

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

28 maart 2001

VERZOEKSCHRIFT

betreffende het toewijzingsbeleid van de huisvestingsmaatschappijen

VERSLAG

**namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden,
Huisvesting en Stedelijk Beleid
uitgebracht door mevrouw Veerle Heeren en de heer Julien Demeulenaere**

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer Jan Penris.

Vaste leden :

de heer Bart De Smet, mevrouw Veerle Heeren, de heren Jan Laurys, Mark Van der Poorten ;

mevrouw Anny De Maght-Aelbrecht, de heer Julien Demeulenaere, mevrouw Dominique Guns, de heer Francis Vermeiren ;

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jan Penris, Christian Verougstraete ;

mevrouw Anne-Marie Baeke, de heer Marcel Logist ;

de heer Dirk Holemans ;

de heer Dirk De Cock.

Plaatsvervangers :

mevrouw Sonja Becq, de heer Carl Decaluwe, mevrouw Maria Tyberghien-Vandenbussche, de heer Paul Van Malderen ;

de heren Jozef Browaeys, Marc Cordeel, Patrick Lachaert, Stefaan Platteau ;

de heer Filip De Winter, mevrouw Marijke Dillen, de heer Frans Wymeersch ;

de heren Herman De Loor, Dany Vandenbossche ;

de heer Jo Vermeulen ;

de heer Herman Lauwers.

INHOUD

	Blz.
1. Procedure.....	4
2. Bespreking – vergadering van 13 december 2000.....	4
3. Besluitvorming – vergadering van 21 maart 2001.....	4
BIJLAGE : Brief van 2 februari 2001 van de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over het verzoekschrift van de heer Constant Verbraecken betreffende het toewijzingsbeleid van de huisvestingsmaatschappijen.....	5

DAMES EN HEREN,

1. Procedure

Op 27 oktober 2000 diende de heer Constant Verbraeken een verzoekschrift in betreffende het toewijzingsbeleid van de huisvestingsmaatschappijen. De verzoeker vroeg met name dat personen die na een beslissing door de vrederechter uit hun woning worden gezet, prioritair toegang tot de sociale huisvesting zouden krijgen.

De Commissie bevoegd voor de Verzoekschriften verklaarde het verzoekschrift tijdens haar vergadering van 6 december 2000 ontvankelijk en verwees het voor verdere behandeling door naar de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid. De verzoeker gaf telefonisch te kennen af te willen zien van zijn hoorrecht.

De Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid besprak het verzoekschrift op 13 december 2000 en op 21 maart 2001.

2. Bespreking – vergadering van 13 december 2000

De heer *Mark Van der Poorten* suggereert dat de commissie een advies over het voorliggende verzoekschrift zou vragen aan het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Het komt de spreker voor dat de verzoeker niet volledig op de hoogte is van de regelgeving terzake. Op basis van een nota van de administratie zou aan de verzoeker correcte informatie kunnen worden verschaft.

De heer *Dirk De Cock* sluit zich hierbij aan. Men moet aan de verzoeker correcte gegevens verschaffen over de voorrangsregels die door de sociale huisvestingsmaatschappijen worden toegepast.

Mevrouw *Ann De Martelaer* suggereert om via een schrijven van de commissie aan de minister bevoegd voor huisvesting de van toepassing zijnde reglementering op te vragen. Artikel 7 van het verzoekschriftendecreet van 14 juli 1998 bepaalt immers dat in het kader van een verzoekschrift aan de bevoegde minister inlichtingen kunnen worden gevraagd. Als het antwoord van de minister verkregen is, kan de commissie zich opnieuw over het verzoekschrift buigen en er een beslissing over nemen.

Mevrouw *Anny De Maght-Aelbrecht* is eveneens van oordeel dat de verzoeker niet beschikt over de meest recente regelgeving, bijvoorbeeld inzake het nieuw sociale-huurbesluit. Zij sluit zich aan bij het voorstel van de vorige spreker. Alleszins moet er aan de verzoeker correcte informatie worden verschaft.

De heer *Jan Penris*, commissievoorzitter, verklaart dat het verzoekschrift zal worden overgemaakt aan de minister met de vraag er een gepast antwoord op te formuleren.

3. Besluitvorming – vergadering van 21 maart 2001

De heer *Jan Penris*, commissievoorzitter, verwijst naar het schrijven van de minister van 2 februari 2001 (in bijlage), waarin een antwoord wordt gegeven op de door de heer Verbraeken aangehaalde problematiek.

De commissie is van oordeel dat het antwoord van de minister voldoende duidelijk is en dat het aan de verzoeker moet worden overgemaakt.

De verslaggevers,

Veerle HEEREN

Julien DEMEULENAERE

De voorzitter,

Jan PENRIS

BIJLAGE

Brief van 2 februari 2001 van de heer Johan Sauwens,
Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport,
over het verzoekschrift van de heer Constant Verbraeken
betreffende het toewijzingsbeleid van de huisvestingsmaatschappijen

Vlaamse Regering
Kabinet van de Vlaamse Minister
van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport

Kreupelenstraat 2, 1000 BRUSSEL
Tel. (02)553.23.11 – Fax (02)553.23.05
E-mail: kabinet.sauwens@vlaanderen.be

Vlaams Parlement
Aan de heer Jan PENRIS
Voorzitter van de Commissie voor Binnenlandse
Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid

1011 BRUSSEL

uw kenmerk
dec/com/wdi/rbo/001213.1
14 december 2000

ons kenmerk
JS/CF/nota0

bijlagen

vragen naar / e-mail
Christian Fieremans
christian.fieremans@vlaanderen.be

Telefoonnummer
02/553.23.12

datum
2 februari '01

Betreft: verzoekschrift van de heer C. Verbraeken betreffende het
toewijzingsbeleid van de sociale huisvestingsmaatschappijen

Mijnheer de Voorzitter,

In antwoord op uw voormeld schrijven kan ik u thans het volgende mededelen.

Ieder persoon of ieder gezin dat voldoet aan de voorwaarden vervat in het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 houdende de sociale huurreglementering, kan zich bij een sociale huisvestingsmaatschappij van zijn keuze laten inschrijven als kandidaat-huurder. De toewijzingen van de sociale woningen moeten eveneens gebeuren volgens de bepalingen van datzelfde besluit. Het feit dat een persoon door een vonnis van de vrederechter uit een woning werd gezet, geeft geen aanleiding tot voorrang. Anderzijds is het ook niet zo dat zo iemand automatisch 3 jaar moet wachten om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.

Wel kan volgens artikel 5 van het BVR van 20 oktober 2000 de toewijzing door een sociale huisvestingsmaatschappij worden geweigerd aan een persoon die huurder is geweest van een sociale huisvestingsmaatschappij en aan wie op basis van artikel 98 § 3 van de Vlaamse Wooncode de opzeg werd betekend of van wie de huurovereenkomst door de rechter werd ontbonden. Indien de opzegging of ontbinding gebeurde op basis van artikel 98 § 3, 2° van de Vlaamse Wooncode, kan de toewijzing enkel geweigerd worden indien de schulden bij een verhuurder op het ogenblik van de aanvraag niet werden afgelost. De toewijzing kan niet worden geweigerd indien door de kandidaat-huurder een minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling overeenkomstig de wet van 5 juli 1998 betreffende de collectieve schuldenregeling, werd aangegaan.

Overeenkomstig artikel 7 van het BVR van 20 oktober 2000 kan het beslissingsorgaan van iedere sociale huisvestingsmaatschappij of de door dit orgaan aangestelden in individuele gevallen aan de VHM een gemotiveerde afwijking van de bepalingen van artikel 4 (toelatingsvoorwaarden), met uitzondering van § 1, 2° (inkomensvoorwaarde), en van artikel 6 (toewijzingsregels) vragen. In voorkomend geval kan hierbij aan de kandidaat-huurder een bijkomende voorwaarde opgelegd worden. De aanvraag moet gebaseerd zijn op bijzondere omstandigheden van sociale aard en vergezeld zijn van het advies van de opdrachthouder.

De kandidaat-huurder die vaststelt dat de verhuurder voor hem, overeenkomstig artikel 7 § 1 tot en met § 5, geen afwijking heeft gevraagd, kan die afwijking zelf vragen, op voorwaarde dat daarvoor een gemotiveerd verzoek gericht wordt aan de VHM.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met hoogachting,


Johan SAUWENS
Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Ambtenarenzaken en Sport

