

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

25 oktober 2006

ACTUALITEITSMOTIE

**– van de heren Jan Penris, Filip Dewinter, Erik Tack en Christian Verougstraete en
mevrouw Monique Moens –**

**tot besluit van het op 25 oktober 2006 in plenaire vergadering gehouden actualiteitsdebat
over de paritaire huurcommissies en het betaalbaar wonen**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de tussenkomsten in het actualiteitsdebat;
- gehoord het standpunt van de minister;
- overwegende:

- 1° dat het woonbeleid geregionaliseerd werd met uitzondering van het huurbeleid;
- 2° dat een Vlaams woonbeleid maar volledig uitgetekend kan worden wanneer Vlaanderen ook over alle instrumenten uit de huurwetgeving kan beslissen;
- 3° dat de federale regering met de aangekondigde regionalisering van de paritaire huurcommissies weliswaar een klein stuk inzake huurwetgeving naar de deelstaten afschuift, maar zonder dat dit van aard is om een eigen sluitend Vlaams woonbeleid te kunnen uitstippen;
- 4° dat een volledige regionalisering van de gehele huurwetgeving derhalve een dwingende noodzaak blijft;
- 5° dat Vlaanderen anderzijds wel reeds over eigen instrumenten beschikt om zijn zwakste huurders zelf te beschermen;
- 6° dat onder meer aan kwaliteitsbewaking op de private markt wordt gedaan door de eigen Wooninspectie in samenwerking met de lokale politiediensten;
- 7° dat prijsstijgingen in lopende contracten op de private huurmarkt beperkt worden tot die van de gezondheidsindex;
- 8° dat op de sociale huurmarkt echter prijsstijgingen worden genoteerd die de stijging van de gezondheidsindex ver overschrijden;
- 9° dat Vlaanderen in deze een Wooncode had kunnen opstellen die de huurprijzen van de sociale markt naar Nederlands voorbeeld vastlegt en de huurder verder ondersteunt via een stelsel van huursubsidies, dat bij tekort op de sociale markt ook uitgebreid zou kunnen wor-

den naar de zwakke huurders van de private markt;

- vraagt de Vlaamse Regering:

- 1° er bij de federale regering op aan te dringen dat de gehele huurwetgeving zou geregionaliseerd worden;
- 2° binnen de eigen bevoegdheden wetgevende maatregelen uit te werken die de huurprijzen op de sociale markt via objectieve criteria vastleggen en exuberante prijsstijgingen verhinderen;
- 3° binnen de eigen bevoegdheden een veralgemeende huursubsidie uit te werken.

Jan PENRIS

Filip DEWINTER

Erik TACK

Christian VEROUGSTRAETE

Monique MOENS
