

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

21 februari 2001

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren **Carl Decaluwe** en **Johan De Roo** –

**houdende wijziging van artikel 257 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992,
wat de onroerende voorheffing betreft**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Niet-gemeubileerde gebouwde onroerende goederen die opgenomen zijn in een onteigeningsplan, en die langer dan 12 maanden niet in gebruik genomen zijn, rekening houdend met vorig aanslagjaar, zijn met ingang van 1999 niet meer vrijgesteld van onroerende voorheffing.

Nochtans is dit een zeer onbillijke situatie voor de eigenaars, aangezien de opname in een onteigeningsplan meestal onproductiviteit met zich meebrengt, die maanden of jaren kan aanslepen, wanneer de onteigenende overheid talmt met de uitvoering. De panden zijn niet meer aantrekkelijk aangezien de continuïteit voor de uitbouw van een handelszaak ontbreekt. Maar ook voor verhuring van woongelegenheden heeft de onzekerheid van nakende onteigening een nefast gevolg. De eigenaars van dergelijke gebouwen bevinden zich in een lastig parket : hun gebouw brengt niets meer op maar ze moeten wel jaarlijks aanzienlijke bedragen aan onroerende voorheffing betalen.

De onproductiviteit is het gevolg van een overheidsbeslissing en is niet een vrijwillige beslissing van de eigenaar. In de periode 1994-1998 werd de wetgeving aangepast zodat ook niet-gemeubileerde gebouwde onroerende goederen, opgenomen in een onteigeningsplan, die langer dan 12 maanden ongebruikt zijn, een proportionele vermindering of een volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing konden genieten. Dit voorstel van decreet strekt tot de invoering met terugwerkende kracht van deze maatregel in het Vlaamse Gewest.

Carl DECALUWE

Johan DE ROO

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 4

Dit decreet heeft uitwerking vanaf het aanslagjaar 1992.

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Carl DECALUWE

Johan DE ROO

Artikel 2

Wat het Vlaamse Gewest betreft, wordt in artikel 257, §2, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals ingevoegd bij het decreet van 9 juni 1998, 3° vervangen door wat volgt :

"3° kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing verleend voorzover het belastbare kadastraal inkomen ingevolge artikel 15 kan worden verminderd. Er wordt geen kwijtschelding of proportionele vermindering verleend als het onroerend goed langer dan 12 maanden niet in gebruik is genomen, rekening houdend met het vorige aanslagjaar. Deze bepaling is niet van toepassing op :

- a) een niet-gemeubileerd gebouwd onroerend goed, opgenomen in een onteigeningsplan ;
- b) een onroerend goed waarvan door een ramp, een lopende gerechtelijke procedure of onderzoek of een niet-afgehandelde procedure van erfenis de belastingplichtige zijn zakelijke rechten niet kan uitoefenen. De onroerende voorheffing is opnieuw verschuldigd vanaf 1 januari van het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de omstandigheden die het vrij genot van het onroerend goed belemmeren, wegvallen."

Artikel 3

Artikel 60 van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994, gewijzigd bij het decreet van 7 juli 1998, wordt opgeheven.