

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2007-2008

17 juni 2008

**ONTWERP VAN DECREET**

**betreffende het toeristische logies**

**VERSLAG**

**namens de Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden,  
Internationale Samenwerking en Toerisme  
uitgebracht door de heren Jan Loones en Stefaan Sintobin**

*Samenstelling van de commissie:*

*Voorzitter:* de heer Karim Van Overmeire.

*Vaste leden:*

de heren Stefaan Sintobin, Roland Van Goethem, Luk Van Nieuwenhuysen, Karim Van Overmeire, John Vrancken;

de dames Sabine Poleyn, Miet Smet, de heren Luc Van den Brande, Johan Verstreken;

de heer Marnic De Meulemeester, de dames Stern Demeulenaere, Anne Marie Hoebeke;

de heren Gilbert Bossuyt, Jan Roegiers, mevrouw Anissa Temsamani.

*Plaatsvervangers:*

de dames Agnes Bruyninckx, Hilde De Lobel, de heer Werner Marginet, mevrouw Marie-Rose Morel, de heer Christian Verougstraete;

de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Cindy Franssen, de heer Koen Van den Heuvel, mevrouw Monica Van Kerrebroeck;

de heren Louis Bril, Patrick De Klerck, Marc van den Abeelen;

de heren Bart Caron, Kurt De Loor, Jacky Maes.

*Toegevoegde leden:*

de heer Jan Loones;

de heer Eloi Glorieux.

---

*Zie:*

**1547** (2007-2008)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Verslag over hoorzitting
- Nr. 3: Amendementen

## INHOUD

	Blz.
I. Inleidende uiteenzetting door de heer Geert Bourgeois, Vlaams minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme .....	5
1. Aanleiding voor het opstellen van een overkoepelend Logiesdecreet .....	5
2. Doelstellingen van het Logiesdecreet .....	6
3. Basisprincipe ten grondslag aan de nieuwe regeling .....	6
3.1. Toepassingsgebied .....	6
3.2. Vallen buiten het toepassingsgebied .....	6
3.3. Algemene situering .....	7
3.4. Procedure .....	7
4. Controle .....	8
5. Sanctiemechanisme .....	9
6. Overgangsmaatregelen .....	9
7. Uitvoeringsbesluiten .....	9
II. Algemene bespreking .....	10
1. Eerste besprekingsronde .....	10
1.1. Tussenkoms van de heer Luk Van Nieuwenhuysen .....	10
1.2. Tussenkoms van de heer Jan Roegiers .....	10
1.3. Tussenkoms van de heer Jan Loones .....	10
1.4. Tussenkoms van de heer Johan Verstreken .....	11
1.5. Tussenkoms van de heer Bart Martens .....	11
1.6. Tussenkoms van mevrouw Stern Demeulenaere .....	12
1.7. Antwoorden van de minister .....	12
2. Tweede besprekingsronde .....	15
2.1. Tussenkoms van mevrouw Stern Demeulenaere .....	15
2.2. Tussenkoms van de heer Johan Verstreken .....	15
2.3. Tussenkoms van de heer Jan Loones .....	15
2.4. Tussenkoms van de heer Jan Roegiers .....	15
2.5. Antwoorden van de minister .....	16
3. Derde besprekingsronde .....	16
3.1. Tussenkoms van mevrouw Stern Demeulenaere .....	16
3.2. Tussenkoms van de heer Jan Roegiers .....	16
3.3. Tussenkoms van de heer Jan Loones .....	16
3.4. Antwoord van de minister .....	16
4. Vierde besprekingsronde .....	17
4.1. Tussenkoms van de heer Johan Verstreken .....	17

4.2. Tussenkomst van de heer Jan Roegiers .....	17
4.3. Antwoord van de minister.....	17
5. Vijfde besprekingsronde.....	17
5.1. Tussenkomst van de heer Bart Martens.....	17
5.2. Antwoord van de minister.....	17
5.3. Tussenkomst van de heer Jan Roegiers .....	17
5.4. Antwoord van de minister.....	17
III. Artikelsgewijze bespreking en stemming .....	18
IV. Stemming over het geheel.....	19
Tekst aangenomen door de commissie .....	21

---

DAMES EN HEREN,

In de Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Internationale Samenwerking en Toerisme maakte het ontwerp van decreet betreffende het toeristische logies het voorwerp van bespreking uit op 11 maart 2008, 8 april 2008 en 6 mei 2008. Op de eerstgenoemde datum gaf minister Geert Bourgeois een inleidende toelichting bij het ontwerp van decreet. Op de tweede datum werd een hoorzitting gehouden met diverse vertegenwoordigers van de betrokken sectoren en op de laatstgenoemde datum vonden de eindbespreking en stemming plaats.

## **I. INLEIDENDE UITEENZETTING DOOR DE HEER GEERT BOURGEOIS, VLAAMS MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BUITENLANDS BELEID, MEDIA EN TOERISME**

Bij de aanvang van zijn uiteenzetting verklaart minister *Geert Bourgeois* zich niet te zullen beperken tot de hoofdlijnen van het Logiesdecreet, maar ook – in de mate van het nodige – te zullen ingaan op de details van het ontwerp van decreet.

### **1. Aanleiding voor het opstellen van een overkoepelend Logiesdecreet**

De aanleiding voor het opstellen van dit ontwerp van decreet is dubbel. Op heden zijn niet alle logiesvormen onderhevig aan regelgeving. Met name beschikken alleen de hotel- en kampeersector over een eigen exploitatiereglementering en -classificatie die voorzien in een minimale kwaliteitsgarantie voor de betreffende logiesvormen en die zorgen voor een betrouwbare communicatie naar de toerist toe, meer bepaald via een specifiek herkenningsteken.

Voor de andere soorten toeristische logies, bijvoorbeeld de gastenkamers en de vakantiewoningen, geldt geen vergelijkbare vergunningplicht. Hetgeen met zich brengt dat er ook geen kwaliteitsgarantie, noch een classificatie vanuit de Vlaamse overheid voor bestaat.

Maar aangezien alle toeristische logies, dus zowel de geregelde als de niet-geregelde vormen, worden gepromoot, zorgt deze situatie wel voor oneerlijke

concurrentie tussen de verschillende logiesvormen. De consument wordt potentieel naar een product toegeleid waarvoor geen voldoende kwaliteitszekerheid kan geboden worden. Zulks kan het vertrouwen van de consument in de gehele toeristische logiessector ondergraven. Voor de minister is het dan ook duidelijk dat het waarborgen van kwaliteit als stimulans voor de sector, op zich al een voldoende reden is om werk te maken van een nieuw Logiesdecreet.

Daarnaast speelt echter nog een tweede factor een rol van betekenis. Er ontstaan de laatste jaren immers allerlei nieuwe logiesvormen. Zo is, bijvoorbeeld, het aantal aanbieders van gastenkamers enorm toegenomen. Over de periode 2002-2006 is er hier zelfs sprake van een stijging met ongeveer 47 procent. Ook het aantal vakantiewoningen neemt overigens zeer snel toe. De huidige decreten zijn hier in het geheel niet op afgestemd. De minister wijst er dienaangaande nog op dat er daarnaast meer en meer mengvormen komen, zoals boothotels, gemengde kampeerbedrijven, en dergelijke meer. Ook de opmars van het plattelandstoerisme – onder de vorm van hoevekamperen en plattelandslgies – kan niet langer genegeerd worden. En ten slotte is er sprake van een zekere mate van branchevermenging en -vervaging, zoals onder andere mag blijken uit de opkomst van een fenomeen als de apartotels. Voor al die kleinschalige sectoren zijn classificaties en normen belangrijk. Die kunnen de consument, niet in het minst de buitenlandse consument, immers het nodige vertrouwen geven.

Nog in verband met de aanleiding voor het opstellen van het Logiesdecreet wijst minister Bourgeois erop dat de huidige hotel- en kampeercomfortclassificatie teveel de nadruk legt op het kwantitatieve in plaats van het op het kwalitatieve. De classificatie – het aantal sterren – wordt daarbij bepaald aan de hand van een optelsom van zaken die al dan niet aanwezig zijn. Dit is op heden niet meer de meest adequate aanpak. De minister is van mening dat een kwalitatieve marktgerichte normering zich opdringt. De classificatie moet met andere woorden dringend worden aangepast aan de gewijzigde sectorale noden en ontwikkelingen.

Uit dit alles besluit de minister dat een overkoepelende regeling zich opdringt voor alle toeristische logiesvormen. Hij wijst er daarbij op dat ook de logiessector zelf vragende partij is voor een dergelijke uniforme regeling. Een dergelijke regeling beschermt

immers niet enkel de consument, maar vormt ook voor de bonafide sector een behoorlijke steun in de rug.

## 2. Doelstellingen van het Logiesdecreet

In het verlengde van deze beschouwingen is de basisdoelstelling van het Logiesdecreet dan ook gelegen in het garanderen van kwaliteit voor de volledige Vlaamse toeristische logiessector, met duidelijkheid voor de consument inzake geloofwaardigheid van de bestemming, kwaliteitszekerheid en comfortnormen. Het is daarbij de bedoeling een overzichtelijk en onderscheidend beeld te geven van de volledige toeristische logiessector.

Om dat te realiseren komt er één overkoepelende regeling voor de gehele sector, die de eigenheid van het logies niet in de weg staat, maar ruimte laat voor differentiatie en creatief ondernemen. Een hotel is immers geen gastenkamer of kampeerverblijf. Elke logiesvorm moet met andere woorden in zijn eigenheid worden beoordeeld. Zichtbaarheid in functie van vermarkting moet een betere distributie en promotie mogelijk maken.

Tegelijk dient deze eenvormige regeling oneerlijke concurrentie tussen en binnen de verschillende logiescategorieën tegen te gaan.

Een andere doelstelling is administratieve vereenvoudiging en administratieve lastenverlaging voor de momenteel reeds gereguleerde toeristische logiessectoren. Door de bestaande jaarlijkse retributie alleen al af te schaffen, wordt volgens de minister een lastenverlaging van 370.000 euro gerealiseerd.

Een efficiënt en correct handhavingsmechanisme zal de consumentenbescherming verzekeren en deloyale concurrentie uitsluiten. Het huidige systeem van strafrechtelijke sancties werkt immers duidelijk niet. Deze vorm van criminaliteit vormt – overigens begrijpelijkerwijze – geen prioriteit voor de parketten. En aangezien strafrechtelijke vervolging moeilijk ligt, zijn andere handhavingsnormen en -mechanismen noodzakelijk.

De nieuwe regeling kan tegelijk ook een opstap vormen voor de coherentie promotie in binnen- en buitenland van een kwalitatief toeristisch logiesaanbod.

## 3. Basisprincipe ten grondslag aan de nieuwe regeling

### 3.1. Toepassingsgebied

Voor de uitwerking van de nieuwe overkoepelende regeling is het basisprincipe dat elk toeristisch logies dat geëxploiteerd wordt en dat wordt aangeboden op de toeristische markt, in eender welke vorm, hetzij via bemiddeling, hetzij zelfstandig, onder het toepassingsgebied van het nieuwe Logiesdecreet valt. Elk logies wordt daarbij ofwel meldingsplichtig, ofwel vergunningplichtig, afhankelijk van de logiesvorm. Terzijde laat de minister hierbij nog opmerken dat inzake toeristisch logies in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest een specifieke situatie geldt. Vlaanderen beschikt daar immers niet over de gewestelijke bevoegdheid. Daarom kunnen de betrokken exploitanten zich op basis van vrijwilligheid bij de Vlaamse regeling aansluiten.

### 3.2. Vallen buiten het toepassingsgebied

Het begrip ‘logies’ wordt gedefinieerd in de artikelen 2 en 3 van het ontwerp van decreet. Uit deze definitie kan ook worden afgeleid welke logiesvormen niet door het decreet gevat zijn. Zo valt logies dat ‘uit de hand’ wordt verhuurd – dat wil zeggen aan familie, vrienden en kennissen – buiten het toepassingsgebied. Het gaat dan immers om logies dat duidelijk niet wordt aangeboden aan de toeristische markt. Er is immers geen enkele vorm van publieke promotie zoals affiches, advertenties in de krant of op websites. Het logies is overigens ook niet opgenomen in de lijsten van verhuurkantoren.

Ook de erkende Toerisme-voor-Allenverblijven vallen niet onder het toepassingsveld van het ontwerp van decreet, ze hebben immers eigen kwaliteitsnormen. Vanzelfsprekend vallen ook de logies die volledig buiten het beleidsveld toerisme vallen, zoals bijvoorbeeld bejaardentehuizen, studentenkamers, jeugdinstituten, kinderverblijven, moedertehuizen, kindernachtverblijven en internaten, niet onder het toepassingsgebied van het decreet.

Andere uitzonderingen zijn terreinen voor tijdelijke evenementen die vooraf zijn aangemeld bij de betrokken burgemeester (het gaat dan bijvoorbeeld

om festivalcampings), terreinen voor georganiseerde groepen die vooraf zijn aangemeld bij de burgemeester (in casu gaat het dan om jeugdbewegingskampen van scouts, Chiro of andere).

Het occasioneel overnachten in jeugdlokalen door georganiseerde jeugdgroepen valt, op voorwaarde dat de eigenaar zulks vooraf heeft gemeld aan de burgemeester, al evenmin onder het toepassingsgebied van het Logiesdecreet. Hetzelfde geldt voor de bivakzones, zoals bedoeld in de toegankelijkheidsregeling van het bos- en natuurdecreet. Ook deze zullen immers hun eigen criteria van inplanting krijgen.

### 3.3. Algemene situering

Elk toeristisch logies wordt op basis van de betreffende definitie in het decreet, op basis van specifieke openings- en exploitatievoorwaarden in een besluit van de Vlaamse Regering en desgevallend op basis van bij ministerieel besluit ingevoerde classificatienormen, ingedeeld in één van de vijf hoofdcategorieën. Het is daarbij de exploitant die kiest in welke categorie hij vergund wil worden. Hij kan zulks via het indienen van een specifieke aanvraag. Een en ander heeft vanzelfsprekend ook promotionele consequenties. Wie een vergunning heeft voor een hotel kan zich nu eenmaal niet profileren als de uitbater van een vakantiewoning.

De minister wijst er daarbij op dat er vijf hoofdcategorieën van logies zijn: vakantiewoning (waarbij het zowel om appartementen als om solitaire woningen kan gaan), gastenkamer, hotel, openluchtrecreatief terrein (de campings en de vakantieparken) en de zogenaamde 'vakantielogies'. Bij die laatste categorie gaat het om een soort restcategorie. Een verdere indeling in subcategorieën is overigens mogelijk. Dit dient dan te gebeuren via de sectorspecifieke besluiten van de Vlaamse Regering.

Minister Bourgeois preciseert dat alle toeristische logies, onafhankelijk van de logiescategorie waartoe ze behoren, moeten voldoen aan de overkoepelende, algemene uitbatingsvoorwaarden die decretaal bepaald zijn. Het gaat daarbij meer bepaald over normen op het vlak van veiligheid (onder meer specifieke brandveiligheidsnormen en verzekeringsverplichtingen), normen op het vlak van onderhoud en hygiëne, normen op het vlak van de moraliteit van de uitbater en – vanzelfsprekend – normen op het vlak van de

ruimtelijke ordening (in casu het bezitten van een stedenbouwkundig conformiteitsattest, waarin ook de functie van het goed wordt gespecificeerd). Daarnaast zijn er ook nog specifieke openings- en exploitatievoorwaarden per (sub)categorie. Deze laatste worden opgelegd via een besluit van de Vlaamse Regering.

### 3.4. Procedure

Voor wat de procedure betreft is het basisonderscheid gelegen in het verschil tussen een 'aanmelding' en een 'vergunning'.

De aanmelding is de procedure die gevolgd moet worden voor vakantiewoningen. Dit brengt met zich dat deze dus nu voor het eerst gekwalificeerd zullen worden. Datzelfde systeem van aanmelding is overigens ook van toepassing op gastenkamers, hotels, openluchtrecreatieve terreinen en de restcategorie vakantielogies in zoverre deze ten hoogste twee kamers of percelen uitbaten waar maximum acht personen kunnen logeren. Om onder de verplichte aanmelding te vallen, moeten al deze logiesvormen vanzelfsprekend ook voldoen aan de voorwaarde van aangeboden te worden op de toeristische markt. De aanmelding dient voorafgaandelijk te gebeuren, bij Toerisme Vlaanderen, waar de zaken worden opgenomen in een register.

Vermeldenswaardig is dat de exploitanten van deze aanmeldingsplichtige logies er ook kunnen voor opteren een vrijwillige vergunning aan te vragen. Zo krijgen ze een classificatie en kunnen ze in aanmerking komen voor promotie. De bedoeling daarvan is om kleinschalige initiatieven niet bovenmatig administratief te belasten. Dienaangaande laat de minister nog opmerken dat bij de verhuur van vakantiewoningen de specifieke aard van de dienstverlening – die met name beperkt is tot de loutere verhuur van infrastructuur – er mee toe geleid heeft dat men in deze kon volstaan met een aanmeldingsregeling.

Gastenkamers, hotels, openluchtrecreatieve terreinen en vakantielogies met meer dan twee kamers of percelen of voor meer dan acht personen, die aangeboden worden op de toeristische markt, moeten een voorafgaande vergunning van Toerisme Vlaanderen hebben. Zulks veronderstelt een administratief vergunningsdossier én een systematische inspectie. Het verkrijgen van een dergelijke vergunning leidt tot het toekennen van een herkenningsteken en een comfort-



classificatie. De vergunde logies maken daarna ook mee deel uit van de promotiecampagnes van Toerisme Vlaanderen.

Volledigheidshalve wijst de minister er nogmaals op dat het onderscheid tussen meldingsplicht en vergunningplicht gebaseerd is op de aard van de dienstverlening. Bij vakantiewoningen wordt, zoals gezegd, enkel een infrastructuur verhuurd. Er is geen verdere, bijkomende dienstverlening. Bij de andere logiescategorieën worden er daarentegen wel bijkomende diensten aangeboden. Binnen die overige categorieën is de kleinschaligheid van een exploitatie dan weer het criterium om de procedure te beperken tot een meldingsplicht. Zoniet dreigen de administratieve lasten immers onevenredig groot te worden. Maar hoewel ze geen administratief dossier moeten indienen, moet de basiskwaliteit van de logiesvorm vanzelfsprekend wel gegarandeerd zijn. Voor de minister is het dan ook duidelijk dat er in deze geen sprake is van oneerlijke concurrentie tussen aangemelde en vergunde logies.

Logies die enkel zijn aangemeld worden niet gepromoot door Toerisme Vlaanderen. Evenmin wordt er een comfortclassificatie toegekend. Ze krijgen, met andere woorden, geen sterrenindeling. Spontane inspectie en controle van het aangemelde toeristische logies blijft echter mogelijk. Er is dus ook voor de aangemelde logies wel degelijk voorzien in een – weliswaar afgestemd – handhavingbeleid.

Ook de betrokkenheid van de sector bij de uitvoering van het decreet is verzekerd. Dit via adviescomités die advies zullen geven over de uitvoeringsbesluiten. Deze zullen overigens ook advies kunnen geven bij maatregelen ter uitvoering van het decreet, die verder gaan dan de uitvoeringsbesluiten. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het promotiebeleid, de labeling en de interpretatie van de regels en dergelijke meer. Het toeristische middenveld wordt trouwens ook betrokken bij de beroepscommissies, ingeval er bezwaar wordt aangetekend tegen de weigering, schorsing of intrekking van de vergunning of tegen de declassering van de comfortclassificatie.

#### 4. Controle

Voor wat de controle betreft, kunnen de aangemelde toeristische logies op elk moment gecontroleerd worden door Toerisme Vlaanderen dat ook de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen kan opvra-

gen. Inspectie ter plaatse is mogelijk, hetzij spontaan of na klacht. Er komt ook een afgestemd sanctiemechanisme. Wie zich aanmeldt, verklaart te voldoen aan de basisvoorwaarden van het decreet en aan de uitvoeringsbesluiten. Aanmelding is met andere woorden geen gratuite formaliteit. Het logies moet brandveilig zijn, voldoen aan de minimale comfortnormen, de hygiënevereisten enzovoort. De bedoeling hiervan is de consument een betere bescherming te bieden. Als die basisnormen niet gerespecteerd worden, kan het logies een sanctie krijgen.

Voor wat dan de vergunde toeristische logies betreft, wijst de minister er nadrukkelijk op dat deze onderworpen worden aan een systematische inspectie ter plaatse in het kader van de vergunningsaanvraag. Een vergunning zonder inspectie is dus volkomen uitgesloten. Ook herinspectie, spontaan of na klacht, is mogelijk. Zulks kan leiden tot een weigering, een schorsing of een intrekking van de vergunning. Ook een declassering van de toegekende classificatie behoort tot de mogelijkheden. De minister wijst er daarbij nog op dat deze declassering in het bestaande Hoteldecreet niet sluitend geformuleerd was, hetgeen nu wel het geval is.

Bij een aanmelding of een vergunningsaanvraag geeft de betrokken exploitant van het toeristische logies zijn toestemming om Toerisme Vlaanderen het nuttig of nodig geachte onderzoek te laten verrichten. De inspecteurs van Toerisme Vlaanderen zullen hiertoe worden voorzien van een legitimatiekaart. Tussen 5 uur 's ochtends en 21 uur 's avonds kunnen er controles worden uitgevoerd. Uitzonderlijk kan zulks ook buiten die uren, voor het nagaan van normen en voorwaarden die enkel dan kunnen gecontroleerd worden. Controles kunnen op alle in het kader van de exploitatie relevante plaatsen.

Ook illegale exploitaties, dat wil zeggen logies die op de markt worden aangeboden zonder te zijn aangemeld of zonder een vergunning te hebben aangevraagd, kunnen vanzelfsprekend worden gecontroleerd door de inspecteurs van Toerisme Vlaanderen. Dat de uitbater zich niet akkoord heeft verklaard met inspectie betekent dus niet dat de inspecteurs niet zouden kunnen optreden. Wel integendeel, zij zijn daartoe decretaal gemachtigd. Met hun legitimatiekaart kunnen ze elke plaats controleren. Ingeval van bewoonde ruimten is ofwel de toestemming van de bewoner, ofwel machtiging van de politierechter nodig.



## 5. Sanctiemechanisme

Zoals hoger reeds gezegd, bestond een van de grote problemen bij de handhaving van de bestaande decreten erin dat dit soort van vervolgingen – begrijpelijkerwijze – geen prioriteit vormden voor de al zwaar belaste parketten. De Vlaamse Regering kan daar ten volle begrip voor opbrengen. Daarom heeft ze ervoor geopteerd om in dit nieuwe decreet (maar ook op andere domeinen) over te stappen naar een systeem van administratieve sancties. In dit geval kan het gaan over een administratieve geldboete van 250 tot 25.000 euro, maar ook de stopzetting van de exploitatie van het toeristische logies kan worden opgelegd.

Een administratieve geldboete kan worden opgelegd aan een vergunningplichtig toeristisch logies dat niet over een schriftelijke vergunning beschikt, aan een meldingsplichtig toeristisch logies zonder voorafgaande aanmelding, of aan een aangemeld toeristisch logies dat niet meer voldoet aan de algemene uitbatingsvoorwaarden (cf. hoger).

Voorts zijn administratieve geldboetes ook mogelijk bij een toeristisch logies dat wederrechtelijk houder is van het herkenningsteken, bij een toeristisch logies dat wederrechtelijk de indruk geeft aangemeld of vergund te zijn, bij een toeristisch logies dat wederrechtelijk gebruik maakt van een beschermde benaming en bij een toeristisch logies dat wederrechtelijk gebruik maakt van een comfortclassificatie in de zin van dit decreet.

Een en ander betekent overigens niet dat de exploitant in heel deze procedure geen beschermende waarborgen zou krijgen. Zo krijgt hij steeds een voorafgaand proces-verbaal. De eventueel daaruit resulterende geldboete moet binnen de zes maanden na dat proces-verbaal worden opgelegd. Toerisme Vlaanderen neemt die beslissing pas nadat de exploitant werd gehoord. De exploitant kan tegen de betreffende beslissing ook nog in beroep gaan bij de rechtbank van eerste aanleg. Een dergelijk beroep schorst de uitvoering van de beslissing. Ingeval van verzachtende omstandigheden kunnen zowel Toerisme Vlaanderen als de rechtbank van eerste aanleg de geldboete verminderen.

Minister Bourgeois benadrukt daarbij dat in extreme gevallen ook de stopzetting van de exploitatie van een toeristisch logies kan worden opgelegd. Als extreme sanctie spreekt het voor zich dat deze slechts gehanteerd wordt bij zeer ernstige inbreuken. Zulks is

onder andere het geval bij vergunningplichtig toeristisch logies zonder vergunning, bij meldingsplichtig logies zonder voorafgaande aanmelding, of bij een aangemeld toeristisch logies dat niet of niet meer voldoet aan de algemene uitbatingsvoorwaarden.

De stopzetting moet worden opgelegd bij wege van een schriftelijk bevel. De vaststellingen worden genoteerd in een proces-verbaal, waarvan een afschrift wordt overgemaakt aan de minister van Toerisme. Een dergelijk bevel tot stopzetting is, zoals gezegd, maar mogelijk nadat de exploitant werd gehoord. Daarbij moet de minister van Toerisme het bevel in kwestie binnen de vijftien kalenderdagen bekrachtigen. De betrokkene wordt vooraf gehoord door de minister. Tegen de beslissing staat er opnieuw een beroepsmogelijkheid open bij de rechtbank van eerste aanleg. Het beroep werkt insgelijks schorsend.

## 6. Overgangsmatregelen

Minister Geert Bourgeois komt dan tot de voorziene overgangsmatregelen. De momenteel reeds vergunde hotels en openluchtrecreatieve bedrijven worden binnen de twee jaar na de inwerkingtreding van het voorliggende decreet door Toerisme Vlaanderen vergund als een van de in het decreet vermelde categorieën. Toerisme Vlaanderen start deze vergunningsprocedure ambtshalve. Voor degenen die niet akkoord mochten zijn met de nieuwe vergunning (en de eventuele nieuwe categorie-indeling) is er voorzien in een beroepsmogelijkheid.

De meldingsplichtige toeristische logies moeten zich binnen het jaar na de inwerkingtreding van het decreet aanmelden bij Toerisme Vlaanderen. Een vergunningplichtig toeristisch logies heeft drie jaar tijd na de inwerkingtreding van het decreet om een vergunning te krijgen van Toerisme Vlaanderen. De overige toeristische logies die niet vergund, maar wel vergunningplichtig zijn – logies die dus eigenlijk al in overtreding zijn in het licht van het huidige Hotel- of Kampeerdecreet – moeten onmiddellijk na de inwerkingtreding van het decreet aan de voorwaarden voldoen. Tegen dergelijke illegale logies kan Toerisme Vlaanderen onmiddellijk optreden.

## 7. Uitvoeringsbesluiten

De noodzakelijke uitvoeringsbesluiten zullen volgens de minister in verschillende opeenvolgende fasen

worden ingevoerd. In een eerste fase komen er uitvoeringsbesluiten over de exploitatie- en classificatienormen voor de categorie hotels en de categorie openlucht recreatieve terreinen evenals over de brandveiligheidsnormen die gelden voor alle logiescategorieën. In een tweede fase komen er exploitatie- en classificatienormen voor de categorieën gastenkamer, vakantiewoning en vakantielogies.

De minister wijst er daarbij op dat deze uitvoeringsbesluiten telkens zullen worden voorbereid en afgetoetst in werkgroepen met vertegenwoordigers van de betreffende logiessector.

Afsluitend neemt de minister aan dat deze toelichting ook kan volstaan voor wat de artikelsgewijze bespreking van het ontwerp van decreet betreft. Hij heeft immers niet alleen het algemene opzet en de doelstellingen geschetst, maar is ook vrij gedetailleerd ingegaan op elk van de onderdelen van het ontwerp van decreet.

## II. ALGEMENE BESPREKING

### 1. Eerste besprekingsronde

#### *1.1. Tussenkoms t van de heer Luk Van Nieuwenhuysen*

De heer *Luk Van Nieuwenhuysen* verklaart dat de Vlaams Belangfractie het eens is met de uitgangspunten van het ontwerp: de oneerlijke concurrentie tussen de verschillende logiesvormen wegwerken en de consument kwaliteitswaarborgen bieden. De hoorzittingen hebben overigens aangetoond dat ook de sector zelf dit ontwerp verwelkomt.

Een punt van zorg blijft echter wel de leefbaarheid van de niet-professionele gastenkamers die slechts een bepaalde periode verhuurd worden. Artikel 4 van het ontwerp van decreet stelt dienaangaande dat een stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is, nodig is om een vergunning te krijgen. De gastenkamers kunnen geen dergelijk attest voorleggen vermits de hoofdfunctie van het betrokken gebouw steeds wonen is. Kan de minister verduidelijken of hij aan de hier tot uiting gekomen zorgen van de sector daarover, tegemoet zal komen?

#### *1.2. Tussenkoms t van de heer Jan Roegiers*

De heer *Jan Roegiers* stelt vast dat de meest concrete invulling van dit belangrijke kaderdecreet, want dat is het, in de uitvoeringsbesluiten gelegen zal zijn. Het zou goed zijn mocht de minister de meerderheidspartijen ten volle betrekken bij het opstellen van die uitvoeringsbesluiten in kwestie.

Verder wenst de heer *Roegiers* te vernemen of een uitbater zijn toeristisch logies ook los van de classificatie van het voorliggend ontwerp nog kan aanbieden aan de markt, bijvoorbeeld met een label van een andere organisatie? Op welke wijze zal Toerisme Vlaanderen de toerist informeren over het aangemelde logies? In de hoorzitting is namelijk de bedenking geuit dat het aangemelde logies niet meer opgenomen zou worden in het register. Kan de minister daar duidelijkheid over verschaffen? Kan de minister nu overigens ook al duidelijkheid scheppen over de sectorspecifieke voorwaarden die vastgelegd zullen worden in de uitvoeringsbesluiten, vooral dan voor wat de brandveiligheidsnormen betreft?

De heer *Roegiers* stelt verder vast dat de gastenkamers in zekere zin een buitenbeentje vormen in de logiessector, vaak worden ze uitgebaat door niet-professionele uitbaters. Het ontwerp maakt een onderscheid tussen logies met twee kamers of minder en andere. Die regeling lijkt niet echt logisch. De spreker vreest met name dat ze ertoe zal leiden dat heel wat uitbaters minder kamers zullen aangeven dan ze in werkelijkheid hebben. Hij betreurt dat voor gastenverblijven met drie kamers de lichtere meldingsplicht niet geldt, drie kamers is immers een minimum om financieel rond te komen. Hij begrijpt echter dat de gehanteerde norm van twee kamers het gevolg is van een compromis.

#### *1.3. Tussenkoms t van de heer Jan Loones*

De heer *Jan Loones* wijst erop dat de kwestie van de comfortclassificatie en de bekendmaking van het logies een reeds lang bestaande vraag is. De sector is over de loop der jaren ook grondig gewijzigd. Voorheen waren er vooral hotels, die gereglementeerd zijn en sociale toeristische uitbatingen, met een eigen circuit. Hoe langer hoe meer ontstaat er nu echter een tweedeverblijfstoerisme. Het aantal appartementen dat via de vastgoedmakelaars aangeboden wordt,

blijft dan wel gelijk, maar heel wat andere appartementen worden via andere kanalen verhuurd. De huurprijzen stijgen, de verhuurperiodes veranderen, zo zijn ze niet langer per maand (hetgeen vroeger gebruikelijk was), maar tegenwoordig soms zelfs per weekend. Er is een parallelle markt, met tal van wanpraktijken. Er zijn ook malafide agentschappen. De sector is dan ook tevreden dat het ontwerp daar een eind zal aan stellen.

De opmerkingen van de sector van de gastenkamers waren toch wat tegenstrijdig. De vzw Plattelandstoerisme – die qua activiteiten en schaal toch vergelijkbaar is met de gastenkamers – pleit voor vergunning vanaf één kamer. De vergunningsprocedure is overigens niet al te zwaar, de spreker meent dat alle uitbaters er dan ook belang bij hebben om meteen de vergunning aan te vragen. De uitvoeringsbesluiten zullen er echter wel voor moeten zorgen dat de hele procedure ook administratief beheersbaar blijft. Het is immers de bedoeling alle logiesvormen te steunen.

Volgens de heer Loones zouden de uitbaters dan ook zoveel mogelijk gestimuleerd moeten worden om een vergunning aan te vragen. Ook hij wenst verder te vernemen hoe er publiciteit gemaakt zal worden voor verhuurbare goederen, die in het register van de aanmeldingen staan?

De controle zal ongetwijfeld een enorm werk zijn. Hoe zal Toerisme Vlaanderen nagaan of alle logies, bijvoorbeeld aangeboden op internet, vergund is? Krijgt Toerisme Vlaanderen daar budgetten voor? Hoe zal de controle van de vergunningsaanvragen en van het comfortniveau precies in zijn werk gaan?

#### **1.4. Tussenkoms van de heer Johan Verstreken**

De heer *Johan Verstreken* vindt het een goede zaak dat alle geledingen van de sector bij de totstandkoming van dit, noodzakelijke, ontwerp betrokken werden. Eigenlijk had enkel de sector van de gastenkamers opmerkingen. De incorrecte aangiften waarvoor de heer Roegiers waarschuwde, zullen volgens de spreker vooral het gevolg zijn van een ontorechte drempelvrees. Hoe zal Toerisme Vlaanderen die mensen overigens wegwijs maken in de nieuwe regeling? Het mag immers niet de bedoeling zijn dat het agentschap voortdurend boetes uitschrijft, maar wel dat het motiverend optreedt.

Het lid drukt ook de hoop uit dat het ontwerp met het nodige gezond verstand zal worden uitgevoerd.

Hij wijst dienaangaande op een weinig logische regeling bij de gastenkamers. Voor uitbatingen met slechts twee grote gastenkamers, die meer dan 50 percent van de woning beslaan en waarvoor er dus een functiewijziging nodig is, zal een aanmelding volstaan, terwijl logies met drie kamers, die slechts 35 percent van de woonst beslaan en geen functiewijziging nodig hebben, vergunningplichtig zullen zijn. Kan er daaraan verholpen worden? Een mogelijke andere parameter is zijns inziens de hoofdfunctie, namelijk of wonen al dan niet de voornaamste functie van het gastenverblijf is.

De vertegenwoordigers van de suitehotels wezen erop dat de verplichting dat er maar één exploitatie per toeristisch domein mogelijk is, in het ontwerp niet behouden is. Ze stelden voor om voor elke subcategorie het aantal exploitaties per domein vast te leggen. Wat denkt de minister daarover? RECREAD (federatie van recreatieondernemers vzw) vroeg dan weer of het niet mogelijk is de hygiëne- en veiligheidsnormen te scheiden van de lopende stedenbouwkundige processen. Hoe zal het geldboetesysteem georganiseerd worden? Wie zal dat beheren? Toerisme Vlaanderen?

De gilden van de stedelijke gastenkamers willen betrokken worden bij de uitvoeringsbesluiten maar werken enkel met vrijwilligers, hetgeen de zaak er niet gemakkelijker op maakt. Onder welke categorie zullen de bed-and-breakfasts vallen? Hoe streng zullen de normen voor de familiale uitbaters zijn? CIB (Confederatie van Immobiliënberoepen), van haar kant, vraagt aan de decreetgever om voldoende goede wil aan de dag te leggen opdat er niet te veel eigenaars van vakantiewoningen in de problemen zouden komen. Daarnaast wenst de heer Verstreken ook te vernemen in hoeverre de bezinningscentra, die in wezen toch een geval apart zijn, gevolgen zullen ondervinden van de nieuwe regeling.

#### **1.5. Tussenkoms van de heer Bart Martens**

De heer *Bart Martens* vindt het een goede zaak dat er een duidelijk wetgevend kader komt voor alle logiesvormen. Het kwalificatiesysteem zal de toerist garanties geven over de kwaliteit van het logies. Het lid hoopt dat ook exploitanten van een of twee gastenkamers een vergunning zullen aanvragen. Op die manier kunnen ze niet alleen volwaardig genieten van de publiciteitsacties, maar kunnen ze ook hardmaken dat ze aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen.

Het is goed en logisch dat het logies moeten voldoen aan de voorwaarden van stedenbouw en ruimtelijke

ordening. Het gaat immers niet op logies te promoten dat niet in orde is met de andere regels. Artikel 4, 4°, van het ontwerp van decreet, over de conformiteit met stedenbouw, behoeft echter verduidelijking. De stedenbouwkundige vergunning moet duidelijk maken dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is, maar ook dat de hoofdfunctie verblijfsrecreatie is. Woningen met kleinere gastenkamers die minder dan 100 vierkante meter en minder dan 50 percent van de totale oppervlakte innemen, hebben geen aparte stedenbouwkundige vergunning als verblijfsrecreatie nodig, laat staan een functiewijziging. De meerderheid zal daarover een amendement indienen. Het gaat immers niet op om in dit ontwerp eisen te stellen die volgens de wet op de ruimtelijke ordening niet nodig zijn.

Het zou ook goed zijn dat de minister nog eens herhaalt aan welke minimale stedenbouwkundige voorwaarden de verschillende categorieën van toeristisch logies moeten voldoen en aan de hand van welke documenten de exploitanten de conformiteit aan die minimale stedenbouwkundige voorwaarden moeten aantonen.

Vele bepalingen, onder meer de brandveiligheidsnormen, zullen nog worden uitgewerkt in uitvoeringsbesluiten. Daarvoor komt er een getrappt systeem per categorie en per subcategorie. Uiteraard gelden er andere normen voor gastenkamers dan voor hotels. Door het ontbreken van een algemeen wettelijk kader legt elke brandweerdienst nu eigen, soms exuberante normen op. Te strenge eisen moeten vermeden worden. Dat kan onder meer door rekening te houden met de zelfregulering van bijvoorbeeld de gilden van gastenkamers.

Het lid drukt insgelijks de hoop uit dat de normen evenals alle uitvoeringsbesluiten zullen worden uitgewerkt in nauw overleg met alle betrokkenen. Zo kan het draagvlak voor realistische normen groeien, alsook een goede verstandhouding tussen Toerisme Vlaanderen en de uitbaters.

#### **1.6. Tussenkoms van mevrouw Stern Demeulenaere**

Mevrouw Stern Demeulenaere verwijst naar de opmerkingen van de suitehotels dat het ontwerp een bepaalde frasering van de vorige regeling niet behoudt. Het ontwerp legt immers uitbatingbeperkingen op. Zal de minister daar een oplossing voor bieden?

Impliceert artikel 9 van het ontwerp van decreet dat andere tekens van comfortclassificatie, bijvoorbeeld van 'Logies van België', niet meer zullen mogen worden gebruikt voor een door Toerisme Vlaanderen vergund logies?

Nederland heeft in 2003 al een nieuwe hotelclassificatie ingevoerd die de verouderde Benelux-classificatie van 1985 moest vervangen. Momenteel bestaat in Vlaanderen alleen een classificatie voor de hotels en de openlucht recreatieve verblijven. Het ontwerp wil een nieuwe comfortclassificatie opstellen. Hoe ver staat het met de uitwerking daarvan? Wie werkt eraan mee? Wat is de planning voor de theoretische uitwerking ervan?

Artikel 4, 4°, behoeft vooral voor de sector van de gastenkamers enige nadere verduidelijking. Open Vld pleit voor een brochure met duidelijke richtlijnen voor de volledige logiessector. Voor de gelijkschakeling van de wetgeving ruimtelijke ordening en toerisme stelt Open Vld een nieuw punt 4° voor zodat alle gevraagde documenten een basis vinden in het decreet op de ruimtelijke ordening.

Open Vld vindt het goed dat ook het aangemelde logies in het register opgenomen wordt en gepromoot wordt door Toerisme Vlaanderen. Zo wordt men gemotiveerd zich aan te melden. Open Vld is er echter van overtuigd dat er nog meer inspanningen nodig zullen zijn om het aangemelde logies dat ten slotte ook inspanningen doet om aan normen te voldoen, bekend te maken bij de toerist. De vermelding van dat logies op de website zou een goede zaak zijn.

Open Vld pleit ook al jaren voor stimuli voor de logiessector en vooral voor de hotelsector. Plant de minister in de nabije toekomst dergelijke premies en wie zal desgevallend voor die premies in aanmerking komen?

#### **1.7. Antwoorden van de minister**

Het verheugt minister *Geert Bourgeois* dat zowel de parlementsleden als de sector het ontwerp appreciëren. De sector heeft blijk gegeven van verantwoordelijkheidszin. Zo heeft de verhuursector zelf gevraagd om in te stappen in een kwalificatiesysteem.

Het hoofdprincipe is te komen tot een overkoepelend decreet waarin alle logiesvormen opgenomen zijn. Dat leidt niet alleen tot vereenvoudiging, maar zorgt



er ook voor dat 370.000 euro jaarlijkse lasten niet meer hoeven te worden betaald. Het ontwerp maakt differentiatie per logiesvorm mogelijk.

Een tweede belangrijk uitgangspunt is het streven naar kwaliteit. Toerisme is een bloeiende sector. Dat kan maar blijven duren zolang de overheid en de privésector goed samenwerken en samen streven naar voortdurende verbetering.

Het derde aspect is het consumentenbelang. De consument moet ervan op aan kunnen dat een bepaalde comfortklasse de werkelijkheid weerspiegelt. Hij moet bovendien weten waar hij terecht kan met zijn eventuele klachten. Dat is ook het streven van de privésector. Het kwaliteitstreven en de consumentenbescherming sporen hier dus perfect.

Het laatste onderdeel is een efficiënte promotie. De sector is vragende partij om de concurrentie aan te gaan met de toeristische sector van de buurlanden en de buurregio's. Daarom is de sector ook voorstander van de comfortclassificatie. Voor bepaalde sectoren bestaat die al, maar daar zijn de normen dan weer verouderd. Zo zijn er campings die bij buitenlandse privé-organisaties heel hoog aangeschreven staan, maar die momenteel absoluut niet in de hoogste Vlaamse kwalificatieklasse terechtkomen. De volledige toeristische sector is vragende partij voor de comfortclassificatie en de daarmee gepaard gaande promotie.

Het oorspronkelijke uitgangspunt van het ontwerp was dat elk toeristisch bed vergund zou worden. In maart vroeg de sector van de gastenkamers nog om alle logies, vanaf één bed, te vergunnen. Op de hoorzitting vertolkte men een ander standpunt. Ook vanuit het parlement zijn er stemmen opgegaan om vanuit het oogpunt van administratieve lastenverlaging geen vergunning op te leggen aan uitbatingen met twee gastenkamers, twee kampeerpercelen, twee hotelkamers. Zij worden derhalve meldingsplichtig, maar moeten ook aan voorwaarden voldoen. Dat is dus een compromis. Er ontstond daardoor blijkbaar een zekere incoherentie in het ontwerp. De minister staat dan ook achter het aangekondigde amendement dat daaraan tracht te verhelpen. Het gaat immers niet op om van logies die zich enkel moeten aanmelden, dezelfde documenten te verlangen als van de vergunningplichtige logies.

Het ontwerp interfereert manifest niet in de wetgeving inzake ruimtelijke ordening. Dat woningen met

meerdere kleine gastenkamers niet onder het functiewijzigingsbesluit vallen en woningen met twee grotere kamers die meer ruimte in beslag nemen, wel, moet aangekaart worden bij de minister van Ruimtelijke Ordening die in dezen bevoegd is. Minister Bourgeois verwacht echter niet dat de regels in kwestie zullen worden gewijzigd. Minister Van Mechelen heeft trouwens gevraagd dat Toerisme Vlaanderen zeker geen vergunningen zou uitreiken aan logies die in flagrante overtreding zijn met de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening. Dat is evident.

De regels van het functiewijzigingsbesluit zijn bepaald in de wetgeving op de ruimtelijke ordening. De woonfunctie is per definitie de hoofdfunctie. Een functiewijziging hoeft niet vergund te worden als de oppervlakte voor de complementaire functie kleiner is dan de oppervlakte voor wonen en maximum 100 vierkante meter bedraagt. Dat stedenbouwkundige onderscheid staat los van het onderscheid in dit ontwerp van decreet dat gebonden is aan de sleutel van twee eenheden.

Het Departement internationaal Vlaanderen, maar ook Toerisme Vlaanderen, heeft in 2007 overlegd met de afgevaardigden van de Federatie van Beziinnings- en Ontmoetingscentra. Daaruit is gebleken dat die sector zeer divers is op het vlak van productinhoud, doelgroepen, promotie enzovoort. Een aantal van die centra komt in aanmerking voor een erkenning in het kader van het Toerisme-voor-Allendecreet, andere vallen onder het toepassingsgebied van dit ontwerp. Het is onmogelijk om een eenduidige regeling uit te werken. De sector heeft er echter geen probleem mee dat hij moet beantwoorden aan de basiskwaliteitscriteria van een van beide decreten.

Het ontwerp stelt dat de Vlaamse Regering per categorie of per subcategorie van toeristisch logies classificatienormen kan bepalen inzake het comfort. De exploitant die vergund en geclassificeerd is op grond van dit ontwerp, moet zijn logies aanbieden onder die classificatie. Dezelfde uitbater mag daarnaast uiteraard ook labels die hij kreeg van andere organisaties gebruiken en bekendmaken.

De minister wenst niet in te gaan op de suggestie van de suitehotels om voor bepaalde logiescategorieën het aantal exploitaties per toeristisch gebouw of terrein tot één te beperken. Hij stelt de vrijheid van exploitatie voorop. Het is typisch een kwestie van zelfregulering. De betrokken partijen kunnen zonnig zelf afspraken vastleggen in de contractuele rege-

lingen, basisaktes, reglementen van mede-eigendom enzovoort.

Het is verder evident dat het logies conform moet zijn aan de basisregels van de ruimtelijke ordening. De wetgeving inzake de ruimtelijke ordening is hierin duidelijk: een functiewijzigingsvergunning is niet altijd nodig. Het hogergenoemde amendement lost dit probleem op. De minister leest in de verantwoording van het ter zitting neergelegde amendement: “Centraal staat dat naast het logies ook de functie ervan vergund moet zijn, of geacht wordt te zijn. Als de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening een wijziging van de hoofdfunctie van het logies voor verblijfsrecreatie noodzakelijk maakt, dient de noodzakelijke functiewijziging stedenbouwkundig vergund te zijn. Uiteraard betekent dit niet dat er per definitie een functiewijziging naar de functie verblijfsrecreatie noodzakelijk is. Zo is er bijvoorbeeld geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor de uitbating van één of meerdere gastenkamers als, onder meer, de woonfunctie behouden blijft als hoofdfunctie en de complementaire verblijfsfunctie een geringere oppervlakte beslaat dan de woonfunctie, met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter.” Het amendement bepaalt ook welke attesten als bewijs gelden. Voor bouwsels van voor 1962 – dat wil zeggen gebouwen zonder stedenbouwkundige vergunning – kan ook een kadastraal plan de conformiteit bewijzen.

Het tweede hoofdstuk van het ontwerp van decreet handelt over de aanmeldingsprocedure. Het aangeamelde logies zal door Toerisme Vlaanderen bekendgemaakt worden in een register. Dat register zal op de website van Toerisme Vlaanderen raadpleegbaar zijn. Artikel 24, 7°, van het ontwerp van decreet bepaalt dat Toerisme Vlaanderen een lijst en de gegevens van de vergunde en aangemelde toeristische logies ter beschikking moet stellen.

De uitvoeringsbesluiten, ook die over de specifieke brandveiligheidsnormen, zullen rekening houden met de sectorspecificiteit. Het ontwerp van decreet bepaalt dat de Vlaamse Regering de normen per categorie of per subcategorie kan vastleggen. Onder de uitvoeringsbepalingen worden verstaan: de brandveiligheidsnormen, de comfortclassificatienormen en de opening- en exploitatienormen inzake uitrusting, hygiëne, onderhoud en specifieke veiligheidsaspecten. Daarover zal er dubbel overleg zijn: met de meerderheid – het gaat immers over besluiten – en met de sector, ook met de gastenkamers. Ook die laatste sector

doet overigens al aan zelfregulering door onder meer brandveiligheidsnormen aan zijn leden op te leggen. Bepaalde steden, onder andere Brugge, hebben een eigen reglement. Met die documenten zal rekening gehouden worden bij het overleg.

De normen zullen het mogelijk maken dat elke logiesvorm op een afdoende wijze geëxploiteerd wordt, zonder dat hij verzuipt in een overvloed van reglementen. Nochtans moeten de basisnormen inzake veiligheid hoe dan ook verzekerd zijn. Het is daarbij echter evident dat de veiligheidsnormen verschillen naargelang de logiesvorm en -grootte.

De controle op de naleving van het ontwerp en de uitvoeringsbepalingen vormt een onderdeel van de beheersovereenkomst met het agentschap Toerisme Vlaanderen. Toerisme Vlaanderen heeft daar de middelen en de mensen voor. Het is ook niet zo dat er opeens een toevloed zal zijn van nieuwe vergunningen. CIB hoopt bijvoorbeeld dat er uiteindelijk duizend vakantiewoningen of appartementen bij Toerisme Vlaanderen een vergunning zullen aanvragen. Dat proces zal een zekere tijd vergen. Voor de reeds vergunde hotels en openlucht recreatieve bedrijven zal Toerisme Vlaanderen ambtshalve de oefening doen om na te gaan of ze nog voldoen aan de normen. Toerisme Vlaanderen heeft ook beloofd dat de betreffende webapplicatie tijdig klaar zal zijn.

Ook de geldboetes behoren tot de bevoegdheid van Toerisme Vlaanderen. De minister zal de dienst wel vragen om vooral oplossingsgericht te inspecteren. Een inspecteur kan zich ofwel beperken tot het oordeel dat het logies niet voldoet, ofwel de tekorten opsommen en suggesties geven voor een oplossing. Die laatste wijze van handelen is duidelijk de meer aangewezen piste. Maar overtredingen moeten natuurlijk wel kunnen worden bestraft en daarom is er het systeem van de administratieve geldboetes. Het ontwerp van decreet legt de minimale en maximale hoogte van de boetes vast. De boete moet in verhouding staan tot de ernst van de inbreuken. Toerisme Vlaanderen is verplicht zijn beslissingen, ook over de geldboetes, te motiveren. Het mechanisme is van dien aard dat er een cascade mogelijk is. Zo krijgt Toerisme Vlaanderen voldoende mogelijkheden om op te treden tegen malafide uitbaters.

Communicatie is nog een taak van Toerisme Vlaanderen. Toerisme Vlaanderen moet de sector op een adequate manier informeren over dit decreet en zijn toepassing. De dienst krijgt daar 200.000 euro

extra voor. Hotels kunnen voort gebruikmaken van de bestaande toegankelijkheidspremies. Er bestaan geen specifieke premiestelsels voor de oprichting van hotels.

De minister denkt niet dat de vrees van de heer Roegiers met betrekking tot de gastenkamers bewaardheid zal worden. Minder kamers aangeven dan er in werkelijkheid zijn, is trouwens een frauduleuze praktijk. De minister hoopt overigens dat ook uitbaters van twee of minder gastenkamers een vergunning zullen aanvragen, precies omdat ze daar belang bij hebben. De vastgoedsector zal de eigenaars van appartementen en vakantiewoningen trouwens ook aanraden om een vergunning aan te vragen.

Daarenboven is de sector van de gastenkamers heel kleinschalig, het gemiddelde aantal kamers is 2,19. Het overgrote deel van de 700 uitbaters verhuren dus één of twee gastenkamers.

## 2. Tweede besprekingsronde

### 2.1. *Tussenkoms van mevrouw Stern Demeulenaere*

Mevrouw *Stern Demeulenaere* vraagt hoe Toerisme Vlaanderen het comfortclassificatiesysteem zal uitwerken: in overleg met de toeristische diensten van Wallonië en Brussel, naar het Nederlandse voorbeeld? Internationale erkenning en herkenning van het classificatiesysteem is immers noodzakelijk voor de uitstraling van de Vlaamse toeristische logies.

Het lid is teleurgesteld dat de premies, blijkens de uitlatingen van de minister, enkel voor de toegankelijkheid gelden. Nochtans is in artikel 25 van het ontwerp van decreet sprake van de voorwaarden tot toekenning of weigeren van premies voor het moderniseren en uitbreiden van bestaand logies en het bouwen of aanleggen van nieuw toeristisch logies. Dat artikel schept verkeerde verwachtingen.

### 2.2. *Tussenkoms van de heer Johan Verstreken*

De heer *Johan Verstreken* vraagt of er nog een andere term voor ‘gastenkamer’ komt. Is de Nederlandse term immers wel begrijpelijk voor de buitenlandse gasten? En wordt die term dan ook een gedeponeerd merk?

Wanneer zal de nieuwe regeling starten? Is er een overgangperiode? Vanaf wanneer worden er sterrenkwalificaties uitgedeeld? Wanneer zal de webapplicatie precies klaar zijn? En worden alle logies verplicht om op de website te staan? Die laatste vraag kan misschien wat vreemd lijken, maar sommige uitbaters willen hun logies misschien liever kleinschalig houden en dus geen gebruikmaken van de promotie.

### 2.3. *Tussenkoms van de heer Jan Loones*

De heer *Jan Loones* drukt de hoop uit dat het logies dat enkel meldingsplichtig is, toch ook een vergunning zal aanvragen. Hij hoopt dus dat het initiële uitgangspunt van dit kaderdecreet, namelijk dat elk toeristisch bed vergund moet zijn (een piste die onder-tussen verlaten is), toch nog gehaald wordt. Dat zal afhangen van Toerisme Vlaanderen, de stimulansen en de controle. Om de regeling te laten slagen, moet Toerisme Vlaanderen actief promotie voeren. Het lid acht de personeelsbezetting van Toerisme Vlaanderen daarvoor momenteel onvoldoende. Alleen al op de toeristische dienst van de provincie West-Vlaanderen bijvoorbeeld, werken er meer mensen.

Het lid vertrouwt erop dat de comfortclassificatie goed zal worden aangepakt. Het is zijns inziens ook wat al te gemakkelijk om ‘Europa’ de schuld te geven van het feit dat er geen premies zijn. Op alle regels zijn uitzonderingen mogelijk. Zo hoopt het lid bijvoorbeeld dat ‘de Zeebries’, een voormalige instelling voor sociaal toerisme, gekocht wordt door Toerisme Vlaanderen om het in samenwerking met Oostduinkerke in concessie te geven aan een private uitbater voor bijvoorbeeld zeeklassen. Ook hij dacht dat artikel 25 bedoeld was voor begeleidingsmaatregelen voor de uitbreiding en de modernisering van het toeristische potentieel, in de eerste plaats de hotels. Het lid vindt overigens dat de overheid moet toezien op begeleidingsmaatregelen en niet alles mag afschuiven op Toerisme Vlaanderen.

### 2.4. *Tussenkoms van de heer Jan Roegiers*

De heer *Jan Roegiers* vindt het wat overdreven dat uitbaters met drie gastenkamers die er maar twee aangeven, hier al onmiddellijk betiteld worden als ‘frauduleus’. Het gemiddelde aantal gastenkamers ligt volgens hem overigens hoger dan twee, dus zijn er onder die groep meer exploitanten vergunning-



plichtig dan aanmeldingsplichtig. Open Vld pleitte tijdens het meerderheidsoverleg over deze kwestie voor vergunningplicht vanaf minder eenheden, Sp.a+VlaamsProgressieven daarentegen, zijn voorstander van de uitbreiding van de aanmeldingsmogelijkheid tot toeristisch logies met drie eenheden.

### 2.5. Antwoorden van de minister

Minister *Geert Bourgeois* zegt dat niet het agentschap Toerisme Vlaanderen maar het Departement internationaal Vlaanderen de classificatiesystemen en de andere uitvoeringsbesluiten van het decreet zal voorbereiden. Ter voorbereiding van deze oefening voert het departement een benchmark uit in een vijftal Europese lidstaten. Bij de voorbereiding van de besluiten zal het departement vanzelfsprekend overleggen met de sector. Daarnaast werkt momenteel een delegatie brandspecialisten van de brandweervereniging Vlaanderen samen met de brandveiligheids-experts van de technische commissies brandveiligheid aan specifieke brandveiligheidsnormen per categorie van toeristisch logies. Ze gaan daarover in een volgende fase insgelijks met alle sectoren onderhandelen.

De minister preciseert dat artikel 25 van het ontwerp van decreet de decretale basis vormt voor het huidige kampeerpremiebesluit en voor het huidige hotelpremiebesluit. De hotelpremies zijn op vandaag beperkt tot de toegankelijkheid. Het kampeerpremiebesluit kende tot voor kort ook een aantal mankementen, maar de minister heeft het systeem net aangepast en uitgebreid met onder andere investeringen in duurzame energie en ecologische investeringen.

De naam ‘gastenkamer’ blijft behouden. De minister roept de sector op om zelf ook andere bijkomende beschermde namen naar voren te schuiven. Deze kunnen dan meegenomen worden in de verdere uitvoeringsbesluiten voor de sector. Voor de timing refereert de minister aan punt vier van zijn inleidende powerpointpresentatie. Het is de bedoeling om de uitvoeringsbesluiten klaar te hebben voor de zomer van 2009.

De verhuurkantoren hopen op ongeveer duizend vergunningen door hun acties. Uiteraard hoopt ook de minister dat het nog meer zal zijn. Het zal de taak van Toerisme Vlaanderen zijn om, in samenwerking met de sectoren, daarop in te zetten.

In de steden heeft het overgrote deel van de gastenverblijven wel degelijk beperkt tot maximum twee

kamers. Het statistisch gemiddelde ligt echter hoger door de plattelandsuitbatingen, die meestal groter zijn. De uitspraak over frauduleuze praktijken mag dan al hard klinken maar juridisch is ze wel correct. De minister neemt aan dat de decreetgever hier toch niet pleit voor een grijze zone. Als een melding niet correct is, vormt dat ook valsheid in geschrifte.

### 3. Derde besprekingsronde

#### 3.1. Tussenkoms van mevrouw *Stern Demeulenaere*

Replicerend op wat de heer Jan Roegiers hoger verklaard heeft, ontkent mevrouw *Stern Demeulenaere* met stelligheid dat Open Vld tegen een uitbreiding van twee naar drie eenheden zou zijn.

#### 3.2. Tussenkoms van de heer *Jan Roegiers*

De heer *Jan Roegiers* verklaart dat hij dit tijdens het meerderheidsoverleg toch altijd net omgekeerd begrepen heeft. Maar hoe dan ook, als alle meerderheidspartijen het dan toch eens zijn, is een compromis van de twee kamers misschien niet langer nodig en kan het maximumaantal hier toch nog op drie gebracht worden.

#### 3.3. Tussenkoms van de heer *Jan Loones*

De heer *Jan Loones* verklaart deze discussie toch behoorlijk hallucinant te vinden. Hij heeft begrepen dat het nu voorliggende compromis het resultaat is van het overleg met de sectoren. Hij heeft dienaangaande wel begrepen dat de verzuchtingen van de hotelsector, die vreest voor oneerlijke concurrentie en derhalve voor een uitbreiding van de vergunningplicht is, gesteund werden door Open Vld.

#### 3.4. Antwoord van de minister

Minister *Geert Bourgeois* herhaalt dat hij aanvankelijk elk toeristisch bed vergund wou zien. Om de kleinschalige initiatieven niet al te zeer te belasten en zelfs te steunen, is men erop uitgekomen dat uitbatingen uiteindelijk pas vanaf meer dan twee eenheden vergunningplichtig zijn. Hij wil dan ook niet meer van dat compromis, dat op meerdere niveaus, ook door de regering, goedgekeurd is, afwijken. Ho.Re.Ca Vlaanderen en ook de hotelsector wilden inderdaad vanaf het eerste bed een vergunning. Ook de

vzw Plattelandstoerisme die de meeste gastenkamers onder haar hoede heeft, is daar voorstander van. Het compromis zoals het nu voorligt is echter haalbaar en zorgt ervoor dat de meeste gastenkamers zich alleen maar moeten aanmelden. Deze meldingsplichtige logies kunnen echter ook een vergunning aanvragen en de minister hoopt dat ze dat ook zullen doen.

#### 4. Vierde besprekingsronde

##### 4.1. Tussenkoms van de heer Johan Verstreken

De heer *Johan Verstreken* heeft geen probleem met vergunning vanaf drie eenheden, maar zijn partij kan leven met het huidige compromisvoorstel. Ook CD&V hoopt dat zoveel mogelijk eigenaars van gastenkamers zich aanmelden. Dat heeft alleen maar voordelen voor de eigenaar en de toerist. Uiteindelijk zijn er niet zo veel extra administratieve lasten. CD&V is trouwens ook voorstander van eenvormige brandnormen.

##### 4.2. Tussenkoms van de heer Jan Roegiers

De heer *Jan Roegiers* wijst erop dat ook gastenverblijven met drie kamers de brandveiligheidsnormen van hotels zullen moeten respecteren. Dat vergt omvangrijkere investeringen. Hij wijt de bij de sector van de gastenkamers levende vrees aan het feit dat ze niet weten aan welke normen ze precies zullen moeten beantwoorden.

##### 4.3. Antwoord van de minister

Minister *Geert Bourgeois* benadrukt opnieuw dat een aanmelding of een vergunning geen invloed heeft op de normen. De normen zullen worden bepaald per sector.

#### 5. Vijfde besprekingsronde

##### 5.1. Tussenkoms van de heer Bart Martens

De heer *Bart Martens* vindt het goed dat de brandveiligheidsnormen per subcategorie worden vastgelegd en dat de melding- of vergunningplicht daar niets aan

wijzigt. Een vergunningplichtige moet kunnen attesteren en dus bewijzen dat hij aan de voorwaarden voldoet, een meldingsplichtige moet dat op verzoek kunnen aantonen. Het verschil zit dus vooral in de formaliteiten. Als duidelijk is voor de gastenkamers dat een vergunning geen extra strenge voorwaarden inhoudt, zullen ze meer geneigd zijn een vergunning aan te vragen.

Het is in ieders belang dat de uitvoeringsbesluiten er zeer snel komen. Het is goed dat er een werkgroep is om de brandveiligheidsnormen uit te werken. Het lid stelt voor de minister en de regering aan te sporen voortvarend werk te maken van de uitvoeringsbesluiten. Zo krijgen alle exploitanten rechtszekerheid en kan de onrust in de sector luwen.

##### 5.2. Antwoord van de minister

Minister *Geert Bourgeois* vindt het evenzeer belangrijk de sector in kwestie niet op stang te jagen en beaamt dat een vergunde onderneming niet aan zwaardere criteria zal moeten voldoen dan een aangeelde. Alles zal uitgewerkt worden in samenwerking met de sector, ook met de iets moeilijkere sector van de gastenkamers, dus met zowel de plattelandsfederatie als de gilden. Er is immers geen overkoepelende representatieve organisatie voor heel Vlaanderen. De normen zullen rekening houden met de kleinschaligheid, de zelfregulering, de politiereglementen en de Vlaamse expertise inzake brandveiligheid, natuurlijk steeds met oog voor het belang van de sector en het algemeen belang.

##### 5.3. Tussenkoms van de heer Jan Roegiers

De heer *Jan Roegiers* vraagt of er een onderscheid zal zijn tussen de plattelandskamers en de stedelijke gastenkamers.

##### 5.4. Antwoord van de minister

Minister *Geert Bourgeois* laat dat over aan de deskundigen en de besprekingen met de sector. Het is niet onmogelijk dat er voor vrijstaande gebouwen in de open ruimte andere normen komen dan voor kamers op de verdieping in een rijhuis in een stad. De minister heeft persoonlijk geen problemen met dergelijke diversificaties.

### III. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING EN STEMMING

De amendementen werden gepubliceerd in *Parl. St.* VI. Parl. 2007-08, nr. 1547/3.

#### Artikelen 1 tot 3

Er worden geen opmerkingen geformuleerd bij deze artikelen.

Ter stemming gelegd, worden de artikelen aangenomen bij unanimitéit van acht stemmen.

#### Artikel 4

Bij dit artikel zijn er twee amendementen van de meerderheid, respectievelijk amendement nr. 1 en amendement nr. 2.

Het eerste amendement strekt ertoe om in 1°, de tweede en de derde zin te vervangen door: “De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen wordt vastgelegd in een attest van brandveiligheid dat wordt afgegeven door de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt, of als de Vlaamse Regering dat zo bepaalt, door een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie.”.

Dienaangaande preciseert de heer *Jan Loones* dat dit amendement de bedoeling heeft om elke eventuele dubbelzinnigheid inzake het attest van brandveiligheid weg te nemen. Door het feit dat Toerisme Vlaanderen op elk moment een attest van brandveiligheid kan opvragen, blijkt er immers een zekere verwarring te zijn ontstaan tussen de aanmeldingen en de vergunningen. De ontworpen artikelen 4 en 6 zouden, als ze samen worden gelezen, namelijk de indruk kunnen wekken dat ook de exploitant van het louter meldingsplichtige logies alle documenten, attesten en keuringsbewijzen ter controle van de naleving van de voorwaarden in zijn bezit heeft op het moment van de aanmelding. Zulks is echter niet wat de decreetgever voor ogen heeft. De exploitant van een meldingsplichtig logies moet op het ogenblik van de aanmelding enkel op erewoord verklaren dat hijzelf en zijn logies voldoen aan de betreffende voorwaarden.

Het vergunningplichtige logies daarentegen, moet een aantal documenten, waaronder het brandvei-

ligheidattest, reeds bij de vergunningsaanvraag voegen. Die logies worden overigens ook systematisch bezocht door Toerisme Vlaanderen.

Er is dus wel degelijk een procedureverschil. Maar uiteraard staat het de exploitant van een meldingsplichtig logies ook vrij om, vooraleer hij de genoemde erewoordverklaring ondertekent, de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen op te vragen bij de daartoe bevoegde diensten.

In de verantwoording van het amendement staat voorts hoe er precies aan de voorwaarden moet voldaan worden om een aanmelding, respectievelijk vergunning aan te vragen. Afsluitend benadrukt de heer *Loones* dat dit alles bedoeld is om de administratieve lasten voor het meldingsplichtige logies zo beperkt mogelijk te houden.

Minister *Geert Bourgeois* verklaart zich te kunnen terugvinden in dit amendement en stemt er dan ook mee in.

Ter stemming gelegd, wordt amendement nr. 1 daarop aangenomen bij unanimitéit van acht stemmen.

Het tweede amendement (amendement nr. 2) op artikel 4, strekt ertoe het punt 4° volledig te vervangen. De heer *Bart Martens* licht toe dat het initiële artikel 4, 4°, tot doel heeft te verzekeren dat niet alleen het logies zelf maar ook zijn functie, namelijk verblijfsrecreatie, vergund is.

Voor de wetgeving Ruimtelijke Ordening is zulks echter niet altijd noodzakelijk, bijvoorbeeld voor gastenkamers met een oppervlakte kleiner dan 100 vierkante meter en een ruimtebeslag dat kleiner is dan de woonfunctie. Daarom stelt men in dit amendement voor dat de vergunning inzake verblijfsrecreatie enkel noodzakelijk is als ook de wetgeving inzake Ruimtelijke Ordening dat vereist.

Minister *Geert Bourgeois* verklaart zich ook ten volle te kunnen terugvinden in dit amendement. Het verhelpt met name aan een incongruentie in het ontwerp van decreet die ontstaan is toen de meldingsplicht ingevoerd is, met andere woorden toen men afstapte van het initiële idee dat elk bed vergund moest zijn. De melding vereist immers niet per definitie dat de documenten voorgelegd worden. De minister is het dan ook eens met het amendement.

Ter stemming gelegd, wordt amendement nr. 2 daarop eveneens aangenomen bij unanimititeit van acht stemmen.

Het aldus gewijzigde artikel 4 wordt daarna eveneens aangenomen bij unanimititeit van acht stemmen.

#### Artikel 5

Ook bij dit artikel is er een amendement (amendement nr. 3) van de meerderheidsfracties, dat ertoe strekt om aan §2 een punt 9° toe te voegen, dat luidt:

“9° de categorie of subcategorie waarin het toeristische logies wordt aangemeld.”.

De heer *Jan Loones* legt uit dat men hierdoor bij de aanmelding als bijkomende inlichting moet opgeven onder welke categorie of subcategorie het toeristisch logies valt. Dat is nuttig onder meer voor de sector-specifieke voorwaarden en de publiciteit.

Minister *Geert Bourgeois* verklaart het hiermee volledig eens te zijn. Met het amendement ondervangt men een vergetelheid in het ontwerp van decreet.

Ter stemming gelegd, wordt amendement nr. 3 daarop aangenomen bij unanimititeit van acht stemmen.

Het aldus gewijzigde artikel 5 wordt daarna eveneens aangenomen bij unanimititeit van acht stemmen.

#### Artikel 6

Ook bij dit artikel is er een amendement (amendement nr. 4) van de meerderheid, dat ertoe strekt het volledige artikel te vervangen. Het amendement in kwestie behoeft geen nadere uitleg aangezien het de logische pendant is van amendement nr. 1 op artikel 4 (cf. de samenlezing van de artikelen 4 en 6).

Ter stemming gelegd, wordt amendement nr. 4, en daarmee meteen ook het hele artikel 6, aangenomen bij unanimititeit van acht stemmen.

#### De artikelen 7 tot 31

Er worden bij deze artikelen geen opmerkingen geformuleerd.

Ter stemming gelegd, worden de artikelen aangenomen bij unanimititeit van acht stemmen.

#### Artikel 32

Ook op het laatste artikel van het ontwerp van decreet werd een amendement (amendement nr. 5) ingediend door de meerderheidsfracties. Dit amendement strekt ertoe een tweede en derde lid toe te voegen aan het artikel waarin wordt gehandeld over de oprichting en samenstelling van adviescomités en beroepscommissies.

De heer *Jan Loones* verklaart dat het amendement in wezen handelt over de datum van inwerkingtreding. In een aantal gevallen moet daarvoor nog een adviescomité worden opgericht. Als dat comité nog niet opgericht is, kan de Vlaamse Regering toch al de nodige maatregelen nemen.

Het amendement is meer bepaald ingegeven door de overweging dat het nemen van uitvoeringsbesluiten voor het adviescomité en de beroepscommissie, evenals de effectieve benoeming van hun leden, mogelijks een intensief en tijdrovend werk zal zijn. Om niet het risico te lopen dat de goedkeuring van de eerste reeks uitvoeringsbesluiten hierdoor zou worden vertraagd, krijgt de Vlaamse Regering hier uitdrukkelijk de mogelijkheid om – ingeval de behoefte daartoe zich zou aandienen – in een andere inwerkingtredingsregeling te voorzien. Een zelfde redenering wordt ook toegepast om te vermijden dat de behandelingstermijn van de administratieve procedures door onvoorziene omstandigheden geblokkeerd zou raken.

Minister *Geert Bourgeois* verklaart het eens te zijn met het voorgestelde amendement.

Ter stemming gelegd, wordt amendement nr. 5 daarop aangenomen bij unanimititeit van acht stemmen.

Het aldus geamendeerde artikel 32 wordt daarna eveneens aangenomen bij unanimititeit van acht stemmen.

#### IV.STEMMING OVER HET GEHEEL

In zijn geheel ter stemming gelegd, wordt het ontwerp van decreet betreffende het toeristisch logies, zoals gewijzigd bij wege van de hoger genoemde

amendementen, daarna aangenomen bij unanimitéit van acht stemmen.

*De verslaggevers,*

*De voorzitter,*

Jan LOONES  
Stefaan SINTOBIN

Karim VAN OVERMEIRE

---

## TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

### HOOFDSTUK I

#### Algemene bepalingen

##### Artikel 1

Dit decreet regelt een gewest- en gemeenschapsaan-  
gelegenheid.

##### Artikel 2

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- 2° toeristisch logies: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en wordt aangeboden aan de toeristische markt. Elk toeristisch logies wordt ingedeeld in een van de categorieën, vermeld in 8° tot en met 12°. De Vlaamse Regering kan de categorieën op basis van specifieke kenmerken en voorwaarden verder indelen in subcategorieën;
- 3° terrein voor openlucht recreatieve verblijven: het toeristische logies in centraal beheer waar op een terrein gekampeerd of verbleven wordt in openlucht recreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- 4° aanbieden aan de toeristische markt: aanbieden van het toeristische logies in eender welke vorm, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis;
- 5° exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies als vermeld in 2° exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd;
- 6° vergunning: de vergunning, vermeld in artikel 3, §§1 en 4. De vergunning wordt onder de

voorwaarden en volgens de procedure, bepaald in dit decreet, toegekend, gewijzigd, geweigerd, geschorst of ingetrokken door Toerisme Vlaanderen;

- 7° vergunninghouder: de exploitant die beschikt over een vergunning;
- 8° categorie Gastenkamer: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden;
- 9° categorie Hotel: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt;
- 10° categorie Openlucht recreatief terrein: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openlucht recreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- 11° categorie Vakantielogies: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- 12° categorie Vakantiewoning: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.

##### Artikel 3

§1. Niemand mag zonder een voorafgaande, schriftelijke vergunning een toeristisch logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest, exploiteren.



§2. De verplichting, vermeld in §1, geldt niet voor:

- 1° een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 3°, waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeerders die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van het terrein brengt de burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte wanneer het terrein als dusdanig wordt gebruikt. De gemeente waar het terrein ligt, kan overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het terrein niet wordt gegarandeerd;
- 2° een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' als verblijf erkend is, voor zover het niet valt onder de bepalingen van artikel 2, 3°;
- 3° een bivakzone, voor zover die aangeduid is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- 4° een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer en Hotel met ten hoogste twee kamers en voor ten hoogste acht toeristen, en een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein met ten hoogste twee plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven en voor ten hoogste acht toeristen;
- 5° een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een door de gemeente of provincie erkend jeugdwerkinitiatief en waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van de inrichting brengt de burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte wanneer de inrichting als dusdanig wordt gebruikt. De gemeente waar het terrein ligt, kan overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het terrein niet wordt gegarandeerd.

§3. Elk toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning dat ligt in het Vlaamse Gewest, en elk toeristisch logies als vermeld in §2, 4°, die worden geëxploiteerd, moeten vooraf onder de voorwaarden en volgens de procedure, bepaald in dit decreet, aangemeld worden bij Toerisme Vlaanderen.

§4. Exploitanten van een toeristisch logies dat ligt in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, die wegens hun activiteiten moeten worden beschouwd uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap, en exploitanten van een toeristisch logies als vermeld in §3, kunnen eveneens een vergunning aanvragen.

Dat toeristische logies, vermeld in §3 dat beschikt over een vergunning, wordt als aangemeld beschouwd.

§5. Met behoud van de toepassing van §§1, 3 en 4, mag de exploitant van een toeristisch logies, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet.

§6. Met behoud van de toepassing van §§1 en 3, mag de exploitant van het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt als een benaming van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, een subcategorie of als een benaming, afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze die voor verwarring zou kunnen zorgen.

De Vlaamse Regering bepaalt per categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, de aanvullende benamingen die door de exploitant van het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest, alleen gebruikt mogen worden als het toeristische logies op basis van dit decreet als dusdanig vergund of aangemeld is.

§7. Als in eenzelfde exploitatie verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies door de exploitant worden aangeboden aan de toeristische markt als een benaming als vermeld in §6, dan maakt, met behoud van de toepassing van §§1, 3 en 4, elke afzonderlijke categorie of subcategorie het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.



Als op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dat toeristische logies, met behoud van de toepassing van §§1, 3 en 4, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

Als binnen het gebouw waar een toeristisch logies van de categorie Hotel gelegen is, een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dat toeristische logies, met behoud van de toepassing van §§1, 3 en 4, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

#### Artikel 4

Het toeristische logies of, in voorkomend geval, de exploitant of de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° het toeristische logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen die door de Vlaamse Regering, na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, worden bepaald per categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen wordt vastgelegd in een attest van brandveiligheid dat wordt afgegeven door de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt, of als de Vlaamse Regering dat zo bepaalt, door een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie. De Vlaamse Regering bepaalt het model, de wijze van afgifte en de geldigheidsduur van het attest en de beroepsmogelijkheid tegen een beslissing tot weigering van een brandveiligheidsattest of tegen het uitblijven van een dergelijke beslissing;
- 2° de exploitant beschikt over een verzekering tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid voor alle schade, berokkend door hemzelf of zijn aangestelden;
- 3° de voor toeristen toegankelijke ruimtes van het toeristische logies bevinden zich in voldoende staat van hygiëne en onderhoud. Toerisme Vlaanderen kan over deze voorwaarde het advies inwinnen van de daartoe bevoegde overheidsinstantie;
- 4° het toeristische logies van de categorie Vakantie-logies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning beschikt over een van de volgende documenten:
  - a) een stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;
  - b) een stedenbouwkundig attest waaruit blijkt dat het toeristische logies in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;
  - c) een stedenbouwkundig uittreksel waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is of wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn;
  - d) enig ander document waaruit blijkt dat het toeristische logies werd opgericht in overeenstemming met de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;
  - e) een document waaruit blijkt dat voor het toeristische logies geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Het toeristische logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein beschikt over een attest waaruit blijkt dat de exploitatie ligt in een gebied waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein toelaat.
- 5° met behoud van de toepassing van de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening, mogen alleen de exploitant, zijn echtgenote of samenwonende partner, zijn familie tot en met de derde graad van verwantschap en de personen en hun gezin die werken in het kader van de exploitatie van het toeristische logies, hun hoofdverblijfplaats hebben of gedomicilieerd zijn op of in het toeristische logies;
- 6° het toeristische logies voldoet aan openings- en exploitatievoorwaarden die de Vlaamse Regering na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, per categorie, vermeld in artikel 2, 8°

tot en met 12°, en in voorkomend geval per sub-categorie, heeft bepaald en die betrekking hebben op de uitrusting, de hygiëne, het onderhoud en specifieke veiligheidsaspecten;

7° de exploitant of een van de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, mag in België niet door een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak veroordeeld zijn voor een van de misdrijven, vermeld in boek II, titel VII, hoofdstukken V, VI en VII, titel VIII, hoofdstukken I, IV, VI, en titel IX, hoofdstukken I en II, van het Strafwetboek, of in het buitenland veroordeeld zijn wegens een feit dat overeenstemt met de kwalificatie van een van die misdrijven, behalve als de veroordeling voorwaardelijk is en de betrokkene het voordeel van het uitstel niet heeft verloren of behalve wanneer de betrokkene genade heeft verkregen. Toerisme Vlaanderen kan op elk moment een bewijs van goed zedelijk gedrag, bestemd voor een openbaar bestuur opvragen, dat uitgereikt is op naam van de exploitant of, in voorkomend geval, van de persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies. Dat bewijs mag niet vroeger dan dertig dagen voor de datum van opvraging afgegeven zijn. Dat bewijs van goed zedelijk gedrag mag worden vervangen door eender welk document, uitgereikt door de ervoor bevoegde overheid van de staat van oorsprong of herkomst van de betrokkene waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van goed zedelijk gedrag is voldaan als de betrokkene:

- a) hetzij onderdaan is van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte;
- b) hetzij een staatloze is die bestendig in België verblijft of een onderdaan is van een staat die aan Belgen gelijkwaardige wederkerigheid toekent;

8° het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aan de toeristische markt aangeboden;

9° de exploitant of zijn gemachtigde verstrekt de statistische gegevens die de Vlaamse Regering na advies van het adviescomité, vermeld in artikel

15, §4, heeft bepaald, aan Toerisme Vlaanderen of aan een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie;

10° de Vlaamse Regering bepaalt na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, de informatie die de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, ter beschikking moet stellen van de toeristen en de wijze waarop die informatie ter beschikking moet worden gesteld.

## HOOFDSTUK II

### Procedure voor de aanmelding van het toeristische logies

#### Artikel 5

§1. De exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde meldt het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, aan bij Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§2. Toerisme Vlaanderen stelt het formulier ter beschikking waarmee het toeristische logies moet worden aangemeld. Het formulier vermeldt minstens de volgende gegevens:

1° de voornamen, de achternaam, het beroep en het adres van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, de naam en het adres van de rechtspersoon;

2° als de exploitant een rechtspersoon is, de voornamen en de achternaam van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;

3° de ligging en een beschrijving van het toeristische logies. Indien het toeristische logies verplaatsbaar is, geeft de exploitant de plaatsen aan waarvoor hij reeds beschikt over overeenkomsten, concessies of vergunningen om het toeristische logies te plaatsen en geeft hij aan op welke wijze hij zich voorneemt het toeristische logies te exploiteren;

4° in voorkomend geval, de benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden aan de toeristische markt;

- 5° de indeling en de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies;
- 6° de eigendomssituatie van het toeristische logies;
- 7° een verklaring op erewoord van de exploitant dat het toeristische logies en de exploitant voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4;
- 8° de toestemming van de exploitant van het toeristische logies om het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek, vermeld in artikel 19, en het toezicht en de controle, vermeld in artikelen 20 en 21, te laten verrichten door respectievelijk de vermelde personeelsleden van Toerisme Vlaanderen en de vermelde personen;
- 9° de categorie of subcategorie waarin het toeristische logies wordt aangemeld.

§3. Als het aanmeldingsformulier onvolledig is ingevuld, brengt Toerisme Vlaanderen binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde daarvan op de hoogte, met vermelding van de ontbrekende gegevens.

§4. Zodra het aanmeldingsformulier volledig ingevuld aan Toerisme Vlaanderen is bezorgd, krijgt de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde binnen tien werkdagen van Toerisme Vlaanderen een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangsbewijs van de geadresseerde oplevert, waardoor het toeristische logies als aangemeld wordt beschouwd in de zin van artikel 3, §3.

Op dezelfde datum als de datum van de ontvangstmelding neemt Toerisme Vlaanderen de aanmelding op in een register.

#### Artikel 6

Ter controle van de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 2°, 4° en 7°, en van de verstrekte gegevens, vermeld in artikel 5, §2, kan Toerisme Vlaanderen op elk moment de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen opvragen. Voor de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 1°, 3°, 4° en 5°, kan Toerisme

Vlaanderen op elk moment het advies inwinnen van de daartoe bevoegde instantie.

#### Artikel 7

Alle wijzigingen van de gegevens, vermeld in artikel 5, §2, worden binnen dertig kalenderdagen nadat de wijziging zich heeft voorgedaan, door de exploitant of in voorkomend geval door zijn gemachtigde meegedeeld aan Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangsbewijs van de geadresseerde oplevert.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid en artikel 3, §4, meldt de overnemer bij overdracht van de exploitatie van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, binnen dertig kalenderdagen na de overname, het toeristische logies aan bij Toerisme Vlaanderen. De melding verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid meldt de exploitant van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, waarvan de exploitatie wordt stopgezet, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, die stopzetting onmiddellijk aan Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangsbewijs van de geadresseerde oplevert.

### HOOFDSTUK III

Voorwaarden en procedure tot toekenning, wijziging, weigering, schorsing of intrekking van de vergunning

#### AFDELING I

##### Algemene bepalingen

#### Artikel 8

Toerisme Vlaanderen kan de vergunning weigeren, schorsen of intrekken als een of meer verplichtingen of voorwaarden die overeenkomstig dit decreet of de uitvoeringsbesluiten ervan zijn opgelegd, niet of niet meer worden nageleefd.

Onverminderd het bepaalde in artikel 4, 4°, vormen, voor het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning, de plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen en de stedenbouwkundige verordeningen op zich geen weigeringsgrond voor de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een vergunning conform artikel 3, §1. Deze bepaling geldt niet voor een toeristisch logies dat op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein, al dan niet los van het centrale beheer, wordt geëxploiteerd.

Met behoud van de toepassing van artikel 15, §3, en artikel 16, §1, vervalt de aanmelding van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, van rechtswege als Toerisme Vlaanderen de vergunningaanvraag of de vergunning voor het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, weigert, schorst of intrekt.

#### Artikel 9

De Vlaamse Regering kan na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, per categorie, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, classificatienormen bepalen inzake het comfort dat aangeboden wordt aan de toeristen die er verblijven. In voorkomend geval moet het toeristische logies binnen de categorie of subcategorie ten minste beantwoorden aan de normen voor de laagste comfortclassificatie.

De exploitant van het toeristische logies dat vergund en geëxploiteerd is op grond van dit decreet, mag zijn toeristische logies niet aanbieden aan de toeristische markt met een andere comfortclassificatie of elk ander teken dat hiernaar verwijst, dan die hij heeft verkregen bij de toekenning van de vergunning.

De exploitant van een toeristische logies mag, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund en geëxploiteerd, zijn toeristische logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies beschikt over een comfortclassificatie op grond van dit decreet.

## AFDELING II

### De procedure tot toekenning of weigering van de vergunning

#### Artikel 10

§1. De exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde vraagt een vergunning aan bij Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§2. Toerisme Vlaanderen stelt het formulier ter beschikking waarmee de aanvraag moet worden ingediend. Het aanvraagformulier vermeldt minstens de volgende gegevens:

- 1° de voornamen, de achternaam, het beroep en het adres van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, de naam en het adres van de rechtspersoon;
- 2° als de exploitant een rechtspersoon is, de voornamen en de achternaam van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
- 3° de ligging en een beschrijving van het toeristische logies;
- 4° in voorkomend geval, de benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden aan de toeristische markt;
- 5° de indeling en de basiscapaciteit en maximale capaciteit van het toeristische logies;
- 6° de categorie of subcategorie waarvoor een vergunning wordt aangevraagd;
- 7° de toestemming van de exploitant van het toeristische logies om het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek, vermeld in artikel 19, en het toezicht en de controle, vermeld in artikelen 20 en 21, te laten verrichten door respectievelijk de vermelde personeelsleden van Toerisme Vlaanderen en de vermelde personen.

§3. Op straffe van onontvankelijkheid moeten de volgende documenten aan de aanvraag worden toegevoegd:

- 1° als de exploitant een rechtspersoon is, de statuten van de rechtspersoon en het bewijs van de aanstelling van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
- 2° een bewijs van verzekering als vermeld in artikel 4, 2°;
- 3° een attest waaruit blijkt dat het toeristische logies voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 4, 1°;
- 4° een plattegrond op schaal van het toeristische logies in viervoud, alsmede een uittreksel uit de kadastrale legger waarop de ligging van het toeristische logies is aangegeven. De Vlaamse Regering bepaalt per categorie de voorwaarden waaraan de plattegrond moet voldoen. Indien het toeristische logies verplaatsbaar is, geeft de exploitant de plaatsen aan waarvoor hij reeds beschikt over overeenkomsten, concessies of vergunningen om het toeristische logies te plaatsen en geeft hij aan op welke wijze hij zich voorneemt het toeristische logies te exploiteren;
- 5° een eigendomsattest of een huurovereenkomst als de exploitant niet de eigenaar is van het toeristische logies of een gedeelte van het toeristische logies;
- 6° een document als vermeld in artikel 4, 4°.

§4. Als de aanvraag onvolledig is, brengt Toerisme Vlaanderen binnen tien werkdagen na de ontvangst van de aanvraag de aanvrager daarvan op de hoogte, met vermelding van de ontbrekende documenten, en de gevolgen die dat heeft voor de termijn, vermeld in artikel 12, §1.

Onvolledige aanvragen die zestig kalenderdagen na een verzoek van Toerisme Vlaanderen tot aanvulling van de aanvraag niet zijn vervolledigd, vervallen van rechtswege en zonder enige kennisgeving. Toerisme Vlaanderen kan na gemotiveerde aanvraag een verlenging van de termijn toestaan.

## Artikel 11

Zodra de vergunningaanvraag volledig is, krijgt de vergunningaanvrager binnen tien werkdagen van Toerisme Vlaanderen een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de termijn, vermeld in artikel 12, §1, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in artikel 12, §1, de vergunning wordt geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en, in voorkomend geval, voor de laagste comfortclassificatie.

## Artikel 12

§1. Binnen dertig werkdagen na de datum van de ontvangstmelding, vermeld in artikel 11, brengt Toerisme Vlaanderen de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde op de hoogte van de beslissing tot toekenning of weigering van de vergunning met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Een afschrift van de beslissing wordt binnen dezelfde termijn bezorgd aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§2. De vergunning vermeldt minstens de volgende gegevens:

- 1° het dossiernummer;
- 2° de identiteit van de vergunninghouder;
- 3° de ligging van het toeristische logies;
- 4° de benaming van het toeristische logies;
- 5° de categorie, en in voorkomend geval de subcategorie, waarbinnen het toeristische logies is vergund;
- 6° voor een toeristisch logies van de categorie Hotel, Gastenkamer of Openluchtrecreatief terrein, het aantal kamers of het aantal plaatsen voor open-



luchtrecreatieve verblijven van het toeristische logies;

7° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning, de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies;

8° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, het aantal kamers of de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies.

§3. De vergunning wordt toegekend aan de exploitant van het toeristische logies die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§4. De vergunning geldt alleen voor het toeristische logies waarvoor ze is afgeleverd en voor de vergunninghouder aan wie ze is afgeleverd.

§5. In voorkomend geval verkrijgt het toeristische logies bij de toekenning van de vergunning een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9.

§6. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in §1, wordt de vergunning geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en, in voorkomend geval, voor de laagste comfortclassificatie.

§7. Toerisme Vlaanderen bezorgt elk vergund toeristisch logies een herkenningsteken. Het herkenningsteken blijft eigendom van Toerisme Vlaanderen.

Het herkenningsteken, waarvan het model door de Vlaamse Regering wordt bepaald, verschilt naargelang van de categorie en subcategorie en, in voorkomend geval, naargelang van de eventuele comfortclassificatie.

Voor de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Openluchtrecreatief terrein wordt het herkenningsteken van buitenaf goed zichtbaar bij de hoofdingang van het toeristische logies aangebracht.

Voor de categorie Vakantiewoning wordt het herkenningsteken op zichtbare wijze bij de toegangsdeur van het toeristische logies aangebracht.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde moet het herkenningsteken bij stopzetting van de exploitatie of op verzoek van Toerisme

Vlaanderen binnen tien werkdagen terugbezorgen. Ontvreemding, verlies of vernietiging van het herkenningsteken moet worden aangegeven bij de lokale politie. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde ontvangt een nieuw herkenningsteken van Toerisme Vlaanderen als hij een bewijs kan leveren van de aangifte.

Niemand mag van het herkenningsteken of van andere tekeningen of tekens die naar een herkenningsteken verwijzen, gebruikmaken als hij niet beschikt over de vergunning die erop betrekking heeft.

§8. Ter uitvoering van artikel 5, §1, 1°, van het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Toerisme Vlaanderen promoot Toerisme Vlaanderen alleen het vergunde toeristische logies dat beschikt over een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9.

### AFDELING III

#### De procedure tot wijziging van de vergunning

#### Artikel 13

§1. Alle wijzigingen van de toegekende vergunning, de vergunning van het toeristische logies in de categorie of subcategorie, of de personen, belast met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies en alle wijzigingen die een invloed kunnen hebben op de verkregen comfortclassificatie, worden binnen dertig kalenderdagen nadat de wijziging zich heeft voorgedaan, meegedeeld aan Toerisme Vlaanderen door de vergunninghouder of in voorkomend geval door zijn gemachtigde, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Toerisme Vlaanderen deelt binnen vijftien werkdagen na de kennisname van de wijziging aan de vergunninghouder of in voorkomend geval aan zijn gemachtigde, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, mee welke documenten als vermeld in artikel 10, op straffe van schorsing of intrekking van de vergunning, binnen een door Toerisme Vlaanderen bepaalde termijn van minstens vijftien werkdagen opnieuw moeten worden ingediend en of de vergunningprocedure, vermeld in artikelen

10 tot en met 12, opnieuw gevolgd moet worden. Bij gebrek aan antwoord van Toerisme Vlaanderen binnen die termijn wordt de wijziging geacht te zijn toegekend.

§2. Toerisme Vlaanderen kan overtredingen van de verkregen comfortclassificatie vaststellen. Na voorafgaande ingebrekestelling met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, kan Toerisme Vlaanderen het toeristische logies ambtshalve in een andere comfortclassificatie indelen. Toerisme Vlaanderen wint daarover het advies in van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4. De procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden door Toerisme Vlaanderen en het adviescomité.

§3. Toerisme Vlaanderen brengt de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, op de hoogte van de beslissing tot wijziging van de vergunning, vermeld in §§1 en 2. Toerisme Vlaanderen bezorgt een afschrift van de beslissing tot wijziging van de vergunning aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§4. Met behoud van de toepassing van §1 en artikel 3, §§3 en 4, vraagt de overnemer bij overdracht van de exploitatie van het vergunde toeristische logies binnen dertig kalenderdagen na de overname, een vergunning aan bij Toerisme Vlaanderen. De overnemer vraagt de vergunning aan volgens de procedure, vermeld in artikelen 10 tot en met 12.

§5. Met behoud van de toepassing van §1 meldt de exploitant, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, van het vergunde toeristische logies waarvan de exploitatie wordt stopgezet, die stopzetting onmiddellijk aan Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

#### AFDELING IV

##### De procedure tot schorsing of intrekking van de vergunning

#### Artikel 14

§1. De beslissing tot schorsing of intrekking van

de vergunning wordt steeds voorafgegaan door een ingebrekestelling vanwege Toerisme Vlaanderen waarin de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde ingelicht worden over de grond van de vooropgestelde schorsing of intrekking met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§2. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde beschikt over een termijn van tien werkdagen vanaf de ontvangst van de ingebrekestelling, vermeld in §1, om zijn opmerkingen te bezorgen aan Toerisme Vlaanderen met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde kan binnen dezelfde termijn en in dezelfde vorm vragen om gehoord te worden door Toerisme Vlaanderen. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde wordt minstens tien werkdagen voor de vastgestelde datum ingelicht over de hoorzitting met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Van de hoorzitting wordt een verslag gemaakt. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen.

#### Artikel 15

§1. Binnen zestig kalenderdagen na de datum van de ontvangstmelding van de ingebrekestelling, vermeld in artikel 14, §1, brengt Toerisme Vlaanderen de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde op de hoogte van zijn beslissing met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

In geval van schorsing of intrekking van de vergunning wordt een afschrift van de beslissing bezorgd aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§2. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in §1, wordt Toerisme Vlaanderen geacht af te zien van de schorsing of intrekking van de vergunning.

§3. De beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning is definitief de kalenderdag nadat de termijn verstreken is om het beroep, vermeld in artikel 16, in te stellen.



§4. De vergunning kan pas geschorst of ingetrokken worden nadat Toerisme Vlaanderen het advies heeft ingewonnen van een adviescomité. Die procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden.

De Vlaamse Regering bepaalt de samenstelling en werking van het adviescomité. De Vlaamse Regering kan een adviescomité oprichten voor alle categorieën van toeristisch logies, dan wel een adviescomité per categorie of een aantal categorieën van toeristische logies. De directe of indirecte betrokkenheid van concurrerende marktdeelnemers binnen het adviescomité wordt uitgesloten. Aan het adviescomité kunnen waarnemers worden toegevoegd.

Het adviescomité wordt tevens geraadpleegd over de maatregelen ter uitvoering van dit decreet en kan ook op eigen initiatief adviezen uitbrengen.

## AFDELING V

### De beroepsprocedure

#### Artikel 16

§1. Tegen de beslissing tot weigering, schorsing of intrekking van de vergunning of de verkregen comfortclassificatie, vermeld in artikelen 12, §5, en 13, §2, kan de vergunningaanvrager, de vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde een met redenen omkleed beroep aantekenen bij de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme.

Het beroep tegen de beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning is opschortend, tenzij de beslissing gebaseerd is op artikel 4, 3° of 7°, of tenzij de beslissing wordt genomen omdat het toeristische logies niet of niet meer beschikt over een geldig attest als vermeld in artikel 4, 1°.

§2. Het beroep moet op straffe van verval binnen een termijn van vijftien werkdagen vanaf de ontvangst van de bestreden beslissing worden ingediend met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

#### Artikel 17

Binnen tien werkdagen na de ontvangst van het beroep krijgt de indiener van de minister een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de termijn, vermeld in artikel 18, §1, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn, het beroep wordt geacht te zijn ingewilligd.

#### Artikel 18

§1. Binnen een termijn van veertig werkdagen na de ontvangst van het beroep en na het advies van een beroepscommissie brengt de minister de vergunningaanvrager, de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde, op de hoogte van zijn beslissing met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. De minister kan in zijn beslissing ook afwijkingen toestaan op de openings- en exploitatievoorwaarden, vermeld in artikel 4, 6°, en de classificatienormen, vermeld in artikel 9.

Bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan Toerisme Vlaanderen en aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§2. De Vlaamse Regering benoemt de leden en de plaatsvervangende leden van de beroepscommissie, vermeld in §1. De beroepscommissie is samengesteld uit deskundigen uit de toeristische sector die geen lid zijn van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4. De directe of indirecte betrokkenheid van concurrerende marktdeelnemers binnen de beroepscommissie wordt uitgesloten. Aan de beroepscommissie kunnen waarnemers worden toegevoegd.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere werking van de beroepscommissie. De procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden. De Vlaamse Regering kan een

beroepscommissie oprichten voor alle categorieën van toeristisch logies, dan wel een beroepscommissie per categorie of een aantal categorieën van toeristische logies.

## HOOFDSTUK IV

### Controle en sancties

#### Artikel 19

De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden van Toerisme Vlaanderen aan die gemachtigd zijn ter plaatse het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek te verrichten. De personeelsleden verschillen van de personen, vermeld in artikelen 20 en 21.

Het onderzoek heeft plaats tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds en de aangewezen personeelsleden mogen alle plaatsen onderzoeken die relevant zijn in het kader van de exploitatie van het toeristische logies. Het onderzoek kan plaatsvinden voor vijf uur 's morgens en na eenentwintig uur 's avonds voor de voorwaarden en normen die alleen dan gecontroleerd kunnen worden. Het onderzoek vindt plaats zonder de exploitatie van het toeristische logies te hinderen of de gasten te storen.

De aangewezen personeelsleden tonen desgevraagd tijdens het onderzoek hun legitimatiekaart, waarvan de vorm en inhoud door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

#### Artikel 20

Met behoud van de bevoegdheden van de agenten van de federale en de lokale politie wijst de Vlaamse Regering de personen aan die gemachtigd zijn toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan. Ze worden ermee belast de overtredingen van dit decreet op te sporen en door middel van proces-verbaal vast te stellen.

Bij de uitoefening van hun ambt kunnen de aangewezen personen de bijstand van de lokale en federale politie vorderen. De aangewezen personen mogen bij de uitoefening van hun ambt altijd, zonder voorafgaande toestemming, elke plaats vrij betreden. Tot de

bewoonde lokalen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming gekregen van de bewoner;
- 2° ze werden er vooraf schriftelijk toe gemachtigd door de rechter in de politierechtbank. In dat geval hebben de aangewezen personen alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.

De aangewezen personen maken zich bij de uitoefening van hun ambt kenbaar door middel van een legitimatiekaart, waarvan de vorm en inhoud door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

Het opgestelde en betekende proces-verbaal heeft bewijskracht tot het tegendeel is bewezen.

Een afschrift van het proces-verbaal wordt, op straffe van het verlies van de aan de akte toekomende bijzondere bewijskracht, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bezorgd aan de overtreder en in voorkomend geval aan zijn gemachtigde, en aan de eigenaar van het toeristische logies, binnen een termijn van vijftien kalenderdagen. Die termijn vangt aan de eerste kalenderdag nadat het proces-verbaal is opgesteld.

Een afschrift van het proces-verbaal wordt binnen dezelfde termijn met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bezorgd aan Toerisme Vlaanderen en aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

De Vlaamse Regering kan de regels over de inhoud van het proces-verbaal nader bepalen.

#### Artikel 21

§1. De agenten van de federale en de lokale politie, en de personen die door de Vlaamse Regering zijn gemachtigd om toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet, kunnen na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling en nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden, ter plaatse de onmiddellijke stopzetting bevelen van de exploitatie van:

- 1° met behoud van de toepassing van artikel 3, §3, het toeristische logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;
- 2° met behoud van de toepassing van artikel 3, §4, het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding als vermeld in artikel 3, §3;
- 3° het aangemelde toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat wordt geëxploiteerd en dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, of waarvan de exploitant of in voorkomend geval zijn gemachtigde de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft.

De personen, vermeld in het eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om alle maatregelen te nemen, met inbegrip van verzegeling en inbeslagname van materiaal en materieel, om het bevel tot stopzetting te kunnen toepassen.

Bij het bevel tot stopzetting zijn artikel 20, tweede en derde lid, ook van toepassing.

De stopzetting wordt opgelegd door middel van een schriftelijk bevel tot onmiddellijke stopzetting van de exploitatie.

Als ze niemand ter plaatse aantreffen, brengen ze het voormelde bevel op een zichtbare plaats aan.

§2. De vaststellingen tot stopzetting van de exploitatie worden vastgelegd in een proces-verbaal dat conform artikel 20 wordt opgesteld. Een afschrift van dat proces-verbaal wordt bezorgd aan de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Op straffe van verval moet de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, het bevel tot stopzetting van de exploitatie bekrachtigen binnen een termijn van vijftien kalenderdagen na de ontvangst van het proces-verbaal door de minister en nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden. Die bekrachtiging wordt binnen vijf werkdagen verzonden naar de personen, vermeld in artikel 20, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch,

als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

In geval van betwisting kan met een procedure, zoals in kort geding, de opheffing van de maatregel gevorderd worden. De vordering wordt gebracht voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in wiens rechtsgebied het toeristische logies ligt. Deel IV, boek II, titel VI, van het Gerechtelijk Wetboek is van toepassing op de inleiding en de behandeling van de vordering.

## Artikel 22

§1. Een administratieve geldboete van 250 euro tot 25.000 euro kan worden opgelegd aan de exploitant van:

- 1° met behoud van de toepassing van artikel 3, §3, het toeristische logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;
- 2° met behoud van de toepassing van artikel 3, §4, het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding als vermeld in artikel 3, §3;
- 3° het aangemelde toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat wordt geëxploiteerd en dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, of waarvan de exploitant of in voorkomend geval zijn gemachtigde de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft;
- 4° het toeristische logies dat wederrechtelijk houder is van het herkenningsteken, vermeld in artikel 12, §7, die wederrechtelijk de indruk geeft dat zijn toeristisch logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet als vermeld in artikel 3, §5, of dat wederrechtelijk gebruikmaakt van een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9;
- 5° het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wederrechtelijk gebruikmaakt van een benaming als vermeld in artikel 3, §6.

§2. Toerisme Vlaanderen beschikt over een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de dag van de ontvangst van het proces-verbaal, vermeld in artikel

20, om een administratieve geldboete op te leggen.

§3. Toerisme Vlaanderen neemt de beslissing nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden. Als een administratieve geldboete wordt opgelegd, vermeldt de beslissing het bedrag, de wijze waarop en de termijn waarbinnen die moet worden betaald.

§4. De betrokkene en in voorkomend geval zijn gemachtigde worden van de beslissing, vermeld in §3, op de hoogte gebracht met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. De kennisgeving vermeldt de wijze waarop en de termijn waarbinnen beroep ingesteld kan worden.

§5. In geval van betwisting van de beslissing, vermeld in §3, moet op straffe van verval binnen een termijn van twee maanden vanaf de ontvangst van de kennisgeving, vermeld in §4, door middel van de indiening van een verzoekschrift beroep aangetekend worden bij de rechtbank van eerste aanleg in wiens rechtsgebied het toeristische logies ligt. Titel Vbis van boek II van het vierde deel van het Gerechtelijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Dat beroep schorst de uitvoering van de beslissing.

§6. Toerisme Vlaanderen, bij het opleggen van de geldboete als vermeld in §3, of de rechtbank van eerste aanleg, in geval van beroep, kan bij verzachtende omstandigheden het bedrag van de opgelegde administratieve boete verminderen, zelfs tot onder het toepasselijke minimumbedrag.

§7. Als verscheidene overtredingen die de opeenvolgende en voortgezette uitvoering zijn van eenzelfde bijzonder opzet, gelijktijdig worden voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen of aan de rechtbanken van eerste aanleg, worden de bedragen van de administratieve geldboeten samengevoegd, zonder dat de som ervan evenwel meer dan 250.000 euro mag bedragen.

Als Toerisme Vlaanderen of de rechtbank van eerste aanleg vaststelt dat overtredingen die al het voorwerp waren van een in kracht van gewijsde getreden beslissing en andere feiten die erbij aanhangig zijn en die, in de veronderstelling dat ze bewezen zouden zijn, aan die beslissing voorafgaan en samen met de eerste overtredingen de opeenvolgende en voortgezette

uitvoering zijn van eenzelfde bijzonder opzet, wordt bij de straftoemeting rekening gehouden met de al opgelegde sancties. Als die voor een juiste bestraffing van al die overtredingen voldoende lijken, spreekt Toerisme Vlaanderen of de rechtbank van eerste aanleg zich uit over de schuldvraag en verwijst in de beslissing naar de al opgelegde sancties.

§8. Als binnen vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van het proces-verbaal, een nieuwe overtreding wordt vastgesteld, worden de bedragen, vermeld in §§1 en 7, verdubbeld.

§9. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn en de andere regels voor de betaling van de administratieve geldboete nader.

#### Artikel 23

§1. De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden binnen haar diensten aan die ermee belast worden om de onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes, vermeld in dit decreet, en eventuele invorderingskosten op de betrokkenen te verhalen.

De personeelsleden, vermeld in het eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om een dwangbevel uit te vaardigen.

Het dwangbevel wordt geïseerd en uitvoerbaar verklaard door de personeelsleden die de Vlaamse Regering binnen haar diensten heeft aangewezen en wordt betekend bij exploit van een gerechtsdeurwaarder.

§2. De personeelsleden, vermeld in §1, eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om aan de schuldenaars van onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes die bijzondere omstandigheden kunnen bewijzen, uitstel van betaling toe te staan en gedeeltelijke betalingen eerst op het kapitaal aan te rekenen.

De personeelsleden, vermeld in §1, derde lid, kunnen gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van de schuld in interesten verlenen wanneer de schuldenaar kennelijk onvermogen is.

In de gevallen waarin de toestand van de schuldenaar te goeder trouw dat wettigt, kan de Vlaamse Regering met hem dadingen aangaan.

## HOOFDSTUK V

Ter beschikking stellen van informatie  
door Toerisme Vlaanderen

## Artikel 24

Toerisme Vlaanderen zorgt ervoor dat de volgende informatie actueel, duidelijk en ondubbelzinnig voor iedereen beschikbaar is, onder meer van op afstand en met elektronische middelen:

- 1° de eisen die gelden voor wie in het Vlaamse Gewest een toeristisch logies wenst te exploiteren, meer bepaald de eisen inzake de procedures en formaliteiten en de wijze waarop die eisen doorgaans worden uitgelegd en toegepast;
- 2° informatie over de eisen die in andere regio's of lidstaten gelden inzake de toegang en de uitoefening van de toeristische logiesexploitatie;
- 3° de gegevens van alle bevoegde instanties, waaronder die welke bevoegd zijn op het gebied van de uitoefening van de toeristische logiesexploitatie, zodat rechtstreeks contact met hen kan worden opgenomen;
- 4° de middelen en voorwaarden om toegang te krijgen tot openbare registers en databanken met gegevens over het vergunde en aangemelde toeristische logies;
- 5° de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen tussen de bevoegde instanties en de vergunninghouder, de exploitant van het aangemelde toeristische logies of de afnemer, tussen die vergunninghouder of exploitant van het aangemelde toeristische logies en een afnemer of tussen vergunninghouders of exploitanten van aangemeld toeristisch logies onderling;
- 6° de gegevens van de andere verenigingen of organisaties dan Toerisme Vlaanderen, waarbij vergunninghouders, exploitanten van aangemeld toeristisch logies of afnemers praktische bijstand kunnen krijgen;
- 7° een lijst en de gegevens van de vergunde en aangemelde toeristische logies;
- 8° het formulier waarmee de vergunningaanvraag voor of de aanmelding van het toeristische logies moet worden ingediend.

## HOOFDSTUK VI

De bevoegdheden van de Vlaamse Regering

## Artikel 25

De Vlaamse Regering bepaalt na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, de voorwaarden tot toekenning of weigering van premies voor het moderniseren en uitbreiden van bestaand toeristisch logies, en het bouwen of aanleggen van nieuw toeristisch logies.

## HOOFDSTUK VII

Wijzigingsbepalingen

## Artikel 26

In artikel 99, §1, zesde lid, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening worden de woorden “kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven” vervangen door de woorden “aangemeld of vergund toeristisch logies van de categorie Openlucht recreatief terrein in de zin van het decreet van [...] betreffende het toeristische logies”.

## Artikel 27

In artikel 2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen” wordt 2° vervangen door wat volgt:

“2° ieder terrein voor openlucht recreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 3°, van het decreet van [...] betreffende het toeristische logies.”.

## Artikel 28

In artikel 6 van hetzelfde decreet wordt §2 vervangen door wat volgt:

“§2. Terreinen voor openlucht recreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 2°, komen alleen in aanmerking voor een erkenning als ze beschikken over een aanmelding of vergunning op basis van het decreet van [...] betreffende het toeristische logies.”.



## HOOFDSTUK VIII

### Slotbepalingen

#### Artikel 29

De volgende regelingen worden opgeheven:

- 1° het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, gewijzigd bij de decreten van 21 december 1994, 7 juli 1998, 18 mei 1999, 18 juli 2003 en 19 maart 2004;
- 2° het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij de decreten van 21 december 1994, 7 juli 1998, 13 april 1999, 19 maart 2004 en 7 mei 2004.

#### Artikel 30

§1. Logiesverstreckende bedrijven, vergund op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vergund op grond van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikelen 4 en 9, worden binnen twee jaren na de inwerkingtreding van dit decreet door Toerisme Vlaanderen vergund als een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°. Toerisme Vlaanderen start ambtshalve deze vergunningsprocedure.

Toerisme Vlaanderen kan de vergunning weigeren als het toeristische logies niet voldoet aan de voorwaarden. Bij de indeling van het toeristische logies in een van de categorieën hanteert Toerisme Vlaanderen de voorwaarden, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, de openings- en exploitatievoorwaarden, vermeld in artikel 4, 6°, en in voorkomend geval de classificatienormen, vermeld in artikel 9.

De exploitanten van de vergunde logiesverstreckende bedrijven en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vermeld in het eerste lid, die gelegen zijn in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, worden door Toerisme Vlaanderen verzocht te kennen te geven of zij een vergunning willen verkrijgen op grond van dit decreet.

De exploitant kan tegen die beslissing, vermeld in het eerste lid, een met redenen omkleed beroep aantekenen onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in artikelen 16 tot en met 18.

§2. Met behoud van de toepassing van artikel 3, §4, moet het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven en het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, binnen een jaar na de inwerkingtreding van dit decreet onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in dit decreet, aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen.

Met behoud van de toepassing van artikel 3, §3, moet elk toeristisch logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, gelegen in het Vlaamse Gewest, dat wordt geëxploiteerd en dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven en het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, binnen drie jaar na de inwerkingtreding van dit decreet, beschikken over een vergunning.

#### Artikel 31

Met behoud van de toepassing van artikel 4, 5°, is het toegestaan om de hoofdverblijfplaats te hebben op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein voor personen die er al sinds 1 januari 2001 onafgebroken hun hoofdverblijfplaats hebben, alsook hun gezin, totdat aan hen een passende woning wordt aangeboden.

#### Artikel 32

De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.

De bepalingen over het advies van een adviescomité, respectievelijk een beroepscommissie, vermeld in artikel 4, 1°, 6°, 9° en 10°, artikel 9, eerste lid, artikel 13, §2, artikel 15, §4, eerste en derde lid, artikel 18, §1, eerste lid, en artikel 25, treden in werking nadat het overeenstemmende adviescomité, respectievelijk de overeenstemmende beroepscommissie, is opgericht

en de benoeming van zijn respectievelijk haar leden in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt, tenzij de Vlaamse Regering dat in haar oprichtingsbesluit anders bepaalt.

Als een opgericht adviescomité of een opgerichte beroepscommissie niet is samengesteld, kan de Vlaamse Regering voorbijgaan aan de verplichting tot adviesaanvraag.

---