

V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

3 april 2001

**VOORSTEL VAN RESOLUTIE**

**– van de heren Eloi Glorieux, Jos Geysels, Jul Van Aperen, Robert Voorhamme en Jos Bex –  
betreffende de voorbeeldrol van de overheid met betrekking tot energiebesparing**

**AMENDEMENT**

---

*Zie :*

**343** (1999-2000)

- Nr. 1 : Voorstel van resolutie
- Nr. 2 : Verslag van de hoorzitting

**AMENDEMENT Nr. 1**

**voorgesteld door de heren Eloi Glorieux,  
Jos Geysels, Jul Van Aperen, Robert Voorhamme  
en Jos Bex**

**De laatste streep vervangen door wat volgt :**

– *vraagt de Vlaamse regering :*

*1° ten aanzien van de bestaande administratieve gebouwen van de Vlaamse overheid :*

*1.1) een beleidsplan/programma te maken met als doel het elektriciteits- en brandstofverbruik per m<sup>2</sup> in bestaande openbare administratieve overheidsgebouwen en installaties te verminderen. Als concrete doelstelling - te realiseren in deze legislatuur, dus tegen juni 2004 - dient het elektriciteits- en brandstofverbruik per m<sup>2</sup> van de 100 grootste administratieve gebouwen met gemiddeld 10 percent te worden verminderd ten aanzien van de periode 1999/2000. Daarbij moet erover gewaakt worden dat de REG-investeringskosten nooit meer mogen bedragen dan 75 percent van de baten : zowel kosten als baten moeten over de hele levensduur van de investering worden beschouwd.*

*Dit beleidsplan dient te worden geconcretiseerd in twee fasen :*

– *Fase 1 (tegen 30 juni 2002) :*

- *Opstellen van een energieboekhouding in de honderd grootste Vlaamse overheidsgebouwen (de grootste in m<sup>2</sup> oppervlakte). Onder energieboekhouding verstaan we het inventariseren, maandelijks registreren, analyseren en interpreteren, rapporteren en terugkoppelen van de energiestromen. Deze energieboekhouding wordt bij voorkeur geautomatiseerd via internet.*
- *Doorvoeren van energie-audits in de vijf grootste administratieve gebouwen met een oppervlakte groter dan 10.000 m<sup>2</sup> als case-study. Onder energie-audits verstaan we een globale audit waarbij rekening wordt gehouden met gebouwenschil, verlichting, warmwatersystemen, en HVAC-systemen. Hier wordt de interactie tussen de verschillende systemen onderzocht*

*en wordt er een gedetailleerd plan voorzien voor de implementatie van het project.*

– *Fase 2 (tegen 30 juni 2003) :*

- *Opstellen van een maandelijks energieboekhouding in de ca. 250 grootste gebouwen met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup> en een jaarlijkse energieboekhouding in de overige gebouwen.*
- *Doorvoeren van energie-audits in de honderd grootste openbare, administratieve gebouwen.*
- *Doorvoeren van energie-audits in alle gebouwen waar zich comfort- en/of energieproblemen voordoen.*

*1.2) Daartoe, uiterlijk tegen eind 2001, aan het Vlaams Parlement een overzicht van het energieverbruik van de honderd grootste openbare administratieve gebouwen voor te leggen.*

*1.3) Daartoe een jaarlijkse voortgangrapportage met betrekking tot het energieverbruik van de openbare administratieve kantoorgebouwen en het gevoerde beleid daaromtrent op te stellen en dat voor te leggen aan het Vlaams Parlement.*

*Dit rapport wordt opgesplitst in drie onderdelen :*

- *een onderdeel met betrekking tot de evolutie van het energieverbruik van de in het jaar 2000, honderd grootste bestaande administratieve overheidsgebouwen ;*
- *zodra er gegevens zijn over het energieverbruik van de overige administratieve overheidsgebouwen, dient ook daarvan de evolutie van het energieverbruik en het gevoerde beleid te worden weergegeven ;*
- *een onderdeel met betrekking tot de nieuwe overheidsgebouwen sinds 2001.*

*De onderdelen bevatten volgende gegevens per gebouw :*

- a) de verwarmde oppervlakte in m<sup>2</sup> ;*
- b) een overzicht van het totaal energieverbruik ;*

- c) de evolutie van het totaal energieverbruik ;
- d) de evolutie van het brandstofverbruik en de brandstoffactuur ;
- e) de evolutie van het elektriciteitsverbruik en de elektriciteitsfactuur ;
- f) de evolutie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot door het brandstof- en elektriciteitsverbruik ;
- g) de normale uitgaven voor onderhoud en herstelling van installaties voor verwarming, ventilatie, luchtbehandeling, verlichting en warm water ;
- h) een overzicht van de REG-investeringen van het voorbije jaar en plannen voor het toekomstige jaar met vermelding van de middelen en het budget.

1.4) Daartoe het noodzakelijke personeel te voorzien, waaronder minstens een voltijds verantwoordelijke, om binnen de Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur (AOGGI) de uitvoering van deze resolutie op de voet op te volgen ; alsook daartoe binnen de begroting de noodzakelijke werkmiddelen te voorzien. Deze werkmiddelen komen het eerste jaar overeen met 5 percent van de totale energiefactuur en de daaropvolgende jaren met 3 percent van de totale energiefactuur.

2° Ten aanzien van nieuwe administratieve overheidsgebouwen, alsook bij de door de Vlaamse overheid gesubsidieerde nieuwbouw, zoals sociale woningen, ziekenhuizen, culturele en sportcentra, scholen, enz.

2.1) Bij nieuwbouwprojecten de voorbeeldrol inzake energie-efficiëntie ter harte nemen en daartoe :

- a) ruim onder de geldende K-normen blijven en in de toekomst onder de in opmaak zijnde energieprestatienormen voor respectievelijk woningen en kantoorgebouwen ;
- b) een verbod op elektrische weerstandsverwarming, zowel directe als via accumulatie, in nieuwe overheidsgebouwen en door de Vlaamse overheid gesubsidieerde nieuwbouw opleggen ;

c) een verbod op elektrische waterboilers opleggen ; richtlijnen voor uitzonderingen hierop moeten door een groep van experts worden opgesteld ;

d) het toepassen van ruimtekoeling in nieuwe overheidsgebouwen en door de Vlaamse overheid gesubsidieerde nieuwbouw sterk te ontmoedigen ; de Vlaamse overheid doet hierbij een beroep op experts om richtlijnen voor ruimtekoeling uit te werken.

2.2) Bij grondige renovaties van gebouwen van de Vlaamse overheid of door de Vlaamse overheid gesubsidieerde gebouwen ook die voorbeeldrol inzake energie-efficiëntie op te leggen. Evenzeer dienen de eventueel bestaande installaties voor elektrische verwarming, zowel directe als via accumulatie, aan het eind van hun levensduur vervangen te worden door meer energie-efficiënte systemen.

2.3) Daartoe uiterlijk tegen eind 2001 het Vlaams Parlement een overzicht te geven van :

- de genomen en geplande initiatieven om de voorbeeldrol inzake energie-efficiëntie in de nieuwe administratieve overheidsgebouwen en de door de Vlaamse overheid gesubsidieerde nieuwbouw te realiseren ;
- de genomen en geplande initiatieven om de voorbeeldrol inzake energie-efficiëntie bij grondige renovaties van dergelijke gebouwen te realiseren.”.

#### VERANTWOORDING

Tijdens de hoorzitting van 26 oktober 2000, georganiseerd in het kader van de bespreking van deze resolutie, werd beslist om, in samenspraak met de Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur (AOGGI), de oorspronkelijke tekst van de resolutie te amenderen met als doel om de praktische uitvoerbaarheid ervan te vergroten. Na twee vergaderingen, waaraan werd deelgenomen door medewerkers van AOGGI, medewerkers van de kabinetten van de ministers Sauwens, Stevaert en Vogels, experts van het energieconsultingbureau Cenergie en de indieners van deze resolutie, kwam in gezamenlijk overleg bovenstaand amendement tot stand.

Met dit amendement willen de indieners energiezorg volgens een gefaseerde aanpak in alle Vlaamse overheidsgebouwen implementeren. Onder energiezorg verstaan ze het op structurele en economisch verantwoorde wijze toepassen van organisatorische, technische en educatieve maatregelen om het verbruik van energie te minimaliseren.

Gevolg gevend aan de raadgevingen van de experten tijdens de hoorzitting om de energiebesparingsinspanningen voornamelijk te concentreren op de grootste administratieve overheidsgebouwen en te opteren voor een gefaseerde aanpak, werd geopteerd om deze resolutie te richten op :

- 1° voor wat de bestaande gebouwen betreft, in de eerste fasen specifiek aandacht te besteden aan de grootsten. We maken hierbij nog het volgende onderscheid :
- de vijf grootste administratieve overheidsgebouwen in eigendom en huur, i.e. de gebouwen met een oppervlakte groter dan 10.000 m<sup>2</sup> ;
  - de honderd grootste overheidsgebouwen met een voornamelijk administratieve functie, inclusief de gehuurde gebouwen ;
  - de rest van de ca. 250 overheidsgebouwen (d.i. gedeeltelijk ook voor deze met een specifieke functie) met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup>.
- 2° voor wat de nieuwe gebouwen betreft, opteren we om de resolutie niet alleen te richten op de administratieve gebouwen van de Vlaamse overheid, maar ook op de door de Vlaamse overheid gesubsidieerde nieuwbouw, zoals sociale woningen, ziekenhuizen, culturele en sportcentra, scholen, enz.

Concreet vertaalt zich dat in het feit dat het amendementsvoorstel de resolutie in twee delen opdeelt.

Op budgettair vlak impliceert de uitvoering van het amendementsvoorstel de aanstelling van 1,3 voltijds-equivalent personeel (waarvan 0,3 voltijds equivalent van niveau A1 en 1 voltijds equivalent van niveau B), alsook een jaarlijks werkingsbudget. Vergelijkbare ervaringen in Nederland en de private sector in Vlaanderen leren dat om afdoend resultaat te boeken, het eerste jaar een investering nodig is die overeenkomt met 5 percent van de totale energiekost van het gebouw en de daaropvolgende jaren 3 percent. Hiermee wordt dan een winst van 5 tot 15 percent op de energiefactuur gerealiseerd, zodat de investering in energie-efficiëntie en energiebesparing zichzelf ruimschoots terugwint. Vertaald naar deze resolutie komt dit neer op een investering van ca. 6,5 miljoen frank gedurende het eerste jaar en ca. 4 miljoen frank de daaropvolgende jaren.

---