

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

12 juni 2007

**ONTWERP VAN DECREET**

**houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007**

**VERSLAG**

**namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen  
uitgebracht door de heer Tom Dehaene**

**(Hoofdstuk VII – Vlaamse Wooncode)**

*Samenstelling van de commissie:*

*Voorzitter:* de heer Jan Penris.

*Vaste leden:*

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jan Penris, Wim Van Dijk, mevrouw Gerda Van Steenberge, de heer Christian Verougstraete;

de dames Cathy Berx, Hilde Crevits, de heer Tom Dehaene, mevrouw Veerle Heeren;

de dames Else De Wachter, Caroline Gennez, Michèle Hostekint;

de heer Sven Gatz, mevrouw Dominique Guns, de heer Hugo Philtjens.

*Plaatsvervangers:*

mevrouw Agnes Bruyninckx, de heren Felix Strackx, Erik Tack, Roland Van Goethem, John Vrancken;

de heren Carl Decaluwe, Stefaan De Clerck, mevrouw Monica Van Kerrebroeck, de heer Johan Verstreken;

de heren Chokri Mahassine, Jan Roegiers, Jo Vermeulen;

de heer Marc Cordeel, de dames Hilde Eeckhout, Laurence Libert.

*Toegevoegde leden:*

mevrouw Mieke Vogels;

de heer Bart De Wever.

---

*Zie:*

**1218** (2006-2007)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addendum
- Nr. 2: Amendementen
- Nr. 3: Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 4 tot 7: Amendementen
- Nr. 8: Verslag namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
- Nr. 9: Verslag namens de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
- Nr. 10: Verslag namens de Commissie voor Economie, Werk en Sociale Economie
- Nr. 11: Verslag namens de Subcommissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
- Nr. 12: Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
- Nr. 13: Verslag namens de Commissie voor Onderwijs, Vorming, Wetenschap en Innovatie
- Nr. 14: Verslag namens de Commissie voor Openbare Werken, Mobiliteit en Energie
- Nr. 15: Verslag namens de Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen heeft op 24 mei 2007 het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007 besproken, met name hoofdstuk VII – Vlaamse Wooncode.

### 1. Toelichting door de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering

De heer *Marino Keulen*, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, meldt dat er in het ontwerp van decreet (hierna ‘ontwerp van programmadecreet’) twee bepalingen zijn opgenomen die betrekking hebben op zijn beleidsdomein Wonen.

#### 1.1. Lokaal woonbeleid

Artikel 16 van het ontwerp van programmadecreet creëert de decretale basis om een kaderbesluit voor het subsidiëren van lokaal woonbeleid te kunnen nemen. Tot op heden kan de minister subsidies voor projecten van lokaal woonbeleid toekennen op facultatieve basis. Hij kondigt aan een reglement te zullen uitwerken opdat de lokale besturen duidelijk zouden weten wat de criteria en de voorwaarden zijn voor projecten waarmee ze aanspraak willen maken op subsidie.

#### 1.2. Serviceflats

Met artikel 17 van het ontwerp van programmadecreet worden de mogelijkheden uitgebreid om infrastructuurwerken bij de oprichting van serviceflats te subsidiëren. Tot nu is dat alleen mogelijk voor de omgevingswerken, zoals voor wegen, stoepen en opritten. Met de aanpassing kunnen in de toekomst ook voor het bouwrijp maken van het terrein en de inrichting van gemeenschapsvoorzieningen subsidies uitgereikt worden. De minister geeft als voorbeeld het zaaltje voor gemeenschappelijk gebruik bij serviceflats.

## 2. Bespreking

Op de vraag van de heer *Tom Dehaene* of de in de aanpassing van de begroting 2007 opgenomen optrekking van de middelen voor lokaal woonbeleid al een bestemming hebben, antwoordt de *minister*, met verwijzing naar artikel 16 van het ontwerp van programmadecreet, dat er daarvoor nog geen projecten zijn geselecteerd. Eerst wil hij voor de subsidiëring van die projecten een reglement uitwerken. Daarna volgt er een oproep bij de gemeenten.

Mevrouw *Mieke Vogels* zegt opgetogen te zijn met de mogelijkheid om gemeenschapslokalen te financieren bij serviceflats. Dat geeft haar een aanleiding om het te hebben over de band tussen wonen en welzijn. Zij heeft de indruk dat op het terrein de chaos alsmáar groter wordt. Ook vanuit het departement Welzijn worden gemeenschapsvoorzieningen bij serviceflats gefinancierd, in de vorm van dienstencentra. Het is momenteel in Vlaanderen zeer ingewikkeld te weten welke instanties allemaal bevoegd zijn voor de huisvesting van senioren, behalve als het over rusthuizen gaat – dan is Welzijn bevoegd. Wonen en Welzijn zouden daarvoor samen een plan moeten maken, zodat het voor de lokale besturen wat duidelijker wordt. Overigens zijn de wachtlijsten voor serviceflats enorm. Wat is de programmering van de Vlaamse Regering ter zake?

Het aantal geplande serviceflats kan mevrouw *Vogels* beter vragen aan de minister bevoegd voor Welzijn, antwoordt minister *Marino Keulen*. Op het terrein stelt hij vast dat de reglementering in die materie wel goed gekend is. Het blijft in hoofdzaak een welzijnsaangelegenheid waarbij Wonen zijdelings betrokken is, meestal om wat extra financiële stimulansen te geven. De samenwerking tussen Wonen en Welzijn ziet de minister het liefst zich ontwikkelen in concrete projecten, liever dan in abstracte programma's en ‘grote beschouwingen die vaak leiden tot territoriumstrijd tussen de departementen’. Mevrouw *Mieke Vogels* herinnert aan het regeerakkoord waarin een decreet over wonen en welzijn is aangekondigd. Daarop wijst de *minister* erop dat de Vlaamse Regering daarvoor nog twee jaar de tijd heeft; er is al heel veel gerealiseerd, maar niet alles kan op hetzelfde moment. Mevrouw *Cathy Berx* meldt dat er intussen al een conceptnota over wonen en zorg klaar is, die in de sector welbekend is.

### 3. Stemming

Het aan de commissie toegewezen gedeelte van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007 (Hoofdstuk VII – Vlaamse Wooncode) wordt aangenomen met 9 stemmen bij 3 onthoudingen.

*De verslaggever,*

Tom DEHAENE

*De voorzitter,*

Jan PENRIS

---