

V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

13 juni 2001

**VOORSTEL VAN DECREET**

– van de heren Carl Decaluwe en Johan De Roo –

**houdende wijziging van artikel 257 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992,  
wat de onroerende voorheffing betreft**

**AMENDEMENT**

---

*Zie :*

**587** (2000-2001)

– Nr. 1 : Voorstel van decreet

**AMENDEMENT Nr. 1**

**voorgesteld door de heren Carl Decaluwe  
en Johan De Roo**

## Artikel 2

**Aan de voorgestelde tekst van 3° een c) toevoegen,  
dat luidt als volgt :**

*“c) een niet-gemeubeld gebouwd onroerend goed in renovatie of verbouwing met sociaal of cultureel doel, uitgevoerd door een sociale huisvestingsmaatschappij of in opdracht van een openbare overheid. Het goed dient bewoning als bestemming te hebben. De onroerende voorheffing is opnieuw verschuldigd vanaf 1 januari van het jaar volgend op het einde van de werken.”.*

## VERANTWOORDING

Bij renovatie van gebouwen met sociaal of cultureel doel zijn de werken vaak gespreid over meerdere jaren, dit door de omvang van de werken. Daardoor zijn grote delen langer dan een jaar onverhuurbaar. Vrijstelling van onroerende voorheffing kan ook in deze gevallen niet verkregen worden. Bij grotere projecten kan de onroerende voorheffing hoog oplopen en een financiële hinderpaal vormen.

De voorgestelde toevoeging heeft als doel in deze gevallen voor de duur van de werken kwijtschelding of proportionele vermindering te verlenen. Om misbruiken te vermijden, wordt de kwijtschelding of proportionele vermindering beperkt tot werken uitgevoerd door een sociale bouwmaatschappij of in opdracht van een openbare overheid én dient de renovatie of verbouwing een sociaal of cultureel doel te beogen. Bovendien worden enkel onroerende goederen die bestemd zijn voor bewoning in aanmerking genomen.

---