



## DECREET

### **houdende wijziging van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers**

#### Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

#### Artikel 2

In artikel 2 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° 3° wordt vervangen door wat volgt :

"3° kamer : woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken :

- WC ;
- bad of douche ;
- kookgelegenheid,

en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt ; " ;

---

*Zie :*

**1073** (1997-1998)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nrs. 2 en 3 : Amendementen
- Nr. 4 : Verslag + Erratum

Handelingen van 8 juli 1998

2° 4° wordt vervangen door wat volgt :

"4° kamerwoning : elk gebouw dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimtes ;".

3° 11° wordt vervangen door wat volgt :

"11° student : iedere persoon die ingeschreven is bij een instelling van het hoger onderwijs, waarvan hij de lessen volgt en voor wie dat zijn hoofdbezigheid vormt.

Met student wordt gelijkgesteld de schoolverlater van het hoger onderwijs die de wachtperiode doorloopt overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 november 1991 houdende de werkloosheidsreglementering."

### Artikel 3

Artikel 3 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

### Artikel 4

In artikel 4 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, 2°, wordt de laatste zin geschrapt ;

2° in het eerste lid, 3°, worden de woorden "een aansluiting op het elektriciteitsnet" vervangen door de woorden "voldoende en veilige elektriciteitsinstallaties voor de verlichting van de kamer en het veilig gebruik van elektrische toestellen" ;

3° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

"De kamer of studentenkamer alsmede de kamerwoning, het studentenhuis of het studentengemeenschapshuis moeten voldoen aan alle vereisten inzake brandveiligheid, stabiliteit en bouwfysica."

#### Artikel 5

In artikel 6, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de tweede zin vervangen door wat volgt :

"Deze oppervlakte wordt verhoogd met 6 m<sup>2</sup> wanneer de kamer bewoond wordt door twee personen. De Vlaamse regering stelt de verdere normen inzake de vereiste minimale omvang van de kamer vast in relatie tot het aantal bewoners."

#### Artikel 6

In artikel 8, § 1, van hetzelfde decreet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

"Onverminderd de toepassing van het derde lid, mag voor de studentenkamer die voor de inwerkingtreding van dit decreet werd gebouwd of werd gerealiseerd na vernieuwbouw of door omvorming van een woning in een studentenhuus of studentengemeenschapshuis overeenkomstig de geldende bepalingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, de afgifte van een conformiteitsattest niet worden geweigerd op grond van de in het eerste lid bepaalde oppervlakenorm, wanneer de studentenkamer een oppervlakte heeft van ten minste 8 m<sup>2</sup>."

#### Artikel 7

In artikel 8, § 1, van hetzelfde decreet wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

"De Vlaamse regering stelt de verdere normen inzake de vereiste minimale omvang van de studentenkamer vast in relatie tot het aantal bewoners."

#### Artikel 8

In artikel 8, § 2, van hetzelfde decreet wordt de tweede zin vervangen door wat volgt :

"Wanneer in een studentenkamer geen kookmogelijkheden aanwezig zijn, moeten de bewoners ervan over gemeenschappelijke kookmogelijkheid beschikken in een gemeenschappelijke ruimte. Deze ruimte moet een oppervlakte hebben van minstens anderhalve vierkante meter per bewoner van een studentenkamer, zonder minder te mogen bedragen dan 6 m<sup>2</sup>."

Artikel 9

In artikel 8, § 4, van hetzelfde decreet wordt het woord "zes" vervangen door het woord "tien".

Artikel 10

In artikel 13 van hetzelfde decreet worden de woorden "vijf jaar" vervangen door de woorden "tien jaar".

Artikel 11

In artikel 14, § 1, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in het eerste lid worden de woorden "kamerwoning of studenten- of studentengemeenschapshuis" vervangen door de woorden "kamerwoning, kamer, studentenhuus, studentengemeenschapshuis of studentenkamer" ;
- 2° in het tweede lid worden de woorden "nadat de kamerwoning, het studenten- of studentengemeenschapshuis ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard" vervangen door de woorden "na de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring".

Artikel 12

Aan titel III, hoofdstuk II, van hetzelfde decreet wordt een artikel 15bis toegevoegd, dat luidt als volgt :

"Artikel 15bis

De kamerwoningen, studentenhuizen en studentengemeenschapshuizen die een door de Vlaamse regering vast te stellen ouderdom nog niet hebben bereikt, zijn niet onderworpen aan de toepassing van deze titel.

In afwijking van het eerste lid blijven de volgende kamerwoningen, studentenhuizen en studentengemeenschapshuizen onderworpen aan de toepassing van deze titel :

- 1° de kamerwoningen, studentenhuizen en studentengemeenschapshuizen die geheel of gedeeltelijk ongeschikt of onbewoonbaar werden verklaard ;
- 2° de kamerwoningen, studentenhuizen en studentengemeenschapshuizen die gerealiseerd worden na de inwerkingtreding van dit decreet;"

#### Artikel 13

Artikel 23 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

#### " Artikel 23

Dit decreet treedt in werking op 1 september 1998 behalve artikel 5 en artikel 10, § 1, tweede lid, die in werking treden op 1 december 1999.

Op conformiteitsattesten, afgeleverd tussen 1 september 1998 en 31 december 1999, wordt vermeld dat deze vóór 30 november 2000 zullen worden aangevuld met de vermelding van de richthuurprijs. Het college van Burgemeester en Schepenen vervangt voor 30 november 2000 deze lopende conformiteitsattesten door een aangepast conformiteitsattest met richthuurprijs."

#### Artikel 14

Dit decreet treedt in werking op 1 september 1998.

AANGENOMEN DOOR HET VLAAMS PARLEMENT,

Brussel, 8 juli 1998.