

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

12 juni 2007

ONTWERP VAN DECREET

houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007

AMENDEMENTEN

Zie:

1218 (2006-2007)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addendum
- Nr. 2: Amendementen
- Nr. 3: Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 4 tot 6: Amendementen

AMENDEMENT Nr. 9

voorgesteld door de heren Felix Strackx,
Herman De Reuse, Christian Verougstraete,
Thieu Boutsen en Erik Tack

Hoofdstuk XVIbis (nieuw)

Een hoofdstuk XVIbis, dat bestaat uit artikel 51 decies, invoegen, dat luidt als volgt:

“HOOFDSTUK XVIbis

*Wijziging van het Wetboek
der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten*

Artikel 51decies

In de artikelen 6113 en 212bis van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, telkens in het tweede lid, de zin “Aanvullende rechten die op een aankoop werden geheven zijn eveneens van de verrekening uitgesloten.” aanvullen met de volgende bepaling:

“met uitzondering van de aanvullende rechten die werden geheven wegens het niet-naleven van de voorwaarden zoals gesteld in artikel 60 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.”.

VERANTWOORDING

Het bekomen van de vermindering van registratierechten tot 5% (het zogenaamde klein beschrijf) is onderworpen aan een aantal voorwaarden die moeten vervuld zijn op het ogenblik van de aankoop. Zo mag o.a. het kadastraal inkomen van de woning niet hoger zijn dan 750 euro.

Ook na de aankoop moet de koper aan een aantal voorwaarden voldoen en gedurende een zekere tijd blijven voldoen. Deze zijn vervat in artikel 60 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, dat stelt:

“Het voordeel van de in artikel 53, 1°, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger, zijn echtgenoot of zijn afstammelingen zelf de landeigendom uitbaten. Die uitbating dient aangevangen binnen een termijn van vijf jaar ingaande op de datum van de akte van verkrijging en ten minste drie jaar zonder onderbreking voortgezet.

Het voordeel van de in artikel 53, 2°, bedoelde vermindering blijft alleen dan behouden zo de verkrijger of zijn echtgenoot ingeschreven is in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed. Deze inschrijving moet geschieden binnen een termijn van

drie jaar te rekenen van de datum van de authentieke akte van verkrijging en ten minste drie jaar zonder onderbreking behouden blijven.

Evenwel blijft de verlaging verkregen zo niet-nakoming van die voorwaarden het gevolg is van overmacht.”.

Uit het antwoord van de minister op de vraag om uitleg hieromtrent van de heer Karlos Callens op 19 oktober 2004, blijkt dat deze domiciliëring voor samenwoners een individuele verplichting is. Wanneer de eigenaar van een onder het stelsel van het klein beschrijf aangekochte woning, zijn domiciliëring op het adres van de woning beëindigt voor de termijn van drie jaar ononderbroken bewoning voorbij is en zich niet kan beroepen op overmacht, zal hij dus 5% registratierechten (vermeerderd met een boete en de intresten) moeten bijbetalen. De indieners van dit amendement betwisten dit niet: de koper was immers op het ogenblik van de aankoop perfect op de hoogte van deze voorwaarde.

Het decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 sloot deze aanvullende registratierechten echter ook uit van de meeneembaarheid. Dit lijkt de indieners van dit amendement overdreven. Er bestaan immers tal van redenen waarom eigenaars, weliswaar zonder zich op overmacht te kunnen beroepen, maar toch volledig te goeder trouw, niet aan de voorwaarde van domiciliëring kunnen voldoen of blijven voldoen. Zij worden daarvoor voldoende beboet. Het is nergens voor nodig deze mensen nogmaals te bestraffen door deze aanvullende rechten ook nog uit te sluiten van de meeneembaarheid. Tenslotte gaat het hier over 5% van de prijs van een woning, dus over een groot bedrag, wat niet in verhouding staat tot het ‘ontbreken’ van enkele maanden of weken domiciliëring.

Met dit amendement wordt voorgesteld de meeneembaarheid toch te behouden voor deze categorie. Gezien het beperkt aantal gevallen, zal de impact op de begroting zeer beperkt zijn.

AMENDEMENT Nr. 10

voorgesteld door de heren Felix Strackx,
Herman De Reuse, Christian Verougstraete,
Thieu Boutsen en Erik Tack

Hoofdstuk XVIter (nieuw)

Een hoofdstuk XVIter, dat bestaat uit een artikel 51undecies, invoegen, dat luidt als volgt:

“*HOOFDSTUK XVIter*

Wijziging van het decreet van 7 juli 2006 houdende vrijstelling van successierechten ten voordele van de langstlevende partner voor de nettowaarde van de gezinswoning

Artikel 51undecies

In het decreet van 7 juli 2006 houdende vrijstelling van successierechten ten voordele van de langstlevende partner voor de nettowaarde van de gezinswoning, worden in artikel 3, §2, na het vijfde lid, een zesde en zevende lid ingevoegd, die luiden als volgt:

“In het geval de erflater op het ogenblik van het openvallen van de nalatenschap geen eigenaar is van een gezinswoning, dan wordt gelijkgeschakeld met gezinswoning: de woning die men reeds in eigendom heeft met als doel ze in te richten als gezinswoning of de bouwgrond die men reeds in eigendom heeft met als doel er een gezinswoning op te bouwen en de constructies die men er reeds heeft opgetrokken met als doel ze in te richten als gezinswoning.

Wanneer de gezinswoning werd verkocht met als doel een andere woning te kopen of te (ver)bouwen als gezinswoning en dit doel werd bij het openvallen van de nalatenschap, minder dan twee jaar na de verkoop van de gezinswoning, nog niet gerealiseerd, dan wordt de vrijstelling van successierechten ten voordele van de langstlevende toegepast op de roerende goederen ten belope van de verkoopprijs van de gezinswoning.”.

VERANTWOORDING

Eerste toegevoegde lid:

Het betreft hier een tekortkoming in de oorspronkelijke tekst van het decreet die weliswaar een klein aantal mensen treft, maar wel op een zeer pijnlijke manier. Met dit amendement,

dat overigens perfect past in het concept van het decreet, beogen de indieners deze onrechtvaardigheid recht te zetten. Gezien het beperkt aantal gevallen zal de impact op de begroting zeer beperkt zijn.

Tweede toegevoegde lid:

Teneinde over financiële middelen te kunnen beschikken, verkopen mensen die een andere gezinswoning wensen aan te kopen of te bouwen, vaak hun gezinswoning alvorens ze overgaan tot de nieuwe aankoop of bouw. Wanneer één van de partners overlijdt tussen het ogenblik van de verkoop van de oude gezinswoning en de aankoop of bouw van de nieuwe, bevat de nalatenschap geen gezinswoning, maar enkel roerende goederen. Het zou onrechtvaardig zijn successierechten te heffen op deze roerende goederen, die voortgekomen zijn uit de verkoop van de gezinswoning. Om een voldoende oorzakelijk verband te leggen tussen de verkoop van de oude gezinswoning en de aankoop of bouw van de nieuwe, wordt een termijn gehanteerd van maximum twee jaar, wat overeenkomt met de termijn voor de meeneembaarheid van de registratierechten. Gezien het beperkt aantal gevallen zal de impact op de begroting zeer beperkt zijn.

AMENDEMENT Nr. 11

voorgesteld door de heren Felix Strackx,
Herman De Reuse, Christian Verougstraete,
Thieu Boutsen en Erik Tack

Hoofdstuk XVIquater (nieuw)

Een hoofdstuk XIVquater, dat bestaat uit een artikel 51duodecies tot een artikel 51quinquies decies, invoegen, dat luidt als volgt:

“*HOOFDSTUK XVIquater*

Wijziging van het Wetboek der Successierechten

Artikel 51duodecies

Artikel 48 van het Wetboek der Successierechten, vervangen bij decreet van 15 april 1997 en gewijzigd bij de decreten van 15 juli 1997, 30 juni 2000, 1 december 2000 en 6 juli 2001 wordt gewijzigd als volgt:

1° na de eerste zin wordt de volgende zin ingevoegd:

“Tussen echtgenoten en tussen samenwonenden geldt de volledige vrijstelling.”;

2° in de tweede zin en onder TABEL 1 worden de woorden “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” geschrapt;

3° artikel 48/2 wordt opgeheven.

Artikel 51ter decies

In artikel 54 van hetzelfde wetboek worden in het tweede en vijfde lid de woorden “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” geschrapt.

Artikel 51quater decies

In artikel 56 van hetzelfde wetboek worden in het eerste lid de woorden “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” geschrapt.

Artikel 51quinquies decies

In artikel 60bis van hetzelfde wetboek worden de woorden “en 48/2” geschrapt.”.

VERANTWOORDING

Op 1 januari 2007 trad het decreet houdende vrijstelling van successierechten ten voordele van de langstlevende partner voor de nettowaarde van de gezinswoning in werking. Hierdoor wordt de vrijstelling van successierechten ingevoerd voor één bepaalde categorie van personen: de gehuwden of samenwonenden die een gezinswoning bezitten, ongeacht de waarde ervan. Nalatenschappen met eenzelfde waarde worden dus verschillend belast naargelang hun samenstelling. Wie geen gezinswoning bezit, betaalt successierechten op de volledige nalatenschap. Naarmate het gewicht van de gezinswoning in de nalatenschap groter is, betaalt de overblijvende partner minder successierechten. Dit zal de keuzes die mensen in de loop, en vooral op het einde van hun leven maken, ongetwijfeld beïnvloeden. Mensen moeten zo vrij mogelijk zijn in hun keuzes en mogen hiervoor niet fiscaal worden gesanctioneerd. Met dit amendement wensen de indieners de ongelijke behandeling van nalatenschappen die dit decreet invoert, ongedaan te maken. Ze stellen dan ook voor de vrijstelling van successierechten ten voordele van de langstlevende partner uit te breiden tot de volledige nalatenschap. De financiële situatie van Vlaanderen is momenteel van die aard dat deze uitbreiding geen probleem kan zijn.

AMENDEMENT Nr. 12

voorgesteld door de heren Felix Strackx,
Herman De Reuse, Christian Verougstraete,
Thieu Boutsen en Erik Tack

Hoofdstuk XVIquinquies (nieuw)

Een hoofdstuk XVIquinquies, dat bestaat uit een artikel 51sexies decies en een artikel 51septies decies, invoegen, dat luidt als volgt:

“HOOFDSTUK XVIquinquies

Artikel 51sexies decies

Artikel 54, derde lid, van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten wordt vervangen door wat volgt:

“In afwijking van deze bepaling, wordt geen rekening gehouden met hetgeen de verkrijger of zijn echtgenoot in blote eigendom bezit en dat door hen of door één van hen uit de nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn werd verkregen. Er wordt evenmin rekening gehouden met de onroerende goederen die de verkrijger of zijn echtgenoot in volle eigendom bezitten, mits die goederen in volle of blote eigendom werden verkregen uit de nalatenschap van een bloedverwant in de opgaande lijn van één van hen, en mits het kadastraal inkomen van die goederen 25 percent van het bedoelde maximum niet overschrijft.”.

Artikel 51septies decies

In artikel 55 van hetzelfde wetboek wordt het eerste lid, 2°, a), vervangen door wat volgt:

“a) dat de verkrijger en zijn echtgenoot geen andere onroerende goederen bezitten of dat zij, voor het geheel of in onverdeeldheid niet één of meer onroerende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen, voor het geheel of voor het onverdeelde deel, samen met dat van het verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel 53 vastgestelde maximum bedraagt, afgezien van wat ze in blote eigendom bezitten en hebben verkregen uit de nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn van één van hen en evenals afgezien van wat ze in volle eigendom bezitten en uit de nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn van één van

hen in volle of blote eigendom hebben verkregen en mits het kadastraal inkomen van die in volle eigendom bezeten goederen 25 percent van bedoeld maximum niet overschrijdt.”.”.

VERANTWOORDING

Om van het klein beschrijf te kunnen genieten mag het kadastraal inkomen van de aangekochte woning het maximum van 745 euro niet te boven gaan. Voor gezinnen met kinderen ten laste zijn hogere maxima voorzien.

Bovendien mag het kadastraal inkomen van het aangekochte goed, samengeteld met het kadastraal inkomen van de goederen die de koper en zijn echtgenoot of echtgenote reeds bezitten, hetzelfde maximum niet te boven gaan. De goederen die de koper of zijn echtgenoot of echtgenote hebben verkregen uit een nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn worden echter niet meegeteld, op voorwaarde dat het kadastraal inkomen van die geërfde goederen 25% van hetzelfde maximum niet te boven gaat. De verplichting om het kadastraal inkomen van de reeds bezeten goederen op te tellen bij het kadastraal inkomen van het aangekochte goed is gerechtvaardigd, wanneer het gaat over goederen in volle eigendom. Maar dat ook het bezit van de blote eigendom van onroerende goederen – verkregen uit een nalatenschap van bloedverwanten in opgaande lijn – tot uitsluiting van het klein beschrijf kan leiden is eigenlijk onrechtvaardig. De naakte eigenaar heeft immers niet het genot van die goederen. De 25%-regel biedt daarbij onvoldoende soelaas.

Daarom wordt met dit amendement deze regeling aangepast door het kadastraal inkomen van goederen bezeten in naakte eigendom voortaan volledig uit te sluiten van die verplichting tot samenvoegen, op voorwaarde dat die goederen werden verkregen uit een nalatenschap van een bloedverwant in opgaande lijn, hetzij van de koper, hetzij van diens echtgenoot of echtgenote.

Voor goederen in volle eigendom blijft de bestaande regeling behouden.

AMENDEMENT Nr. 13

**voorgesteld door de heren Felix Strackx,
Herman De Reuse, Christian Verougstraete,
Thieu Boutsen en Erik Tack**

Artikel 52

Een streepje toevoegen, dat luidt als volgt:

“– Hoofdstuk XVIquinquies, dat in werking treedt op 1 juli 2007.”.

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 12.
