

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

8 juli 2008

VOORSTEL VAN DECREET

**– van mevrouw Tinne Rombouts en de heren Patrick Lachaert, Jos Bex,
Patrick De Klerck, Jos De Meyer en Bart Martens –**

**houdende wijziging van het decreet van 25 mei 2007 houdende
de harmonisering van de procedures van voorkeprichten**

TOELICHTING

Artikel 2

DAMES EN HEREN,

Het decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeerrechten werd op 16 mei 2007 door het parlement aangenomen, op 25 mei 2007 bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering en bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 24 juli 2007. De inwerkingtreding van het decreet moet bepaald worden door de Vlaamse Regering.

Het decreet geeft een oplossing voor het volgende probleem dat zich vaak voordoet op het terrein:

Er is een vrij algemene bepaling in diverse wetgevingen dat het eventuele recht van voorkoop van de overheid komt na dat de zittende pachter zijn recht van voorkoop niet uitgeoefend heeft.

Voor zover een perceel met pachtovereenkomst, verkocht wordt aan een derde, is er geen probleem. Het recht van voorkoop wordt aangeboden aan de zittende pachter. Koopt hij niet dan heeft de Vlaamse overheid het recht van voorkoop.

Er ontstaat een rare situatie bij de verkoop van een perceel met pachtovereenkomst dat verkocht wordt aan de zittende pachter. Hier is er geen recht van voorkoop voor de zittende pachter (hij is zelf koper ...), dus gaat het recht van voorkoop direct naar de overheid en wordt de zittende pachter benadeeld.

Op het terrein tracht men dit creatief op te lossen. Bijvoorbeeld wordt er bewust verkocht aan een derde zodat de pachter zijn recht van voorkoop kan uitoefenen. Dit kan vanzelfsprekend niet de bedoeling zijn.

Het decreet voorzagt in artikel 8 in een goede oplossing voor deze absurde situatie. De Vlaamse Regering moet enkel nog de datum bepalen waarop dit decreet in werking treedt. In antwoord op een vraag om uitleg in de commissie blijkt dat dat op zijn vroegst in 2010 zou plaatsvinden. Vandaar dit voorstel van decreet dat de inwerkingtreding van artikel 8 vervroegt tot 1 januari 2009.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen toelichting.

Dit artikel wijzigt de inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeerrechten.

Tinne ROMBOUTS

Patrick LACHAERT

Jos BEX

Patrick DE KLERCK

Jos DE MEYER

Bart MARTENS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Aan artikel 43 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten wordt de volgende zinsnede toegevoegd: “met uitzondering van de artikelen 2 en 8, die in werking treden op 1 januari 2009, en artikel 43.”.

Tinne ROMBOUTS

Patrick LACHAERT

Jos BEX

Patrick DE KLERCK

Jos DE MEYER

Bart MARTENS
