

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

28 oktober 1999

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer Joachim Coens c.s. –

**houdende wijziging van de artikelen 103, 136 en 204 van het decreet van 18 mei 1999
houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het uitstel van de inwerkingtreding van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening op initiatief van de regering heeft een aantal nadelige gevolgen voor de bevolking, de gemeenten en voor bedrijven. Omdat het oplossen van de problemen van de zonevreemde bedrijven als zeer dringend wordt ervaren en dat door het uitstel bemoeilijkt wordt, is het aangewezen om artikelen 103 en 136 in gewijzigde vorm reeds in werking te laten treden.

De wijzigingen in de artikelen hebben betrekking op de invoering van het planologisch attest, dat door het uitstel niet in werking kon treden. Het decreet bepaalt echter ook dat bij de afgifte van een positief planologisch attest, voor werken en handelingen mag worden afgeweken van de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan, zodra de resultaten bekend zijn van het openbaar onderzoek over een ontwerp van uitvoeringsplan waarmee de werken wel verenigbaar zijn.

Deze artikelen zo spoedig mogelijk in werking te laten treden, hetgeen mogelijk is door enkele technische aanpassingen, vormt de grondslag voor dit voorstel van decreet. De toepassing van het planologisch attest kan voor vele zonevreemde bedrijven immers leiden tot een duurzame oplossing van hun ruimtelijke problemen. Deze rechtszekerheid op ruimtelijk vlak betekent immers ook economische rechtszekerheid, zowel voor de betrokken bedrijven als voor de mensen die er werken.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

Door het uitstel van de inwerkingtreding van het decreet op de ruimtelijke ordening kunnen er nog geen ruimtelijke uitvoeringsplannen worden opge-

maakt. Daarom worden de ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen door plannen van aanleg, zodat artikel 103 al kan worden toegepast.

Artikel 3

Zie de commentaar bij artikel 2.

De geldende procedure voor de opmaak van plannen van aanleg wordt van toepassing. Ten slotte wordt ook bepaald dat de gemachtigde ambtenaar een eensluidend advies moet geven. De planologisch ambtenaar is immers door het uitstel van het decreet nog geen operationele ambtenaar.

Artikel 4

Dit decreet moet zo snel mogelijk in werking treden. Een haalbare aanvangsdatum is 1 januari 2000.

Joachim COENS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 4

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Aan artikel 204 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 28 september 1999, worden de volgende woorden toegevoegd :

"en met uitzondering van de artikelen 103, § 4, en 136 die in werking treden op 1 januari 2000."

Artikel 2

Artikel 103, § 4, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wordt vervangen door wat volgt :

"§ 4. Voor werken, handelingen en wijzigingen in een gebied waarvoor blijkt een overeenkomstig artikel 136 afgeleverd planologisch attest een wijziging van de plannen van aanleg overwogen wordt, mag worden afgeweken van de voorschriften van een plan van aanleg zodra de vergunningverlenende instantie kennis heeft van de resultaten van het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp van het nieuwe plan van aanleg waarmee de werken, handelingen en wijzigingen verenigbaar zijn."

Joachim COENS

Maria TYBERGHIEN-VANDENBUSSCHE

Jef VAN LOOY

Gerald KINDERMANS

Artikel 3

In artikel 136 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

"Het planologisch attest is een informatief document dat aangeeft of voor het gebied waarop het betrekking heeft, een wijziging van de gemeentelijke plannen van aanleg overwogen wordt. Bij afgifte van een positief attest, wordt het voorontwerp van gemeentelijk plan van aanleg binnen een termijn van 6 maanden na afgifte van het attest door de gemeenteraad voorlopig aangenomen. Het college van burgemeester en schepenen kan op gemotiveerde wijze, de termijn van 6 maanden verlengen."

2° in het tweede lid worden de woorden "planologisch ambtenaar" vervangen door de woorden "gemachtigde ambtenaar".