesteld door de heren Gerald Kindermans, Jef Van Looy, Jos De Meyer, Jan Laurys en Erik Matthijs

Artikel 1quater (nieuw)

Een nieuw artikel 1quater invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 1quater

Aan artikel 96 van hetzelfde decreet wordt een § 5 toegevoegd, die luidt als volgt :

"§ 5. De gemeente moet bij prioriteit de zonevreemde woningen in het vergunningenregister opnemen. Dit register moet opgemaakt worden tegen 1 mei 2002. De zonevreemde woningen die in het vergunningenregister werden opgenomen, van dewelke de vergunningtoestand aldus werd nagegaan en in orde werd bevonden, zullen benoemd worden als "woningen buiten het woongebied". "

VERANTWOORDING

Nadat het vergunningenregister is opgemaakt, zullen de zonevreemde woningen als "zonevreemd" ophouden te bestaan en worden ze verder beschreven als "woningen buiten het woongebied". Op die wijze herstelt men op korte tijd voor een groot aantal woningen de rechtszekerheid.

AMENDEMENT Nr. 18

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,
Jef Van Looy, Jos De Meyer, Jan Laurys en
Erik Matthijs**

Artikel 2

Een 3° en 4° toevoegen, die luiden als volgt :

3° *in het derde lid wordt de laatste zin vervangen door de volgende zin :*

"Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die een uitbreiding, ingrijpende verbouwing of volumewijziging van het gebouw betekenen. " ;

4° *na het derde lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt :*

"Structurele instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabiliteit van een bestaande vergunde woning of een bestaand vergund gebouw, met uitsluiting van verkrotte woningen of gebouwen, kunnen uitgevoerd worden op aangifte bij het gemeentebestuur en op voorwaarde dat een plan van de uit te voeren werken is bijgevoegd dat door een architect is ondertekend. Onder instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het

gebruik van een woning of gebouw voor de toekomst veilig stellen door ingrepen, die betrekking hebben op de constructieve elementen. Daaronder wordt onder meer begrepen het vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak en het gedeeltelijk herbouwen of vervangen van de bestaande buitenmuren. " . "

VERANTWOORDING

Hier wordt voorgesteld om het uitvoeren van structurele instandhoudings- en onderhoudswerken die betrekking hebben op de stabiliteit van een bestaande vergunde woning of een bestaand vergund gebouw, met uitsluiting van verkrotte woningen of gebouwen, niet meer vergunningplichtig te maken en overal toe te laten. Enkel een aangifte van deze werken of melding aan het gemeentebestuur en op voorwaarde dat daarbij een plan van de uit te voeren werken is gevoegd dat door een architect is ondertekend, volstaat. Het gaat hier immers om werken binnen een voorheen vergund volume in om het even welk gebied. Dit geldt ook in geval van een ramp waarbij de uitvoering van die werken uiterst dringend is. Deze meldingsprocedure kadert eveneens in de vereenvoudiging van de administratieve verplichtingen en de transparantie naar de burger toe.

AMENDEMENT Nr. 19

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,
Jef Van Looy, Jos De Meyer, Jan Laurys en
Erik Matthijs**

Artikel 2bis (nieuw)

Een nieuw artikel 2bis invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 2bis

Aan artikel 137, § 1, eerste lid, 2° van hetzelfde decreet wordt de volgende zinsnede toegevoegd :

"Indien een woning het voorwerp uitmaakt van een transactie volgens deze bepaling en ze gelegen is in een zone waar de woonfunctie niet de hoofdbestemming is, dan dient in de akte uitdrukkelijk aangegeven te worden dat de woning hetzij "een overeenkomstig artikel 174bis te onteigenen woning" hetzij "een woning die zonevreemd" respectievelijk "woning buiten het woongebied" is". "

VERANTWOORDING

Het is aangewezen dat de notaris verplicht wordt om in een notariële akte op te nemen dat het om een zonevreemde woning gaat, gelegen in landbouw-, natuurgebied, en welke daar de juridische gevolgen van zijn.

AMENDEMENT Nr. 20

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,
Jef Van Looy, Jos De Meyer, Jan Laurys en
Erik Matthijs**

Artikel 2ter (nieuw)

Een nieuw artikel 2ter invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 2ter

Aan artikel 141, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de volgende zin toegevoegd :

"Indien een woning het voorwerp uitmaakt van een transactie volgens deze bepaling en ze gelegen is in een zone waar de woonfunctie niet de hoofdbestemming is, dan dient in de akte uitdrukkelijk aangegeven te worden dat de woning hetzij "een overeenkomstig artikel 174bis te onteigenen woning" hetzij "een woning die zonevreemd" respectievelijk "woning buiten het woongebied" is". "

VERANTWOORDING

Het is aangewezen dat de notaris verplicht wordt om in een notariële akte op te nemen dat het om een zonevreemde woning gaat, gelegen in landbouw-, natuurgebied, en welke daar de juridische gevolgen van zijn.

AMENDEMENT Nr. 21

**Subamendement voorgesteld door de heren
Gerald Kindermans, Jef Van Looy, Jos De Meyer,
Jan Laurys en Erik Matthijs
op amendement nr. 6**

Artikel 2 quinquies

De bij 3° voorgestelde tekst vervangen door wat volgt :

"3° in § 1, eerste lid, wordt 4° opgeheven ;".

VERANTWOORDING

Het heropbouwen of verbouwen op dezelfde plaats van een vergunde woning na heirkraft (zonevreemde constructies die door overmacht vernield worden door een brand of een ramp, zoals storm, overstroming,..) moet overal in elk gebied, zowel in kwetsbare als in niet-kwetsbare gebieden, mogelijk zijn. Zo geven we maximale rechtszekerheid aan eigenaars van door overmacht getroffen woningen.

AMENDEMENT Nr. 22

**Subamendement voorgesteld door de heren
Patrick Lachaert, Herman Lauwers,
Bruno Tobbacq en mevrouw Isabel Vertriest
op amendement nr. 7**

Artikel 2sexies

In de voorgestelde tekst van artikel 145bis, § 1, de inleidende zin vervangen door wat volgt :

"Voor zover voldaan is aan de voorwaarden, gesteld in deze paragraaf, vormen de geldende bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen en de algemene plannen van aanleg op zichzelf geen weigeringsgrond bij de beoordeling, door de vergunningverlenende overheid, van aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot bestaande gebouwen. Deze uitzonderingsbepaling geldt slechts indien de aanvraag betrekking heeft op :".

VERANTWOORDING

Aangezien de bepaling van het nieuwe artikel 145bis minimale rechten wil garanderen voor bestaande, vergunde (of vergund geachte) gebouwen dient te worden verduidelijkt dat het niet gaat om een afwijkingsregel, maar een uitzonderingsregel.

Hoewel beide regels overeenkomstig vaste rechtspraak van de Raad van State altijd strikt moeten worden geïnterpreteerd is het onderscheid van cruciaal belang voor de manier waarop de vergunningverlenende overheid in de toekomst met aanvragen dient om te gaan :

- een afwijkingsregel kan geen afbreuk doen aan de verordenende kracht van een voorschrift, maar geeft de elementen aan die kunnen worden gehanteerd in de uitdrukkelijke motivering van een gunstige beslissing, waaruit dan kan blijken dat het toestaan van de afwijking niet tegenstrijdig is met het ontwikkelingsperspectief dat het toekomstgericht voorschrift in het betrokken gebied aan de gewenste algemene bestemming wil geven ; de afwijking blijft met andere woorden altijd ondergeschikt aan de norm en vergt een bijzondere motivering, ook al is hij decretaal verankerd ;
- een uitzonderingsregel daarentegen geeft aan waartoe de verordenende kracht van een voorschrift niet mag leiden en staat dus, voor zover decretaal verankerd, boven de (algemene) voorschriften die voor het gebied in kwestie gelden ; de vergunningverlenende overheid zal in dat geval in de uitdrukkelijke motivering van een weigeringsbeslissing moeten aantonen dat niet voldaan is aan de voorwaarden voor de uitzondering : bij een afwijking ligt de bewijslast grotendeels bij de aanvrager, bij een uitzondering grotendeels bij de overheid.

Het is aan de decreetgever om ter zake duidelijkheid te bieden ten einde toekomstige interpretatieproblemen (zowel bij de administratie als bij de Raad van State) uit te sluiten.

Door deze verduidelijking kan ook het onderscheid worden benadrukt tussen enerzijds bouwverrichtingen met betrekking tot bestaande gebouwen waarvoor een basisgarantie geldt en anderzijds functiewijzigingen (waarvan men bezwaarlijk een basisgarantie kan maken omdat hun impact zeer groot kan zijn). De bouwverrichtingen vallen onder het regime van uitzonderingsregels, de functiewijzigingen zijn het voorwerp van afwijkingsregels.

AMENDEMENT Nr. 23

**Subamendement voorgesteld door de heren
Gerald Kindermans, Jef Van Looy, Jos De Meyer,
Jan Laurys en Erik Matthijs
op amendement nr. 7**

Artikel 2sexies

In de voorgestelde tekst van artikel 145bis, § 1, eerste lid, 6°, op de vijfde regel, de woorden "nuttige ruimte" schrappen.

VERANTWOORDING

Het gebruik van een bouwvolume van maximaal 850 m³ nuttige ruimte kan aanleiding geven tot minder mogelijkheden tot uitbreiding dan het vroeger gebruikte maximaal bouwvolume van 700 m³. De buitenmuren zijn hierbij niet inbegrepen.

AMENDEMENT Nr. 24

**Subamendement voorgesteld door de heren
Patrick Lachaert, Herman Lauwers,
Bruno Tobback en mevrouw Isabel Vertriest
op amendement nr. 7**

Artikel 2sexies

In de voorgestelde tekst van artikel 145bis, § 1, vierde lid, op de eerste regel de woorden "Gebouwen bestemd voor woningbouw" vervangen door de woorden "Woningen of gebouwen".

VERANTWOORDING

Gelet op de voorwaarde dat woningen of gebouwen niet verkrot mogen zijn, moet de definitie van verkrotting niet enkel betrekking hebben op woningen, maar ook op gebouwen in het algemeen.

AMENDEMENT Nr. 25

**Subamendement voorgesteld door de heren
Gerald Kindermans Jef Van Looy, Jos De Meyer,
Jan Laurys en Erik Matthijs
op amendement nr. 7**

Artikel 2sexies

In de voorgestelde tekst van artikel 145bis, § 1, laatste lid, op de eerste en tweede regel, de woorden "De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 6°, gelden" vervangen door de woorden "De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, 6°, geldt".

VERANTWOORDING

De voorgestelde wijziging verruimt de basisrechten die onbeperkt in de tijd, en dus ook na de overgangperiode, mogen gebeuren aan zonevreemde woningen : het verbouwen binnen het bestaande bouwvolume, en het herbouwen onder de bovenvermelde voorwaarden. Dit verhoogt de rechtszekerheid voor eigenaars van vergunde zonevreemde woningen. Wij wensen deze basisrechten, namelijk verbouwen en herbouwen, toe te passen in alle gebieden, ook in de kwetsbare gebieden op het gewestplan. Enkel het uitbreiden van een bestaande woning met een maximaal bouwvolume van 850 m³ geldt niet in recreatiegebieden en de ruimtelijke kwetsbare gebieden, behoudens de parkgebieden.

Iedereen die een vergunde woning bezit, om het even waar, moet steeds de elementaire en noodzakelijke aanpassingen ter wille van eigentijds wooncomfort kunnen doen. En dit moet kunnen, los van welke overgangsdatum ook.

Deze basisrechten voor zonevreemde woningen kunnen dan verder door de gemeenten worden vastgelegd en/of verfijnd in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de uitvoeringsplannen.

AMENDEMENT Nr. 26

**Subamendement voorgesteld door de heren
Patrick Lachaert, Herman Lauwers,
Bruno Tobback en mevrouw Isabel Vertriest
op amendement nr. 7**

Artikel 2sexies

Aan de voorgestelde tekst van artikel 145bis, § 2, een nieuw lid toevoegen, dat luidt als volgt :

"De weigering van het verlenen van een afwijking tot het wijzigen van het gebruik kan geen aanleiding geven tot het verschuldigd zijn van een vergoeding zoals bedoeld in de artikelen 84 tot en met 86." en § 3 schrappen.

VERANTWOORDING

Zie ook verantwoording bij amendement nr. 22. Het onderscheid tussen uitzonderingsregels en afwijkingsregels betekent meteen dat de verwijzing naar de planschaderegeling in § 3 van het oorspronkelijke amendement enkel nog kan slaan op § 2 en daarin kan worden geïntegreerd.

AMENDEMENT Nr. 27

**Subamendement voorgesteld door de heren
Gerald Kindermans, Jef Van Looy, Jos De Meyer,
Jan Laurys en Erik Matthijs
op amendement nr. 8**

Artikel 3bis

De voorgestelde tekst van artikel 193, § 3, derde lid, schrappen.

VERANTWOORDING

Deze nieuwe aanvulling van artikel 193 stelt het ganse voorgestelde systeem in vraag. De zogenaamde basisrechten worden nadien terug een stukje voorwaardelijker, want afhankelijk van de opname in het gemeentelijk ruimtelijk

structuurplan en het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

AMENDEMENT Nr. 28

**voorgesteld door de heren Gerald Kindermans,
Jef Van Looy, Jos De Meyer, Jan Laurys
en Erik Matthijs**

Artikel 4

Dit artikel schrappen.

VERANTWOORDING

Zie ook verantwoording bij amendement nr. 18. Wanneer deze werken niet vergunningplichtig zijn, kunnen ze ook nooit worden geweigerd.

AMENDEMENT Nr. 29

**Subamendement voorgesteld door de heren
Gerald Kindermans, Jef Van Looy, Jos De Meyer,
Jan Laurys en Erik Matthijs
op amendement nr. 11**

Artikel 4bis

De voorgestelde tekst schrappen.

VERANTWOORDING

Zie ook verantwoording bij amendementen nrs. 18 en 28. Wanneer deze werken niet vergunningplichtig zijn, kunnen ze ook nooit worden geweigerd.

AMENDEMENT Nr. 30

**voorgesteld door de heren Patrick Lachaert,
Johan De Roo, Bruno Tobback, Herman Lauwers,
mevrouw Isabel Vertriest en de heer
Gerald Kindermans**

Artikel 4ter (nieuw)

Een nieuw artikel 4ter invoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 4ter

*In hetzelfde decreet wordt een artikel 195quinquies
ingevoegd, dat luidt als volgt*

"Artikel 195quinquies

*De in de artikelen 145bis en 195bis, eerste lid, 3° ver-
melde voorwaarde dat de werken en handelingen
gebeuren aan een bestaand vergund of vergund ge-
acht gebouw geldt niet voor de vergunningsaanvra-
gen, ingediend voor het verstrijken van een termijn
van één jaar volgend op de inwerkingtreding van
die bepalingen, voor zover de aanvrager kan aantou-
nen dat de werken en handelingen worden of zijn
uitgevoerd aan een gebouw dat bij de aanvang van
de werken bestond en geheel of gedeeltelijk vergund
was of werd geacht. ". "*

VERANTWOORDING

Deze bepaling moet het mogelijk maken dat de eigenaars van zonevreemde woningen een regularisatie kunnen aanvragen voor werken die zij vóór de inwerkingtreding van de nieuwe bepalingen zonder vergunning hebben uitgevoerd, maar die met toepassing van de nieuwe regeling vergund hadden kunnen worden.

Er is gekozen om deze bepaling als een tijdelijke overgangsbepaling in te voeren, namelijk gedurende een periode van 1 jaar na de inwerkingtreding van de nieuwe bepalingen.

De eenmaligheid van een dergelijke regularisatievergunning en de beperking in tijd voor het indienen van een aanvraag daartoe moet waarborgen dat men zich voortaan houdt aan de verkregen vergunningen en men niet permanent kan terugkeren naar de uitgangssituatie (hetgeen sommigen zou kunnen aanzetten om telkens opnieuw risico's te nemen of zelfs een nieuwbouw te realiseren die vervolgens als herbouwdossier wordt geregulariseerd).

Het moet duidelijk zijn dat bij dergelijke regularisatiedossiers de inhoudelijke voorwaarden van artikel 145bis en 195bis, eerste lid, 3° moeten worden gerespecteerd. Dat betekent bijvoorbeeld dat in geval van een onvergunde uitbreiding die de in die bepalingen opgenomen volumenor- men overschrijdt, de uitbreiding slechts kan worden geregu-

lariseerd mits door aanpassingswerken de uitbreiding binnen de volumenormen wordt gebracht. Dit geldt ongeacht of voor de overtreding een veroordeling is uitgesproken (bijvoorbeeld tot het betalen van een meerwaarde). Dat betekent evenzeer dat een onvergunde herbouwing waarbij karakter en verschijningsvorm niet zijn gerespecteerd, evenmin kan geregulariseerd worden.

AMENDEMENT Nr. 31

**Subamendement voorgesteld door de heren
Patrick Lachaert, Herman Lauwers,
Bruno Tobback en mevrouw Isabel Vertriest
op amendement nr. 12**

Artikel 5

De voorgestelde tekst van artikel 43, § 2, het zesde lid tot en met het zeventiende lid, vervangen door wat volgt :

"Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar toepassing maken van de bepalingen van de artikelen 145, 145bis, 195bis en 195quinquies van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening."

VERANTWOORDING

De tekst van amendement nr. 12 voerde in artikel 43, § 2 van het "oude" decreet een tekst in die stelde dat de vergunningverlenende overheid binnen de perken van de nieuwe regelingen voor zonevreemde woningen bij het verlenen van een gunstig advies kon afwijken van de plannen van aanleg. Deze formulering is gebrekkig.

Er moet duidelijk gemaakt worden dat de gemachtigde ambtenaar bij het verlenen van een gunstig advies zich kan steunen op de regeling uit de artikelen 145, 145bis en 195bis. Dat de vergunningverlenende overheid zich bij haar beslissing op die bepalingen kan steunen blijkt al uit die bepalingen zelf.

Bovendien is aan de opsomming van de bepalingen het bij amendement nr. 30 ingevoegde artikel 195quinquies toegevoegd, zodat diezelfde gemachtigde ambtenaar ook bij regularisatiedossiers zich kan steunen op de nieuwe regelingen.
