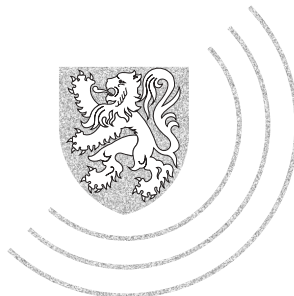


V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

28 november 2001

**VOORSTEL VAN DECREET**

**– van mevrouw Wivina Demeester-De Meyer en de heren Robert Voorhamme,  
Marc van den Abeelen, Johan Malcorps en Herman Lauwers –**

**voor enkele bouwvergunningen waarvoor dwingende redenen  
van groot algemeen belang gelden**

**AMENDEMENTEN**

---

*Zie :*

**872** (2001-2002)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet + Erratum
- Nr. 2 : Amendement

**AMENDEMENT Nr. 2**

**voorgesteld door de heer Robert Voorhamme,  
mevrouw Wivina Demeester-De Meyer en  
de heren Marc van den Abeelen  
en Johan Malcorps**

Artikel 2

**In 2°, op de vierde regel, de woorden "(kaart 3)"  
vervangen door de woorden ", zoals aangegeven in  
kaart 3" en op de achtste regel, de woorden "(kaart  
2)" vervangen door de woorden ", zoals aangege-  
ven in kaart 2".**

---

**AMENDEMENT Nr. 3**

**voorgesteld door de heer Robert Voorhamme,  
mevrouw Wivina Demeester-De Meyer en  
de heren Marc van den Abeelen  
en Johan Malcorps**

Artikel 2

**In 5°, op de vijfde en zesde regel, het woord "weer-  
gegeven" vervangen door het woord "aangegeven".**

---

**AMENDEMENT Nr. 4**

**voorgesteld door de heer Robert Voorhamme,  
mevrouw Wivina Demeester-De Meyer en  
de heren Marc van den Abeelen  
en Johan Malcorps**

Artikel 2

**In 5°, a), op de derde regel, de woorden "het ge-  
bied" vervangen door de woorden "een gebied".**

VERANTWOORDING

Het amendement heeft tot doel de validatie van de betrok-  
ken compensatie, met name weidevogelgebied, te verzeke-  
ren, onafgezien van de modaliteiten volgens dewelke een  
gecontroleerd overstromingsgebied ter plaatse wordt gere-  
aliseerd.

Deze verzekering is dwingend in functie van de Europese  
natuurrichtlijnen.

**AMENDEMENT Nr. 5**

**voorgesteld door de heer Robert Voorhamme,  
mevrouw Wivina Demeester-De Meyer en  
de heren Marc van den Abeelen  
en Jos Stassen**

**In 5°, a), op de tweede en derde regel, de woorden  
"het gecontroleerd overstromingsgebied" vervan-  
gen door de woorden "een gecontroleerd overstro-  
mingsgebied".**

VERANTWOORDING

Zie amendement nr. 4.

---

**AMENDEMENT Nr. 6**

**voorgesteld door de heren Jos De Meyer,  
Carl Decaluwe en Gerald Kindermans,  
mevrouw Trees Merckx-Van Goey en  
de heren Jef Van Looy en Eric Van Rompuy**

**Artikel 2**

**In 5°, a), op de eerste en tweede regel, de woorden  
"en realisatie slikken en schorren" schrappen.**

**VERANTWOORDING**

Een van de compenserende maatregelen die wordt voorgesteld is weidevogelgebieden en de realisatie van slikken en schorren gelegen in het gecontroleerd overstromingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde (KBR). Dit houdt in dat men een ringdijk omheen het ongeveer 600 ha grote gebied en een nieuwe Scheldedijk met in- en uitwateringssluizen op hoog en laag niveau zal bouwen om een gedempt of gereduceerd getijgebied in te stellen in de polder van Kruibeke en het oostelijk deel van de Bazelse polder. Door dit principe van een gecontroleerd gereduceerd tij komt de polder tweemaal per dag met het getij mee onder water te staan in plaats van sporadisch in geval van springtij. Hierbij creëert men een probleem bij, want het water van de Barbierbeek dat normaal gebufferd wordt in de polders van KBR, zal nu moeten opgevangen worden door de bouw van nieuwe wachtbekkens.

Het KBR-gebied is momenteel een voorbeeld van verwevenheid tussen landbouw en natuur in het landelijk gebied, dat door het voorliggende voorstel van decreet op de heling wordt gezet.

Met dit amendement wil men het weidevogelgebied gelegen in het KBR-gebied als compenserende maatregel behouden, maar de aanleg van slikken en schorren niet.

Nergens is exact bepaald op welke manier de compensatie moet gebeuren. De habitatrichtlijn bepaalt in 6, 4°, dat "Indien een plan of project, ondanks de negatieve conclusies van de beoordeling van de gevolgen voor het gebied, bij ontstentenis van alternatieve oplossingen, om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, toch moet worden gerealiseerd, neemt de Lidstaat alle nodige compenserende maatregelen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.". Ingevolge een besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 1998 werd reeds ter compensatie voor de bouw van het Deurganckdok en dus voor het verlies aan Vogelrichtlijngebied in Doel het gebied van de Kruibeekse polder in Kruibeke, Bazel en Rupelmonde aan de speciale beschermingszone SBZ-V "Durme en middenloop van de Schelde" toegevoegd. Trouwens, tijdens de hoorzitting van 20 november 2001 verklaarde de opsteller van het MER, de heer Deysselberg, dat KBR alleen nodig was voor weidevogels, en niet voor de realisatie van slikken en schorren.

Wanneer slikken en schorren worden voorzien in het KBR-gebied, gaat dit gebied als recreatiemogelijkheid verdwijnen. Door de verwevenheid van landbouw en natuur

komen er duizenden bezoekers langs. Wanneer dit gebied tweemaal per dag overstroomt, vervallen de mogelijkheden voor recreatief medegebruik, waarvoor helemaal geen maatschappelijk draagvlak bestaat.

Een ander punt is het verlies aan landbouwgronden. De landbouwsector wordt hier driemaal benadeeld: ten eerste door verlies van landbouwgrond door de aanleg van het Deurganckdok zelf, ten tweede door verlies van landbouwgrond door de compenserende maatregelen die nodig zijn voor de aanleg van het Deurganckdok, en ten derde door verlies van landbouwgrond om de realisatie van de compensaties mogelijk te maken. Zoals in dit geval de aanleg van het bijkomende wachtbekken in landbouwzone voor de opvang van het water van de Barbierbeek, dat normaal gezien opgevangen wordt in het KBR-gebied zelf.

Ten slotte staan de kosten om dergelijk gebied te realiseren niet in verhouding tot de baten, die eigenlijk niet aange-toond nodig zijn voor de compensatieregeling.

**AMENDEMENT Nr. 7**

**voorgesteld door mevrouw Wivina Demeester-  
De Meyer en de heren Robert Voorhamme,  
Marc van den Abeelen en Johan Malcorps**

**Artikel 2**

**In 5°, f), op de tweede regel de afkorting "(ZTV)"  
vervangen door de afkorting "(V)".**

**VERANTWOORDING**

Dit is de omschrijving in het huidige gewestplan.

**AMENDEMENT Nr. 8**

**voorgesteld door de heren Jos De Meyer,  
Carl Decaluwe en Gerald Kindermans,  
mevrouw Trees Merckx-Van Goey en  
de heren Jef Van Looy en Eric Van Rompuy**

**Artikel 2****Aan 5° een lid toevoegen, dat luidt als volgt :**

*"Deze compenserende maatregelen, zoals weergegeven in kaart 4, zijn de kwantitatieve buitengrenzen voor alle nog te nemen compensaties voor de werken voorzien tot in 2007 volgens het Strategisch Plan Linkerscheldeover. Indien er later nog compenserende maatregelen in toepassing van artikel 6, tweede, derde en vierde lid, van de richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992, inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, moeten genomen worden, kan men binnen deze gebieden investeren in kwalitatieve maatregelen."*

**VERANTWOORDING**

De in artikel 2, 5°, opgesomde compensatiegebieden staan helemaal niet in verhouding tot de oppervlakte natuur die ingevolge de aanleg van het Deurganckdok zou verloren gaan en zouden dienen gecompenseerd te worden. Ongeveer 49,5 ha zou moeten gecompenseerd worden. De in 5° van a) tot i) opgesomde gronden omvatten een oppervlakte tussen de 600 en 800 ha, waaronder de beste hoogkwalitatieve poldergrond. Het is onaanvaardbaar dat de landbouw, die in dit gebied reeds vele gronden verloren heeft, hier tweemaal zou moeten inleveren : een eerste maal door grondverlies aan de industriële bestemming en de resterende grond, een tweede maal aan de compenserende maatregelen. Als voor alle openbare infrastructuurwerken dergelijke compenserende maatregelen genomen worden, komt de ruimteboekhouding in het gedrang.

Daarom stellen we hier voor, indien er later nog compenserende maatregelen moeten genomen worden, de grenzen van deze gebieden als maximale buitengrenzen te beschouwen zodat de nu aangeduide compensaties ook voor later kunnen gelden. Indien er later nog maatregelen nodig zijn, kunnen dit kwalitatieve maatregelen zijn, te nemen binnen deze nu aangeduide gebieden. Dit principe wordt ook door de Commissie aanvaard.

**AMENDEMENT Nr. 9**

**voorgesteld door de heren Jos De Meyer,  
Jef Van Looy, Marc van den Abeelen, Jos Stassen  
en Robert Voorhamme**

**Artikel 9bis (nieuw)****Een nieuw artikel 9bis invoegen, dat luidt als volgt :***"Artikel 9bis*

*Wanneer ingevolge de toepassing van dit decreet een perceel een bestemming krijgt van :*

- 1° groengebied, natuurgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, bosgebied of een ermee vergelijkbaar gebied, terwijl het de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit decreet gelegen was in een agrarisch gebied, een agrarisch gebied met landschappelijk waardevol karakter, een agrarisch gebied met ecologisch belang of bijzondere waarde of een bijzonder reservatiegebied met grondkleur agrarisch gebied of een ermee vergelijkbaar gebied ;*
- 2° agrarisch gebied met ecologisch belang of bijzondere waarde of een ermee vergelijkbaar gebied, daar waar het de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit decreet gelegen was in een agrarisch gebied, een agrarisch gebied met landschappelijk waardevol karakter of een bijzonder reservatiegebied met grondkleur agrarisch gebied of een ermee vergelijkbaar gebied,*

*wordt aan de eigenaars een vergoeding toegekend die overeenstemt met het verlies aan waarde van de grond en die verminderd wordt met de vergoedingen die reeds door andere regelingen voorzien zijn.*

*Wanneer onbebouwde gronden in het agrarisch gebied in hoofd- of nevenberoep door dit decreet een bestemmingswijziging ondergaan met een exploitatieverlies tot gevolg, dan wordt dit exploitatieverlies vergoed tenzij dit specifieke verlies ingevolge andere reglementeringen reeds is geregeld.*

*De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen."*

## VERANTWOORDING

Hierdoor worden de rechtsonderhorigen die onder de toepassing van dit decreet vallen, integraal vergoed.

---

## AMENDEMENT Nr. 10

**voorgesteld door mevrouw Wivina Demeester-De Meyer en de heren Robert Voorhamme, Marc van den Abeelen en Johan Malcorps**

## Artikel 11

**Op de eerste en tweede regel, het woord "publicatie" vervangen door het woord "*bekendmaking*".**

## VERANTWOORDING

Verbetering naar aanleiding van het legistiek advies.

---

## AMENDEMENT Nr. 11

**voorgesteld door de heren Jos De Meyer, Carl Decaluwe en Gerald Kindermans, mevrouw Trees Merckx-Van Goey en de heren Jef Van Looy en Eric Van Rompuy**

Bijlagen bij het voorstel van decreet

**Op kaart 5, natuurcompensaties in het gecontroleerd overstromingsgebied Kruibeke–Bazel–Rupelmonde, wordt de overdruk "realisatie slik- en schorgebied d.m.v. gereduceerd getij" **geschrapt**.**

## VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 6.

---