

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

3 mei 2007

VOORSTEL VAN DECREET

– van mevrouw Mieke Vogels –

**houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode,
wat de invoering van richthuurprijzen betreft**

AMENDEMENT

Zie:

677 (2005-2006)

- Nr. 1: Voorstel van decreet
- Nr. 2: Verslag over hoorzitting

AMENDEMENT Nr. 1**voorgesteld door mevrouw Mieke Vogels**

Artikel 6

In de voorgestelde tekst in artikel 14bis het eerste lid vervangen door wat volgt:*“Een richthuurprijs wordt opgenomen in het conformiteitsattest:*

- 1° indien het gaat om een woning waarvan de huurder een huursubsidie krijgt;*
- 2° indien het gaat om een woning die verhuurd wordt via een door de Vlaamse Regering erkend sociaal verhuurkantoor.”.*

VERANTWOORDING

Het voorstel van decreet voorzag oorspronkelijk in de verplichte opname van de richthuurprijs voor alle woningen die ouder zijn dan 27 jaar en waarvan het kadastraal inkomen lager is dan 745 euro. De Vlaamse decreetgever kan dit niet opleggen als hiervoor geen grondslag bestaat in de federale huurwet.

Uit de ervaringen in het buitenland, zo bleek ook uit de hoorzitting, blijkt wel duidelijk dat een richthuurprijs absoluut noodzakelijk is als men het instrument van de huursubsidie gebruikt. Zonder richthuurprijs heeft een huursubsidie tot gevolg dat de huurprijs stijgt en dat het doel, het wonen betaalbaar maken voor mensen met een laag inkomen, niet wordt gerealiseerd.
