

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

21 oktober 1999

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer Joachim Coens c.s. –

**houdende wijziging van artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zijn de artikelen 165 en 166 op 18 juni 1999 in werking getreden. Ten gevolge van een aantal problemen die naar aanleiding van de toepassing van die artikelen aan het licht zijn gekomen, is een verfijning noodzakelijk. Bij de parlementaire besprekingen van het decreet is altijd gesteld dat een beperkte bijsturing van het decreet na de inwerkingtreding waarschijnlijk nodig zou blijven.

Inderdaad hebben de eerste concrete toepassingen van artikel 166, dat artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, wijzigt, een aantal knelpunten doen rijzen die doen besluiten dat een beperkte bijsturing nodig is. Aangezien de betrokken artikelen slechts voor vijf jaar gelden, is het wenselijk om niet te talmen met het doorvoeren van een bijsturing.

In concreto gaat het over een verfijning van de categorieën van personen die een aanvraag tot herbouwen kunnen indienen, een verbreding van de maatregel ten aanzien van woningen getroffen door een rooilijn of een voorbouwlijn, en de uitbreiding van de bestemmingen van het gewestplan waarbinnen artikel 166 kan worden toegepast.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel heeft geen commentaar.

Artikel 2

1° In de geest van de voorbereidende parlementaire besprekingen over het ontwerp van decreet

houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt een beperkte verfijning aangebracht aan de categorieën van personen die in aanmerking komen om een aanvraag in te dienen tot herbouwen van een zonevreemde woning.

Behalve de bewoner, de eigenaar en de erfgenamen van de eigenaar, moeten ook de kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen van de eigenaar een aanvraag tot herbouwen kunnen indienen binnen vijf jaar, vanaf 18 juni 1999. Op die manier zijn het niet enkel de erfgenamen die naar aanleiding van het overlijden van de eigenaar binnen die periode een aanvraag tot herbouwen kunnen indienen, maar ook de afstammelingen in rechte lijn van de eigenaar. Het ligt immers voor de hand dat in werkelijkheid vaak de kinderen, kleinkinderen of achterkleinkinderen van de eigenaar op zoek zullen zijn naar een woonst. Op deze wijze kan de eigendom van de ouders of grootouders worden gevaloriseerd.

2° Gelet op het feit dat er in vele gemeenten, en met name in landelijke gemeenten, geen of slechts beperkte rooilijnplannen zijn, en evenmin een gemeentelijke verordening inzake voorbouwlijnen, kan de mogelijkheid tot het herbouwen van woningen op de rooilijn of de voorbouwlijn slechts een reëel effect sorteren indien de datum van 1 januari 1999 geschrapt wordt. Op die manier kan de gemeente alsnog, waar nodig, een rooilijn instellen of een verordening uitvaardigen inzake voorbouwlijnen.

3° Sedert de totstandkoming van het decreet zijn er reeds een aantal gevallen bekend waarbij als gevolg van de beperking van de mogelijkheden inzake herbouwen, verbouwen of uitbreiden tot drie bestemmingen, namelijk het agrarisch gebied, het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en het parkgebied, de aanvraag tot verbouwing of uitbreiding werd geweigerd. Voor de totstandkoming van het decreet werden de mogelijkheden tot verbouwing en uitbreiding enkel uitgesloten voor bepaalde bestemmingen met de nadruk op groengebieden. Het is aangezien om deze terughoudendheid ten aanzien van groengebieden voort te zetten maar tegelijkertijd de zones in het gewestplan waar verbouwen, uitbreiden en herbouwen in principe mogelijk zijn, uit te breiden.

Artikel 3

Artikel 43, § 2, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, zoals het werd gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, is in werking getreden op 18 juni 1999. Het is daarom wenselijk om deze aanpassing ook vanaf die datum te laten gelden.

Joachim COENS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 3

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 18 juni 1999.

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

In artikel 43, § 2, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het zesde lid, 2°, c), wordt de eerste zin vervangen door wat volgt :

"de aanvraag gebeurt door en de werken worden uitgevoerd voor rekening van een in deze woning ten minste sinds 1 januari 1999 volgens het bevolkingsregister gedomicilieerde bewoner, of door een eigenaar die ten minste sinds 1 januari 1999 eigenaar is van deze woning, of een erfgenaam of een descendent in rechte lijn."

2° in het zesde lid, 3°, worden de woorden "op 1 januari 1999" geschrapt.

3° het zevende lid wordt vervangen door wat volgt :

"De mogelijkheden vermeld in 1° tot en met 6° gelden enkel voor deze gebouwen die gelegen zijn in het agrarisch gebied, het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, het parkgebied, het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, het industriegebied, het gebied voor ambachtelijke bedrijven of voor kleine en middelgrote ondernemingen, het gebied hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven, het dienstverleningsgebied en/of het recreatiegebied zoals bepaald in het gewestplan, en die palen aan een openbare weg, niet zijnde een aardeweg, en die voldoende uitgerust is, gelet op de bestaande toestand."

Joachim COENS

Carl DECALUWE

Johan DE ROO

Erik MATTHIJS

Maria TYBERGHIEN-VANDENBUSSCHE

Jef VAN LOOY