Stuk **930** (2001-2002) – Nr. 1

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 2001-2002

13 november 2001

ONTWERP VAN DECREET

houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten

MEMORIE VAN TOELICHTING

I. ALGEMENE TOELICHTING

I.1. De regeringsverklaring

Het Stadsvernieuwingsfonds wordt in de regeringsverklaring "Een nieuw project voor Vlaanderen" genoemd als één van de instrumenten tot stadsvernieuwing . Het regeerakkoord bepaalt (pag. 97) :

– *"Daarvoor wordt een stadsvernieuwingsfonds opgericht dat gezamenlijk beheerd en gefinancierd wordt door de gemeente en het Vlaams gewest.(….) Er moet een decretaal kader worden geschapen (…).*

– *In dit verband moet de stedelijke overheid de mogelijkheid krijgen om nieuwe stadsprojecten, infrastructuur, openbaar domein en huisvesting te ontwikkelen via een publiekprivate samenwerking".*

De **Beleidsnota Stedenbeleid** zegt (pag. 17) :

– *"Het stadsvernieuwingsfonds moet steden de mogelijkheid geven om nieuwe stadsprojecten, infrastructuur, openbaar domein en huisvesting te ontwikkelen via een publiek-privaat samenwerkingsverband.".*

I.2. Doelstelling en reikwijdte

Wat voorligt is geen stadsvernieuwingsfonds als dusdanig. Wel wordt voorzien in ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten. De regeling heeft betrekking op de grootsteden (Antwerpen en Gent), de regionale steden (Aalst, Brugge, Hasselt, Genk, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout), de provinciale steden of de centrumgemeenten in de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden (Aarschot, Deinze, Dendermonde, Diest, Eeklo, Geel, Halle, Herentals, Ieper, Knokke-Heist, Lier, Lokeren, Mol, Oudenaarde, Ronse, Sint-Truiden, Tielt, Tienen, Tongeren, Vilvoorde en Waregem) en op het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, waarvoor de Vlaamse Gemeenschapscommissie als bevoegde instelling optreedt.

Het doel van deze maatregel bestaat er in deze steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie te stimuleren om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in een bepaald stadsdeel en op basis hiervan innoverende projecten te realiseren.

Steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie kunnen hiervoor projecten indienen bij de Vlaamse overheid. In haar advies van 12 juli 2001 (advies 31.778/3) merkt de Raad van State op dat dit decreet een typische gewestmaterie betreft die niet van toepassing kan zijn op het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad. De Raad van State baseert zich daarvoor op een eerder beperkte interpretatie van het begrip stadsvernieuwing als onderdeel van de ruimtelijke ordening. Bedoeling van het decreet is echter totaalprojecten te ondersteunen die verschillende functies kunnen omvatten inbegrepen investeringen in gemeenschapsmaterie waarbij o.a. kan gedacht worden aan inrichting van sport- en culturele infrastructuur of uitbouw van welzijnsinfrastructuur in wijken en buurten. In die zin dient ook de Vlaamse Gemeenschapscommissie over de mogelijkheid te beschikken projecten in te dienen. Deze projecten dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen, zij het dat de ondersteuning vanuit de Vlaamse regering zich zal beperken tot die onderdelen van het project die onder de gemeenschapsmaterie vallen.

De projecten worden beoordeeld op basis van volgende criteria :

– De projecten zijn totaalprojecten en hebben betrekking op de multifunctionaliteit van een bepaald stadsdeel. Multifunctionaliteit heeft betrekking op wonen, winkelen, recreëren (horeca, vrije tijd, …) en werken (kantoor en KMO, …) enerzijds en op de inrichting van het publiek domein (b.v. openbare gebouwen, infrastructuur, parkeermogelijkheden, tramlijnen,…) en de groene ruimte anderzijds. Een totaalproject betekent dat het meerdere, maar daarom niet alle, functies omvat.

– Er moet een deugdelijke analyse aan de grondslag liggen die resulteert in een strategische visie op het beoogde stadsdeel. Hiermee worden geenszins nieuwe analyses en visies gevraagd. Steden kunnen hiervoor gebruik maken van initiatieven die in het kader van de ruimtelijke structuurplanning, stads- en/of wijkontwikkeling e.d. zijn opgemaakt ;

– Het project dient uit te monden in structurele ingrepen en zichtbare veranderingen te genereren in de fysische omgeving ;

– De steden dienen samen te werken met de private sector. Onder private sector verstaan we alle private rechtspersonen. De regiefunctie wordt vervuld door de steden, maar de privé sector moet vanaf het begin bij het project wor-

den betrokken. De private sector dient minimaal dertig procent van de middelen in te brengen. Het minimum wordt voorzien om de meerwaarde van een publiek-private samenwerking te garanderen. Een substantiële inbreng vanuit de privé-sector wordt aanzien als een garantie voor de haalbaarheid van het project. Een minimale financiële inbreng van de steden is niet expliciet voorzien. Ook inbreng van andere overheden is niet uitgesloten.

De projectsubsidiëring wil op korte termijn realisaties garanderen. Daarom wordt bij de beoordeling van de ingediende projecten ook rekening gehouden met de uitvoerbaarheid van het project en de timing. De uitvoerbaarheid heeft betrekking op garanties om binnen een realistische timing over de nodige vergunningen te beschikken om het project te realiseren.

Het betreft overeenkomsten met bilateraal karakter tussen de Vlaamse regering en de stad of de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

De projecten worden beoordeeld door een gemengde jury, samengesteld uit vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid en externe experten. De jury beoordeelt de ingediende projecten , maakt een rangordening op en legt deze als advies aan de Vlaamse regering voor.

II. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Artikel 1

Geeft aan dat het decreet zowel betrekking heeft op gewest- als gemeenschapsmateries. Een expliciete vermelding is nodig om ook de Vlaamse Gemeenschapscommissie de mogelijkheid te bieden projecten in te dienen.

Artikel 2

Dit artikel heeft betrekking op de financieringsbron voor het verlenen van subsidies voor stadsvernieuwingsprojecten.

Artikel 3

Dit artikel bepaalt wie voor deze ondersteuning in aanmerking komt. Dit zijn de grootsteden (Antwerpen en Gent), de regionale steden (Aalst, Brugge, Hasselt, Genk, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout), de provinciale steden of de centrumgemeenten in de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden volgens de afbakening in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (Aarschot, Deinze, Dendermonde, Diest, Eeklo, Geel, Halle, Herentals, Ieper, Knokke-Heist, Lier, Lokeren, Mol, Oudenaarde, Ronse, Sint-Truiden, Tielt, Tienen, Tongeren, Vilvoorde en Waregem) en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad via de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Artikel 4

Dit artikel bevat de doelstelling van het decreet. Het gaat er om bovenvermelde steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie te stimuleren de fysieke leefomgeving in een bepaald stadsdeel te verbeteren en op basis hiervan innoverende projecten te realiseren.

Artikel 5

Dit artikel bevat de beoordelingscriteria voor de projecten :

– totaalprojecten die betrekking hebben op de multifunctionaliteit van een bepaald stadsdeel. Multifunctionaliteit houdt in dat het project betrekking heeft op verschillende van de opgesomde domeinen zonder dat ze allemaal in het project zelf dienen opgenomen te zijn ;

– aan de grondslag ligt een deugdelijke analyse en een strategische visie ;

– structurele ingrepen en zichtbare veranderingen ;

– samenwerking met de private sector en cofinanciering. De private sector dient minimaal dertig procent van de middelen in te brengen. De steden hoeven niet noodzakelijk financiële middelen in te brengen, ze moeten wel instaan voor de regie bij de uitvoering van het project ;

– de uitvoerbaarheid heeft betrekking op garanties om binnen een realistische timing over de nodige vergunningen te beschikken om het project te realiseren ;

Artikelen 6, 7 en 8

Deze artikelen regelen de wijze waarop de besluitvorming van de Vlaamse regering wordt voorbereid en beslist, met inbegrip van de juridische vorm. Een gemengde jury, bestaande uit vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid en externe experten, geeft de Vlaamse regering advies over de projecten die de steden indienen. De door de Vlaamse regering goedgekeurde projecten monden uit in overeenkomsten met bilateraal karakter tussen de Vlaamse regering en de stad waarbij de eerste zich ertoe verbindt subsidies te verlenen mits aan de voorwaarden is voldaan. De Vlaamse regering bepaalt de modaliteiten waaronder dit zal gebeuren.

De minister-president van de Vlaamse regering,

Patrick DEWAEL

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,

Paul VAN GREMBERGEN

VOORONTWERP VAN DECREET

VOORONTWERP VAN DECREET

houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport ;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport is ermee belast, in naam van de Vlaamse regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel 1

Ten laste van het Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven kunnen uitgaven voor stadsvernieuwing worden aangerekend ten bedrage van 1 miljard frank.

Artikel 2

Stadsvernieuwingsprojecten, die voldoen aan de criteria van artikel 4, kunnen worden ingediend door de grootsteden (Antwerpen en Gent), de regionale steden (Aalst, Brugge, Hasselt, Genk, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout) en door de Vlaamse Gemeenschapscommissie, die optreedt als bevoegde instelling voor het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad. De Vlaamse regering bepaalt de voorwaarden voor het indienen van de projecten.

Artikel 3

Het doel van deze maatregel is de bovengenoemde steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie te stimuleren om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in een bepaald stadsdeel te verbeteren en op basis daarvan innoverende projecten te realiseren.

Artikel 4

De projecten worden beoordeeld op basis van de volgende criteria :

§ 1. De projecten zijn totaalprojecten die verschillende functies omvatten. Ze richten zich op de multifunctionaliteit van een bepaald stadsdeel. De projecten hebben enerzijds betrekking op wonen, winkelen, recreëren en werken en anderzijds op de inrichting van het publieke domein en de groene ruimten.

§ 2. Er ligt een deugdelijke analyse aan de grondslag van de projecten, die resulteert in een strategische visie op het stadsdeel in kwestie.

§ 3. De projecten monden uit in structurele ingrepen en ze brengen zichtbare veranderingen teweeg in de fysische omgeving.

§ 4. De steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie werken samen met de private sector en ze voorzien in cofinanciering. De private sector brengt minimaal dertig en maximaal vijftig procent van de middelen in. De regiefunctie van het ganse project ligt bij de steden.

§ 5. Bij de beoordeling van de projecten wordt rekening gehouden met de vooropgestelde timing en de uitvoerbaarheid van het project.

Artikel 5

De projecten die steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie indienen, worden beoordeeld door een gemengde jury. De jury bestaat uit vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid en externe experten en geeft de Vlaamse regering advies. De Vlaamse regering bepaalt de werkwijze en de samenstelling van deze jury.

Artikel 6

De goedgekeurde projecten monden uit in een overeenkomst met een bilateraal karakter tussen de Vlaamse regering en de stad of de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Artikel 7

De Vlaamse regering regelt de procedure voor de vastlegging en de uitbetaling van de subsidies.

Artikel 8

Voor centrumgemeenten in de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en centrumgemeenten in de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau (bepalingen RSV) wordt een complementair project voorzien, conform de voorwaarden zoals gesteld voor de grootstedelijke totaalprojecten. Dit zal van toepassing zijn vanaf 2003 wanneer het Mercuriusprogramma ten gronde is hervormd.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse regering,

Patrick DEWAEL

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport,

Johan SAUWENS

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

KONINKRIJK BELGIE

ADVIES 31.778/3

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, derde kamer, op 1 juni 2001 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Ambtenarenzaken, verzocht hem van advies te dienen over een voorontwerp van decreet "houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten", heeft op 3 juli 2001 het volgende advies gegeven :

31.778/3

STREKKING VAN HET ONTWERP

Het voor advies voorgelegde voorontwerp van decreet heeft tot doel "(een aantal) steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie te stimuleren om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in een bepaald stadsdeel te verbeteren en op basis daarvan innoverende projecten te realiseren" (artikel 3).

Daartoe bepaalt het ontwerp dat uitgaven voor stadsvernieuwing ten belope van 1 miljard frank kunnen worden aangerekend ten laste van het Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven (artikel 1).

Het ontwerp bepaalt dat een aantal met name genoemde Vlaamse grootsteden en regionale steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie in aanmerking kunnen komen voor de bedoelde subsidie, en draagt de Vlaamse regering op om de voorwaarden te bepalen voor het indienen van stadsvernieuwingsprojecten (artikel 2).

Artikel 4 van het ontwerp bepaalt de criteria op basis waarvan de projecten moeten worden beoordeeld. Het moet inzonderheid gaan om "totaalprojecten die verschillende functies omvatten", die zich richten "op de multifunctionaliteit van een bepaald stadsdeel", en die betrekking hebben, enerzijds op wonen, winkelen, recreëren en werken, anderzijds op de inrichting van het publieke domein en de groene ruimten (artikel 4, § 1).

Het ontwerp bevat voorts nadere bepalingen inzake de beoordeling van de projecten en het verdere verloop van de procedure (artikelen 5 tot 7).

Ten slotte wordt voor kleinstedelijke gebieden een complementaire regeling aangekondigd, welke van toepassing zal zijn vanaf 2003 (artikel 8).

BEVOEGDHEID

1. Het ontwerp van decreet houdt een regeling in betreffende de financiële steun aan plaatselijke overheden (een aantal steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie), voor de uitvoering van projecten van stadsvernieuwing.

Het ontwerp regelt aldus een aspect van de financiering van de voornoemde plaatselijke overheden.

Krachtens artikel 6, § 1, VIII, 3°, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen zijn de gewesten bevoegd inzake de financiering van de ondergeschikte besturen, in zoverre het gaat om de financiering van opdrachten uit te voeren door de gemeenten, de agglomeraties en federaties van gemeenten, de provincies en andere publiekrechtelijke rechtspersonen, in de tot de

bevoegdheid van de gewesten behorende aangelegenheden (1). Volgens dezelfde bepaling zijn de gemeenschappen voor die financiering bevoegd wanneer die opdrachten betrekking hebben op een aangelegenheid waarvoor zij bevoegd zijn.

2.1. De stellers van het ontwerp beogen projecten te financieren die, blijkens de tekst zelf van het ontwerp, betrekking hebben op stadsvernieuwing. Krachtens artikel 6, § 1, I, 4°, van de voornoemde bijzondere wet van 8 augustus 1980 behoort die aangelegenheid, als onderdeel van de ruimtelijke ordening, tot de bevoegdheid van de gewesten.

Uit de memorie van toelichting bij het ontwerp dat de bijzondere wet van 8 augustus 1980 is geworden, kan worden afgeleid dat deze aangelegenheid de hernieuwing van stadsgedeelten omvat, "gesitueerd op het vlak van de huisvesting, van de wegen, van de inrichting en de bescherming van de omgeving, alsook van de instandhouding of de

---

(1) Deze bevoegdheid, die te situeren is binnen het raam van het medebewind, moet worden onderscheiden van de in artikel 6, § 1, VIII, 2°, van de bijzondere wet bedoelde bevoegdheid van de gewesten inzake de "algemene financiering" van de gemeenten, de agglomeraties en federaties van gemeenten en de provincies. Die laatste bevoegdheid heeft betrekking op de "financieringswijzen door middel waarvan (die besturen) gefinancierd worden volgens criteria die niet rechtstreeks zijn gebonden aan een specifieke opdracht of taak" (Parl. St., Kamer, B.Z. 1988, nr. 516/1, p. 18). In wezen gaat het hier om de financiering van de taken die de gemeenten, de agglomeraties en federaties en de provincies vervullen binnen het raam van de lokale autonomie.

bevordering van de daarmee verband houdende activiteiten" (2).

2.2. Weliswaar wordt in het ontwerp geen duidelijke omschrijving of inhoud gegeven van het begrip "stadsvernieuwingsproject". Toch blijkt uit verschillende bepalingen van het ontwerp dat het te dezen wel degelijk gaat om stadsvernieuwing, in de zin van de bijzondere wet :

- in artikel 3 van het ontwerp is sprake van de bedoeling om "de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in een bepaald stadsdeel te verbeteren";

- luidens artikel 4, § 1, van het ontwerp zijn de bedoelde projecten "totaalprojecten die verschillende functies omvatten. Ze richten zich op de multifunctionaliteit van een bepaald stadsdeel. De projecten hebben enerzijds betrekking op wonen, winkelen, recreëren en werken en anderzijds op de inrichting van het publieke domein en de groene ruimten";

- volgens artikel 4, § 3, van het ontwerp dienen de projecten "(uit te monden) in structurele ingrepen en (dienen ze) zichtbare veranderingen teweeg (te brengen) in de fysische omgeving".

2.3. Uit het voorgaande moet geconcludeerd worden dat het ontwerp de subsidiëring beoogt van projecten die kaderen in de bevoegdheid van de gewesten.

---

(2) Parl. St., Senaat, 1979-80, nr. 434/1, p. 12.

Het ontwerp bevat dan ook een regeling die zelf eveneens behoort tot de bevoegdheid van de gewesten. Negatief geformuleerd, moet geconcludeerd worden dat de ontworpen regeling niet behoort tot de bevoegdheid van de gemeenschappen.

Nu de ontworpen regeling een gewestelijke aangelegenheid betreft, moet het toepassingsgebied ervan ook beperkt blijven tot het grondgebied van het Vlaamse Gewest, en kan het niet uitgebreid worden tot het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Hieruit volgt dat enkel de steden gelegen binnen het grondgebied van het Vlaamse Gewest voor de in het ontwerp bedoelde subsidie in aanmerking kunnen komen, en niet de Vlaamse Gemeenschapscommissie (3). In het ontwerp dienen de verwijzingen naar de Vlaamse Gemeenschapscommissie dan ook telkens weggelaten te worden.

---

(3) De Vlaamse Gemeenschapscommissie oefent overigens geen gewestelijke bevoegdheden uit, doch enkel bevoegdheden van de Vlaamse Gemeenschap (artikel 60, tweede lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen).

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Artikel 1

Vóór artikel 1 van het ontwerp (dat artikel 2 wordt), moet een nieuw artikel 1 worden ingevoegd, luidend als volgt :

"Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.".

Artikel 3

Men schrijve "Dit decreet beoogt ..." in plaats van "Het doel van deze maatregel is ...".

Artikel 4

1. De indeling van dit artikel in paragrafen 1 tot 5 moet veranderd worden in een indeling in punten 1° tot 5°.

2. De redactie van paragraaf 4 (lees : 4°) lijkt geen rekening te houden met de in de algemene toelichting bij het ontwerp van decreet opgenomen overweging dat een inbreng van andere overheden (dan de steden) niet is uitgesloten. De ontworpen bepaling dient dienovereenkomstig te worden aangepast.

31.778/3

3. In de tweede volzin van dezelfde paragraaf schrijve men : "... minimaal dertig en maximaal vijftig procent ...".

Artikel 6

Men redigere dit artikel als volgt :

"Art. 6. De door de Vlaamse regering goedgekeurde projecten monden uit in een overeenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de stad.".

Artikel 8

Luidens dit artikel wordt "voor centrumgemeenten in de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en centrumgemeenten in de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau (bepalingen RSV) (...) een complementair project voorzien, conform de voorwaarden zoals gesteld voor de grootstedelijke totaalprojecten. Dit zal van toepassing zijn vanaf 2003 wanneer het Mercuriusprogramma ten gronde is hervormd".

Afgezien van de onduidelijkheid van een aantal begrippen ("bepalingen RSV", "complementair project", "Mercuriusprogramma"), houdt deze bepaling niets anders in dan een intentieverklaring, die niet thuishoort in een normatieve tekst. Artikel 8 kan dan ook best uit het ontwerp worden weggelaten.

31.778/3

De kamer was samengesteld uit

de Heren	W. DEROOVER,	eerste voorzitter,
	D. ALBRECHT, P. LEMMENS,	staatsraden,
	H. COUSY, A. SPRUYT,	assessoren van de afdeling wetgeving,
Mevrouw	F. LIEVENS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. W. PAS, auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door Mevr. K. BAMS, adjunct-referendaris.

DE GRIFFIER, DE EERSTE VOORZITTER,

F. LIEVENS W. DEROOVER

ONTWERP VAN DECREET

ONTWERP VAN DECREET

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid ;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid is ermee belast, in naam van de Vlaamse regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 en de artikelen 127, 128 en 129 van de Grondwet.

Artikel 2

Ten laste van het Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven kunnen uitgaven voor stadsvernieuwing worden aangerekend ten bedrage van 1 miljard frank.

Artikel 3

Stadsvernieuwingsprojecten, die voldoen aan de criteria van artikel 5, kunnen worden ingediend door de grootsteden (Antwerpen en Gent), de regionale steden (Aalst, Brugge, Hasselt, Genk, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout), de provinciale steden (Aarschot, Deinze, Dendermonde, Diest, Eeklo, Geel, Halle, Herentals, Ieper, Knokke-Heist, Lier, Lokeren, Mol, Oudenaarde, Ronse, Sint-Truiden, Tielt, Tienen, Tongeren, Vilvoorde en Waregem) en door de Vlaamse Gemeenschapscommissie, die optreedt als bevoegde instelling voor het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad. De Vlaamse regering bepaalt de voorwaarden voor het indienen van de projecten.

Artikel 4

Dit decreet beoogt de bovengenoemde steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie te stimuleren om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in een bepaald stadsdeel te verbeteren en op basis daarvan innoverende projecten te realiseren.

Artikel 5

De projecten worden beoordeeld op basis van de volgende criteria :

1° De projecten zijn totaalprojecten die verschillende functies omvatten. Ze richten zich op de multifunctionaliteit van een bepaald stadsdeel. De projecten hebben enerzijds betrekking op wonen, winkelen, recreëren en werken en anderzijds op de inrichting van het publieke domein en de groene ruimten.

2° Er ligt een deugdelijke analyse aan de grondslag van de projecten, die resulteert in een strategische visie op het stadsdeel in kwestie.

3° De projecten monden uit in structurele ingrepen en ze brengen zichtbare veranderingen teweeg in de fysische omgeving.

4° De steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie werken samen met de private sector en ze voorzien in cofinanciering. Ook samenwerking met andere overheden is mogelijk. De private sector brengt minimaal dertig procent van de middelen in. De regiefunctie van het ganse project ligt bij de steden.

5° Bij de beoordeling van de projecten wordt rekening gehouden met de vooropgestelde timing en de uitvoerbaarheid van het project.

Artikel 6

De projecten die steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie indienen, worden beoordeeld door een gemengde jury. De jury bestaat uit vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid en externe experten en geeft de Vlaamse regering advies.

De Vlaamse regering bepaalt de werkwijze en de samenstelling van deze jury.

Artikel 7

De door de Vlaamse regering goedgekeurde projecten monden uit in een overeenkomst tussen de Vlaamse regering en de stad of de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Artikel 8

De Vlaamse regering regelt de procedure voor de vastlegging en de uitbetaling van de subsidies.

Brussel, 19 oktober 2001.

De minister-president van de Vlaamse regering,

Patrick DEWAEL

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid,

Paul VAN GREMBERGEN