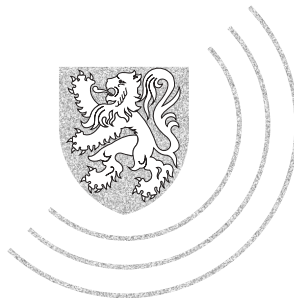


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2001-2002

21 maart 2002

VERZOEKSCHRIFT

betreffende de gemeentelijke belasting op niet-bebouwde percelen

VERSLAG

**namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid
uitgebracht door de heren Bart De Smet en Cis Schepens**

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer Jan Penris.

Vaste leden :

de heer Bart De Smet, mevrouw Veerle Heeren, de heren Boudewijn Laloo, Mark Van der Poorten ;

mevrouw Anny De Maght-Aelbrecht, mevrouw Dominique Guns, de heer Cis Schepens, de heer Francis Vermeiren ;

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jan Penris, Christian Verougstraete ;

mevrouw Anne-Marie Baeke, de heer Marcel Logist ;

de heer Dirk Holemans ;

de heer Dirk De Cock.

Plaatsvervangers :

mevrouw Sonja Becq, de heren Carl Decaluwe, Jan Verfaillie, Johan Weyts ;

de heren Julien Demeulenaere, Peter Gysbrechts, Patrick Lachaert, Stefaan Platteau ;

de heer Filip Dewinter, mevrouw Marijke Dillen, de heer Frans Wymeersch ;

de heren Herman De Loor, Dany Vandenbossche ;

de heer Jo Vermeulen ;

de heer Herman Lauwers.

INHOUD

	Blz.
1. Procedure	4
2. Beknopte inhoud van het verzoekschrift	4
3. Bespreking	4
4. Conclusie	4

1. Procedure

Op 25 februari 2002 diende de heer Leo Pex een verzoekschrift in betreffende de gemeentelijke belasting op niet-bebouwde percelen.

Het verzoekschrift werd op 5 maart 2002 ontvangen, verklaard door de Commissie voor de Verzoekschriften en voor verdere behandeling doorverwezen naar de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid.

De commissie besprak het verzoekschrift tijdens haar vergadering van 19 maart 2002.

2. Beknopte inhoud van het verzoekschrift

De verzoeker verwijst naar de invoering van een gemeentelijke belasting op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling te Maaseik. De mogelijkheid tot het invoeren van die belasting is voorzien in artikel 143 van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

In de gecoördineerde omzendbrief gemeentebelastingen van 26 mei 2000 (omzendbrief BA-2000/03) wordt omtrent het tarief van de belasting op niet-bebouwde percelen het volgende gesteld : “Om een nuttig effect te hebben dat overeenstemt met het doel van de belasting, is de aanslagvoet best niet lager dan 5.000 frank (125 euro) per perceel.”. In Maaseik werd de belasting op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, vastgesteld op 20 frank per m², met een maximum van 14.000 frank voor de eerste vijf percelen.

De verzoeker, die naast zijn woning een stuk bouwgrond heeft (halfopen bebouwing van 11 are) dat hij afwisselend voor de helft gebruikt als groententuin en de andere helft als braakliggend, vindt dat tarief overdreven. Hij is ook van oordeel dat het gelijkheidsbeginsel geschonden wordt omdat personen die beschikken over een niet-bebouwde grond, die gelegen is in een gebied bestemd voor wonen en industrie en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, niet worden gevat door de gemeentelijke belasting.

3. Bespreking

De heer *Herman De Loor* meent dat de commissie niet op dit verzoek kan ingaan omdat, gelet op het principe van de gemeentelijke autonomie, het enkel de gemeente is die kan beslissen om al dan

niet een belasting te heffen op niet-bebouwde percelen. Ook de gemeentelijke beslissing om geen belasting te heffen op niet-bebouwde gronden gelegen in een gebied bestemd voor wonen en industrie en palend aan een voldoende uitgeruste openbare weg, valt perfect binnen de gemeentelijke autonomie. Het parlement heeft dan ook geen bevoegdheid om zich in die aangelegenheid te mengen.

De heer *Cis Schepens* treedt de heer De Loor bij. Hij zou het onbetamelijk vinden indien het parlement zou tussenkomen in een zuiver gemeentelijke aangelegenheid.

4. Conclusie

De commissie sluit zich eenparig aan bij het standpunt dat in deze aangelegenheid de gemeentelijke autonomie ten volle moet worden gerespecteerd.

De verslaggevers,

Cis SCHEPENS
Bart DE SMET

De voorzitter,

Jan PENRIS