

VLAAMSE RAAD

BUITENGEWONE ZITTING 1995

9 OKTOBER 1995

ONTWERP VAN DECREET

**houdende de algemene uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1996**

BIJLAGE XVII

Ontwerp-begroting
Vlaamse Huisvestingsmaatschappij

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
A. FUNCTIONELE VERRICHTINGEN				
U.1. FUNCTIONELE UITGAVEN				
U.1.1.1. Bruto bezoldigingen statutair personeel	302.809.154		310.076.573	
Raming op basis van reële personeelsbezetting rekening houdend met de lopende wervingsprocedures en wervingen voor opvulling van het kader. In dit bedrag zijn tevens inbegrepen : kinderbijslagen, vergoedingen voor hogere functies, baremaverhogingen, sociale programmatie, verlofgeld, hard- en standplaatstoelagen, vergoedingen.				
U.1.1.2. Bruto bezoldigingen aanvullend personeel				
U.1.1.2.1. GESCO's	36.190.000		37.058.560	
U.1.1.2.2. Contractuelen, inbegrepen arbeidsters en conciërge	31.020.100		20.000.000	
Raming van de lonen die aan de verschillende categorieën aanvullend personeel dienen betaald te worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de toelichting bij U.1.1.1.				
U.1.1.3. T-Service	5.000.000		5.090.000	
U.1.1.4. Patronale bijdragen RSZ				
U.1.1.4.1. Statutair personeel	26.205.879		26.834.820	
U.1.1.4.2. Aanvullend personeel	11.642.840		10.000.000	
Analoog met U.1.1.1. en U.1.1.2. wordt rekening gehouden met lopende aanwervingsprocedures, baremaverhogingen, sociale programmatie, enz.				
U.1.1.5. Arbeidsongevallenverzekering	3.193.781		3.251.269	
Raming op basis van de in 1993 betaalde premies				
U.1.1.6. Forfaitaire erelonen, vergoedingen en administratiekosten	1.325.000		1.348.850	
Raming van volgende uitgaven : – kasvergoedingen, vergoeding autobestuurders, vergoedingen deurwachters – aansluiting bij de Rijksadministratieve Gezondheidsdienst				
U.1.1.7. Werkkledij-uniformen	600.000		610.800	

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.1.1.8. Vorming				
U.1.1.8.1. Openbaar ambt	750.000		763.500	
U.1.1.8.2. Informatica	1.500.000		1.527.000	
U.1.1.8.3. E.V.	1.500.000		1.527.000	
U.1.1.8.4. Andere	1.500.000		1.527.000	
U.1.1.9. Syndicale premies	224.010		228.042	
Raming van het bedrag dat aan het Fonds voor Syndicale Premies zal moeten gestort worden.				
U.1.1.10. Aandeel VHM in de pensioenen	52.250.000		53.504.000	
Toepassing van artikel 12 van de Wet van 28 april 1958, zoals gewijzigd bij artikel 4 van het K.B. 418 van 16 juli 1986. Bijdrage van de VHM in de last van rustpensioenen.				
U.1.1.11. Toelage aan de Vriendenkring VHM	850.000		865.300	
U.1.1.12. Tussenkost van de VHM in de Sociale Dienst	12.817.519		13.097.734	
U.1.2. Andere bezoldigingen dan deze aan het personeel				
U.1.2.1. Bestuurders	692.750		705.219	
Emolumenten voor de Voorzitter en de 12 Bestuurders van de VHM				
U.1.2.2. Commissarissen	265.894		270.680	
Emolumenten voor de 2 Gemeenschapscommissarissen bij de VHM				
U.1.2.3. Leden van commissies en werkgroepen	213.937		217.788	
U.1.2.4. Revisoren	2.343.125		2.385.301	
U.1.2.5. Bijzondere opdrachten	15.567.519		15.847.734	
Vergoedingen, erelonen e.d. voor bijzondere opdrachten die door de Raad van Bestuur worden opgedragen.				

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.1.2.6. Exploitatiekosten	13.000.000		12.000.000	
Kosten voor de exploitatie van ondermeer de salarisadministratie door het COI, de administratie hypothecaire debiteuren door Solid Automation, geïnformatiseerd systeem thesauriebeheer ...				
U.1.2.7. Beheers- en administratiekosten ALESH	21.190.000		21.571.420	
Raming.				
U.1.3. Verplaatsingskosten en verblijfsvergoedingen				
U.1.3.1. Personeel	6.746.163		6.867.593	
U.1.3.2. Bestuurders	103.913		105.783	
U.1.3.3. Commissarissen E.V.	10.000.000		10.180.000	
U.1.4. Lokalen en materieel				
U.1.4.1. Huurkosten				
U.1.4.1.1. Lokalen	8.150.000		8.296.700	
Huur van kantoorruimte (ondermeer de provinciale kantoren) en parkeerplaatsen.				
U.1.4.1.2. Materieel				
U.1.4.1.2.1. Informatica	896.000		576.000	
U.1.4.1.2.2. Andere	6.500.000		6.617.000	
U.1.4.1.3. Rollend materieel	510.000		519.180	
U.1.4.2. Onderhoud en herstelling				
U.1.4.2.1. Lokalen				
U.1.4.2.1.1. Kosten voor dagelijks onderhoud van de kantoren	7.396.125		7.529.255	
U.1.4.2.1.2. Uitgaven voor herstelling en verfraaiing van de gebouwen en kantoren	11.206.250		11.407.962	

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.1.4.2.2. Materieel, meubilair en machines				
U.1.4.2.2.1. Informatica	1.615.000		1.644.070	
U.1.4.2.2.2. Andere (incl. onderhoudscontracten)	1.000.000		1.018.000	
U.1.4.3. Rollend materieel				
U.1.4.3.1. Brandstoffen	400.000		407.200	
U.1.4.3.2. Onderhoud en herstelling	300.000		305.400	
U.1.4.3.3. Aankopen	1.000.000		1.018.000	
U.1.4.4. Verzekeringen				
U.1.4.4.1. Gebouwen	407.500		414.835	
U.1.4.4.2. Rollend materieel	168.094		171.119	
U.1.4.4.3. Diversen	200.000		203.600	
U.1.4.5. Belastingen, retributies en taksen	2.075.194		2.112.547	
Raming van				
a) onroerende voorheffing administratieve gebouwen				
b) gewest-, provincie- en gemeentetaksen en retributies				
U.1.4.6. Nutsvoorzieningen				
U.1.4.6.1. Fuel	1.000.000		1.018.000	
U.1.4.6.2. Electriciteit	1.400.781		1.425.993	
U.1.4.6.3. Water	103.912		105.783	
U.1.4.6.4. Gas	815.000		829.670	
U.1.4.6.5. Telefoon en fax (excl. informatica)	4.151.406		4.226.132	
U.1.5. Bureelkosten				
U.1.5.1. Bureelbenodigdheden	12.454.219		12.678.395	
U.1.5.2. Frankeerkosten	5.500.000		5.599.000	
U.1.5.3. Diverse kosten	2.075.194		2.112.547	

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.1.6. Public Relations				
U.1.6.1. Representatie- en receptiekosten	3.500.000		3.563.000	
Raming van de uitgaven van allerlei aard ter gelegenheid van vergaderingen, zittingen van de Raad van Bestuur, recepties, persconferenties e.d.				
U.1.6.2. Opdrachten, studiereizen en congressen	2.500.000		2.545.000	
Raming voor deelname ambtenaren of leden R.v.B. aan studiereizen, congressen, seminars. Specifieke vormingsprogramma's worden echter opgenomen onder U.1.1.8.				
U.1.6.3. Overige P.R., publicaties, propaganda en publiciteit, ...	18.337.500		18.667.575	
Raming op basis van voorlopige uitgaven in 1993 voor :				
– Jaarverslag				
– Tijdschrift "Info"				
– Tijdschrift "Landeigendom"				
– Brochures				
– Tentoonstellingen, beurzen, e.d.m.				
– Audio-visuele activiteiten				
U.1.7. Geschillen				
U.1.7.1. Procedurekosten				
U.1.7.1.1. Juridische directie	7.131.250		7.259.613	
U.1.7.1.2. Hypothecaire vorderingen	1.018.750		1.037.088	
U.1.7.2. Voorziening voor veroordelingen	30.562.500		30.000.000	
U.1.8. Huurwoningen, eigendom van de VHM (beheerd door E. V.)				
U.1.8.1. Beheers- en verzekeringskosten en diverse lasten	3.056.250		3.111.263	
U.1.8.2. Onroerende voorheffing	1.956.000		1.991.208	
U.1.8.3. Onderhoud en herstelling	5.152.838		5.245.589	
U.1.8.4. Diverse kosten	3.212.119		3.269.937	

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.1.8.5. Terugbetalingen van huurwarborgen	2.037.500		2.074.175	
U.1.8.6. Terugbetalingen van huurborgtochten	2.037.500		2.074.175	
U.1.9. Onroerende voorheffing reservegronden Niet-limitatief krediet	1.222.500		1.244.505	
U.1.10. Betalingen aan derden voor aankoop van patrimoniale goederen				
U.1.10.1. Aankoop van gebouwen en gronden met eigen fondsen				
U.1.10.1.1. Gronden	10.250.000		10.496.000	
U.1.10.1.2. Gebouwen	776.768.100		0	
U.1.10.2. Aankoop van meubilair	5.000.000		5.120.000	
U.1.10.3. Aankoop van machines en materieel				
U.1.10.3.1. Informatica-hardware	6.550.000		6.707.200	
U.1.10.3.2. Informatica-software	12.300.000		12.595.200	
U.1.10.3.3. Andere machines en materieel	1.500.000		1.536.000	
U.1.10.4 Bibliotheek-aankopen	3.000.000		3.072.000	
U.1.11. Verhuiskosten	7.669.825		0	
R.1. FUNCTIONELE ONTVANGSTEN				
R.1.1. Personeel : premies VDAB voor GESCO's		7.482.500		7.617.185
R.1.2. Andere functionele ontvangsten				
R.1.2.1. Opbrengst van verkoop				
R.1.2.1.1. Documenten		2.400.000		2.443.200
R.1.2.1.2. Publicaties en publiciteit		12.300.000		12.521.400
R.1.2.1.3. Oud meubilair en materieel		100.000		100.000

Raming van de opbrengst van de verkoop van bestekken en technische documenten door het econoomaat, publiciteit in Landeigendom, abonnementen Landeigendom, oud meubilair en materieel.

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
R.1.2.2. Kosten verschuldigd door de E.V.				
Conform beslissingen van de Raad van Bestuur dd. 20.10.92.				
R.1.2.2.1. Sector verhuring		259.000.000		279.631.675
Lastenpercentage : 0,13 % op de globale geactualiseerde kostprijs van alle door de erkende vennootschappen in eigendom om in huur genomen woningen.				
R.1.2.2.2 Sector eigendomsverwerving		3.087.000		3.942.000
Lastenpercentage 0,15 % op het totaal uitstaand kapitaal van de leningen aan de E.V.				
R.1.2.3. Kostenlast verschuldigd door de hypothecaire debiteuren - KV-sector		186.720.000		191.850.000
0,50 % op het uitstaand kapitaal (zie ook posten U.4.4. en U.2.2.2.)				
R.1.2.4. Andere vergoedingen verschuldigd door E.V.				
R.1.2.4.1. Sector verhuring		4.800.000		5.500.000
R.1.2.4.2. Sector eigendomsverwerving		12.000.000		32.500.000
0,50 % op de verkoopprijs van woningen en sociale kavels				
R.1.2.5. Opbrengst van verhuringen				
R.1.2.5.1. Verhuring reservegronden		1.018.750		1.037.088
R.1.2.5.2. Verhuring van woningen		38.712.500		39.409.325
R.1.2.5.3. Verhuring garages Zelzate		407.500		414.835
R.1.2.6. Levensverzekeringspremies		45.000.000		12.000.000
Raming van het incasso levensverzekeringspremies op basis van het investeringsprogramma.				
R.1.2.7. Opbrengst van de verkoop van patrimoniumgoederen				
R.1.2.7.1. Verkoop van huizen eigendom van de VHM		12.000.000		12.288.000
Vooruitzicht voor het aantal te verkopen woningen te Zelzate, Knokke-Heist en Wachtebeke. Gemiddeld 6 woningen per jaar.				
R.1.2.7.2. Verkoop van gronden		76.875.000		78.720.000

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
R.1.2.7.3. Verkoop complex Breydel- en Froissartstraat		325.000.000		0
Ongeacht de niet-uitgave voor nieuwbouw en renovatie op dezelfde site				
R.1.2.8. Beheersvergoeding Domus Flandria		6.000.000		9.000.000
50.000 fr. per project éénmalig 500 fr. / jaar per verhuurde woning				
SUBTOTAAL FUNCTIONELE VERRICHTINGEN	1.533.588.891	992.903.250	749.307.882	688.974.708

B. FINANCIËLE VERRICHTINGEN

U.2. FINANCIËLE UITGAVEN

U.2.1. Samenstelling van de effectenportefeuilles

U.2.1.1. Dekking van de wiskundige reserves verzekeringskas

(45.000.000)

(12.000.000)

Definitieve toewijzing van wiskundige reserves voor de schuldsaldoverzekering, zoals aan de Raad van Bestuur voorgesteld tijdens de zitting van 08.10.1991.

U.2.1.2. Financieringsfonds ter dekking van het aandeel van de VHM in de financiering van hypothecaire leningen met systeem rentesubsidie-

0

0

Toewijzing van het kapitaalgedeelte en intrestsurplus van de terugbetalingen door hypothecaire debiteuren aan het financieringsfonds.

Voor verbintenissen tussen 01.07.1991 en 31.12.1993 neemt het Vlaams Gewest nog slechts 35 % van de intrestlasten op de leningen die de VHM op de kapitaalmarkt aangaat voor toekenning van hypothecaire leningen voor zijn rekening. De volledige aflossing van het kapitaal, en de resterende intrestlasten, dient door de VHM zelf gedurende de looptijd gegenereerd te worden.

Samenstelling effectenportefeuilles afhankelijk van rentestand, thesaurie-evolutie, wijzigingen aan financieringsmechanisme, uitvoering van de investeringsprogramma's.

U.2.1.3. (niet van toepassing)

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.2.1.4. Portefeuille deposito's E.V.	(1.000.000.000)		0	
U.2.1.5. Financieringsfonds ter dekking van het aandeel VHM in de financiering van de investering van de investeringsprogramma's v.o. het begrotingsjaar 1994	(158.746.000)		(162.372.000)	
U.2.2. Financiële lasten				
U.2.2.1. Intresten op deposito's van de E.V. Raming conform de beslissing van de Raad van Bestuur dd. 20.10.92.	243.400.000		310.324.301	
U.2.2.2. Vergoedingen aan de E.V. op hypothecaire leningen 0,25 % op het totaal uitstaand kapitaal hypothecaire leningen volgens beslissing Raad van Bestuur dd. 03.11.92 (zie ook posten U.4.4. en R.1.2.3.)	93.360.000		92.925.000	
U.2.2.3. Kosten op financiële transacties	2.037.500		2.074.175	
U.2.3. Overige financiële uitgaven				
U.2.3.1. Afgekochte premies en uitkering kapitalen bij overlijden	60.000.000		70.000.000	
U.2.3.2. Leningen aan het personeel				
U.2.3.2.1. Gefinancierd met wiskundige reserves van de schuldsaldoverzekering	26.000.000		4.000.000	
U.2.3.2.2. Gefinancierd met wederbelegde gelden, afkomstig van vervroegd terugbetaalde hypothecaire leningen	54.000.000		4.000.000	
U.2.3.3. Afnemingen op het compensatiefonds van de sector eigendomsverwerving	60.000.000		14.280.000	

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.2.3.4. Leningen met thesauriemiddelen E.V.	(4.091.026.786)		(5.513.000.000)	
(zie betalingen op investeringsprogramma's U.3.2.1.4. en U.3.2.2.2.) Financieringen conform de beslissing van de R.v.B. dd. 20.10.92 (reglement van de voorschotten) bestemd voor :				
<ul style="list-style-type: none"> – onderhoudswerken en préfinanciering van overheidstussenkomsten (à 4 %); – oprichting van koopwoningen, buiten gewoon programma ; – verwerving van onroerende goederen voor de sector eigendomsverwerving (à 4 %); – aanvullende financiering voor investeringsprojecten o.a. urgentieprogramma (à 4 %), saneringsprogramma, alternatieve financiering e.a. (7 %). 				
R.2. FINANCIELE ONTVANGSTEN				
R.2.1. Ontvangsten uit beleggingen en dividenden				
R.2.1.1. Intresten op deposito's bij financiële instellingen		150.000.000		139.760.000
Raming van de netto-opbrengst van deposito's op korte en halflange termijn. Geraamd gemiddelde : 3.750.000.000 bef.				
R.2.1.2. Inkomsten van de effectenportefeuille				
a) Inkomsten uit portefeuilles samengesteld voor gedeeltelijke dekking van de wiskundige reserves van de verzekeringskas. Geraamd bedrag reserves in EFP : 800.000.000 fr. ; rentevoet 6.75 %				
		54.000.000		54.000.000
b) Inkomsten uit portefeuilles deposito's E.V. Geraamd gemiddeld kapitaal van de EFP : 6.000.000.000 fr. rentevoet : 6.75 fr.				
		405.000.000		180.000.000
R.2.1.4. Ontvangsten uit de prefinanciering van koop- en bouwpremies				
R.2.1.4.1. Intresten		49.275.451		29.461.980
R.2.1.4.2. Aflossing		209.543.874		143.299.792
R.2.2. Intresten en terugbetalingen op tegoeden en leningen				
R.2.2.1. Debetintresten op R/C E.V.		40.000.000		40.000.000
R.2.2.2. Annuïteiten op leningen aan het personeel		26.000.000		26.000.000

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
R.2.2.3. Annuïteit lening VLM		21.720.315		21.720.315
R.2.2.4. Terugbetalingen en annuïteiten op leningen aan E.V.		(3.863.138.667)		2.485.047.554
Afname R/C E.V. omvat alle leningen vermeld onder U.2.3.4. zie ook post R.3.7.				
SUBTOTALEN FINANCIËLE VERRICHTINGEN	538.797.500	1.022.440.640	497.603.476	649.242.087
WERKING VHM (= A + B)	2.072.386.391	2.015.343.890	1.246.911.358	1.338.216.795

C. INVESTERINGSPROGRAMMA

U.3. VASTLEGGINGEN EN BETALINGEN

U.3.1. Vastleggingskredieten

U.3.1.1. Sector verhuuring

U.3.1.1.1. Gewone kredieten (2.267.800.000) (2.319.565.217)

U.3.1.1.2. Bijzondere programma's

– budgettaire kredieten voor inbreidingsprojecten voor kansarmen	(1.576.170.000)	(1.500.000.000)
– Stads- en dorps herwaarderingsprojecten	(101.844.000)	(200.000.000)
– Renovatiekredieten en -subsidies	(400.000.000)	0
– VLABINVEST	0	0
– Artikel 94 HVC	(221.360.000)	(200.000.000)
– Verlaten bedrijfsruimten	(49.680.000)	(50.000.000)

U.3.1.2. Sector eigendomsverwerving

U.3.1.2.1. Gewone kredieten (2.267.800.000) (2.319.565.217)

U.3.1.2.2. Bijzondere programma's

– Stads- en dorps herwaarderingsprojecten	(67.896.000)	(69.525.504)
– Artikel 94 HVC	(55.340.000)	(56.668.160)
– Verlaten bedrijfsruimten	(33.120.000)	(33.914.880)
– Financiering eigen middelen programma (zie ook rubriek U.2.3.4.)	(1.500.000.000)	(1.500.000.000)

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.3.1.3. Thesauriemiddelen E.V.	(2.500.000.000)		(5.513.000.000)	
(zie ook rubriek U.2.3.4. - andere dan financiering koopwoningen)				
U.3.2. Betalingen op investeringsprogramma's				
U.3.2.1. Sector verhuuring				
U.3.2.1.1. Gewone kredieten	2.267.800.000		2.230.500.000	
U.3.2.1.2. Bijzondere programma's	1.500.000.000		1.877.805.800	
Betalingen te verrichten na vrijgave vastleggings- kredieten voor in U.3.1.1.1. en U.3.1.1.2. omschre- ven programma's, met door het Gewest ter beschikking gestelde of gewaarborgde fondsen.				
U.3.2.1.3. Financiering met eigen R/C E.V.	1.890.000.000		2.516.000.000	
Via afnames van R/C.				
U.3.2.1.4. Financiering met thesauriemiddelen E.V.	2.606.904.113		855.000.000	
(zie post U.2.3.4.) Algemene principes m.b.t. mobilisatie R/C en aan- wending van de eigen middelen VHM, vastgesteld door RvB 5 mei 1992 en 20 oktober 1992 (o.a. urgentieprogramma).				
U.3.2.2. Sector eigendomsverwerving				
U.3.2.2.1. Gewone programma's individuen + groepbouw	2.267.800.000		2.231.800.000	
U.3.2.2.2. Financiering met thesauriemiddelen E.V.				
U.3.2.2.2.1. Werven urgentieprogramma (opbouw + hyp. krediet)	1.109.122.673		1.800.000.000	
U.3.2.2.2.2. Werven programma eigen middelen (opbouw + hyp. krediet)	375.000.000		913.000.000	
U.3.2.2.2.3. Bijzondere programma's (d.m.v. subsi- dies) en grondverwerving			65.000.000	
U.3.2.2.2.4. Financiering met eigen R/C E.V. (wer- ven UP, eigen middelen programma, grondverwerving ...)			374.000.000	
(Zie ook rubriek U.3.1.2.)				

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
R.3. INKOMSTEN VOOR INVESTERINGSPROGRAMMA'S				
R.3.1. Opbrengst van leningen met Gewestwaarborg				
R.3.1.1. Sector verhuring		703.018.000		644.500.000
R.3.1.2. Sector eigendomsverwerving		1.632.816.000		1.588.200.000
R.3.2. Ter beschikking gestelde subsidies		1.352.880.000		2.045.936.954
R.3.3. Renovatiekredieten		426.000.000		0
R.3.4. Dotatie voor financiering investeringen vanaf 1994				
Nieuw financieringssysteem				
R.3.4.1. Sector verhuring		1.564.782.000		1.586.000.000
R.3.4.2. Sector eigendomsverwerving		634.984.000		643.600.000
R.3.5. (niet van toepassing)				
R.3.6. Afnames van R/C voor aanwending eigen middelen		2.662.500.000		2.890.000.000
R.3.7. Terugbetalingen en annuïteiten op leningen aan E. V.		3.863.138.667		2.485.047.554
Zie ook post R.2.2.4.				
SUBTOTALEN INVESTERINGSPROGRAMMA	12.016.626.786	12.840.118.667	12.863.105.800	11.883.284.508

D. FINANCIËLE DIENST**U.4. BETALINGEN**

U.4.1. Aandeel VHM in leningen NFH (ALESH) 6.547.304.282 6.332.225.964

Raming van de wiskundige annuïteit welke aan het Amortisatiefonds zal moeten gestort worden. De gedetailleerde berekening ervan dienst door het ALESH aan de VHM voorgelegd te worden.

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.4.2. Aandeel VHM in leningen Gewestwaarborg				
U.4.2.1. Klassiek financieringssysteem	(1.225.809.058)		(1.225.809.056)	
U.4.2.2. Systeem rentesubsidie - eigendomsverwerving	(80678.571)		(82.749.566)	
Voor verbintenissen aangegaan tussen 1 juli 1991 en 31 december 1993 neemt het Gewest nog slechts 35 % van de intrestlast op de door de VHM op de kapitaalmarkt opgenomen leningen voor dekking van toegestane hypothecaire leningen voor zijn rekening.				
U.4.3. Leningen met Gewestwaarborg - verschuldigd aan de intekenaars				
U.4.3.1. Klassiek financieringssysteem	3.210.993.249		2.947.968.001	
U.4.3.2. Systeem rentesubsidie	124.120.879		127.307.024	
U.4.3.3. Leningen kapitaalbreng Domus Flandria	48.319.490		47.335.883	
U.4.3.4. Systeem kapitaalsubsidie	149.918.713		479.369.262	
U.4.4. Kostenlast verschuldigd door de hypothecaire debiteuren	186.720.000		191.850.000	
0,50 % op het uitstaand hypothecair krediet (zie ook post R.1.2.3.)				
R.4. ONTVANGSTEN				
R.4.0. (niet van toepassing)				
R.4.1. Aandeel van het Gewest in de financiële dienst van de leningen uitgegeven met Gewestwaarborg				
Aandeel berekend op basis van de aan de intekenaars verschuldigde bedragen, verminderd met het aandeel van de VHM in de financiële dienst.				
R.4.1.1. Klassiek Financieringssysteem		1.985.184.191		1.722.158.945

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
R.4.1.2. Systeem rentesubsidie				
R.4.1.2.1. Eigendomsvererving		43.242.308		44.557.458
R.4.1.2.2. Lening kapitaalsinbreng Domus Flandria		33.319.490		32.335.883
R.4.2. <i>Annuiteiten en mensualiteiten</i>				
R.4.2.1. Annuiteiten verschuldigd door de E.V. (afname van R/C)		3.833.138.667		3.686.314.000
R.4.2.2. Mensualiteiten verschuldigd door hypothecaire debiteuren		5.131.832.991		5.840.057.408
SUBTOTALEN FINANCIËLE DIENST	10.267.376.613	11.026.717.647	10.126.056.134	11.325.423.694

E. BEHEER GELDEN ERKENDE VENNOOTSCHAPPEN**R.5. STORTINGEN OP R/C VAN ERKENDE VENNOOTSCHAPPEN****R.5.1. *Gewone R/C***

R.5.1.1. Stortingen door de E.V.	V.B.	6.712.000.000	5.062.000.000
	K.V.	3.297.287.500	3.396.206.125
R.5.1.2. Overschrijving van netto-intresten (D-C) en vergoedingen	V.B.	194.720.000	266.740.301
	K.V.	48.680.000	7.685.000
R.5.1.3. Overschrijving 0,25 % uitstaand kapitaal hypothecaire leningen	K.V.	94.360.000	95.925.000
R.5.1.4. Overdracht van beschikbare M.O.V.		15.000.000	15.360.000
R.5.1.5. Bijzondere ontvangsten		5.000.000	5.000.000
R.5.1.6. Storting tussenkomsten urgentieprogramma		100.000.000	257.062.500
R.5.1.7. Storting tussenkomsten compensatiefonds K.V.-sector		60.000.000	14.280.000

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
R.5.2. Storting op andere R/C (V.B.)				
R.5.2.1. Beschikbare M.O.V.		250.000.000		250.000.000
R.5.2.2. Waarborgen BA2		2.425.000		2.483.000
R.5.2.3. Huurborgtochten		2.000.000		2.000.000
R.5.2.4. Beschikbare V.K.O.		450.000.000		450.000.000
R.5.2.5. Aangewende M.O.V.		200.000.000		200.000.000
R.5.2.6. Aangewende V.K.O.		350.000.000		350.000.000
R.5.2.7. Vastgelegde V.K.O.		(80.000.000)		(80.000.000)
Voorlopig begrepen in R.5.2.4.				
U.5. AFNAMES VAN R/C VAN DE ERKENDE VENNOOTSCHAPPEN				
U.5.1. Gewone R/C				
U.5.1.1. Annuïteiten op leningen investeringskredieten V.B.	3.478.956.667		3.686.314.000	
U.5.1.2. Intresten + terugbetalingen investeringskredieten K.V.	354.182.000		126.569.333	
U.5.1.3. Intresten + terugbetalingen op thesaurieleningen V.B. K.V.	3.863.138.667		2.485.047.554	
U.5.1.4. Bijzondere uitgaven	41.922.500		42.928.640	
U.5.1.5. Overdracht naar R/C beschikbare M.O.V.	250.000.000		250.000.000	
U.5.1.6. Kostenlast en vergoedingen verschuldigd aan VHM V.B. K.V.	259.000.000 9.000.000		288.000.000 11.627.000	

	DEFINITIEF 1995		ONTWERP 1996	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
U.5.1.7. Betalingen via R/C (aanwending eigen middelen)				
U.5.1.7.1. Investerings urgentieprogramma	825.000.000		825.000.000	
U.5.1.7.2. Int. + aflossing aan Domus Flandria	90.000.000		998.000.000	
U.5.1.7.3. Overige betalingen	2.650.000.000		2.890.000.000	
U.5.2. Andere 5/C (V.B.)				
U.5.2.1. Beschikbare M.O.V.	180.000.000		180.000.000	
U.5.2.2. Waarborgen BA2	2.500.000		2.500.000	
U.5.2.3. Huurborgtochten	2.000.000		2.000.000	
U.5.2.4. Beschikbare V.K.O.	400.000.000		400.000.000	
U.5.2.5. Aangewende M.O.V.	220.000.000		220.000.000	
U.5.2.6. Aangewende V.K.O.	450.000.000		450.000.000	
U.5.2.7. Vastgelegde V.K.O.	(80.000.000)		(80.000.000)	
SUBTOTAAL BEHEER GELDEN ERKENDE VENNOOTSCHAPPEN	13.075.699.834	11.781.472.500	12.857.986.527	10.374.741.926
ALGEMEEN TOTAAL VAN DE BEGROTING	37.432.089.624	37.663.652.704	37.094.059.819	34.921.666.923