

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

30 maart 2000

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**– van de heren Patrick Lachaert en Bruno Tobback, mevrouw Isabel Vertriest
en de heer Herman Lauwers –**

betreffende de problematiek van de weekendverblijven

Het Vlaams Parlement,

- gelet op het verzoekschrift betreffende de problematiek van de weekendverblijven ;
- gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ;
- overwegende dat er in het verleden door een aantal lokale besturen een laks beleid is gevoerd inzake de handhaving van de ruimtelijke ordening als het om weekendverblijven gaat ;
- overwegende dat er een grote verscheidenheid bestaat aan bouw misdrijven, gaande van onvergunde oppervlakteoverschrijdingen in verblijfsrecreatiegebieden tot gebouwen die volgens de bestemmingsplannen illegaal zijn ;
- overwegende dat een groot aantal weekendverblijven ook permanent bewoond worden, met een brede diversiteit aan wooncomfort ;
- overwegende dat ook een groep minderbedeelden, bij gebrek aan sociale woningbouw, hun toevlucht hebben gezocht in een goedkopere, maar illegale vorm van woningbouw ;
- overwegende dat daardoor ook een nieuwe onrechtvaardigheid is ontstaan ten aanzien van personen die wonen in welvergonde gebouwen binnen het woongebied, waarvan de bouwgrondprijzen aanzienlijk hoger liggen ;
- overwegende dat de permanente bewoning een hogere druk legt op de omgeving door de grotere verkeersintensiteiten en de groeiende vraag naar nutsvoorzieningen (riolering, gas- en kabel distributie, enzovoort) ;
- overwegende dat de vraag naar weekendverblijven in de nabije toekomst zal afnemen ;
- overwegende dat alleen een oplossing per cluster van weekendverblijven een antwoord kan bieden dat enerzijds rekening houdt met de ruimtelijke ordening binnen de grenzen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en anderzijds rekening houdt met de sociale implicaties (zowel de nood aan sociale woningbouw als de gelijke behandeling van alle inwoners inzake bouw misdrijven) ;
- vraagt de Vlaamse regering om voor het einde van 2000 aan het Vlaams Parlement een beleidsplan voor te leggen betreffende de weekendverblijven, dat uitgaat van volgende krachtlijnen :

- 1° de gemeenten worden verplicht om tegen 31 december 2001 in het kader van de opmaak van hun gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een ontwerp van zonering voor te stellen waarvoor via ruimtelijke uitvoeringsplannen een oplossing wordt geboden voor clusters van weekendverblijven die niet gelegen zijn in kwetsbare gebieden (natuurgebieden, bosgebieden, landschappelijk en ecologisch waardevolle landbouwgebieden, overstroomingsgebieden, valleigebieden) of gebieden die in aanmerking komen om te worden afgebakend in de natuurlijke en/of landschappelijke structuren.
- 2° planologische oplossingen voor permanente bewoning in weekendverblijven vallen onder de toepassing van de ruimtebalans van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en onder de tellingen van extra woningen in het buitengebied ;
- 3° zolang de Vlaamse regering de planologische voorstellen van de gemeenten niet heeft aanvaard, worden de inbreuken inzake illegale weekendverblijven vastgesteld in processen-verbaal en wordt de afbraak en een dwangsom per dag vertraging gevorderd ;
- 4° de Vlaamse regering kan, na de betekening van een definitieve gerechtelijke uitspraak met het oog op de ambtshalve uitvoering ervan, de afbraak van weekendverblijven enkel om sociaal dwingende redenen uitstellen met ten hoogste 5 jaar, indien de weekendverblijven niet gelegen zijn in een kwetsbaar gebied of een gebied dat in aanmerking komt om te worden afgebakend in de natuurlijke en/of landschappelijke structuren, en wanneer daarvoor geen planmatige oplossing bestaat, mits deze weekendverblijven op 1 juli 1999 permanent bewoond zijn ;
- 5° bewoners van permanent bewoonde, illegale weekendverblijven die niet door planologische oplossingen gelegaliseerd kunnen worden en die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen van een sociale woning, moeten voorrang krijgen bij de toewijzing van sociale woningen ;
- 6° de illegale weekendverblijven die gelegen zijn in een kwetsbaar gebied of een gebied dat in aanmerking komt om te worden afgebakend in de natuurlijke en/of landschappelijke structuren, komen in aanmerking voor een onmiddellijke ambtshalve uitvoering. Het

handhavingsbeleid met betrekking tot de andere illegale weekendverblijven wordt conform punt 3 voortgezet zolang de planologische voorstellen van de gemeente niet zijn aanvaard door de Vlaamse regering, met dien verstande dat aan de hoven en rechtbanken wordt verzocht de uitspraak met betrekking tot de herstellvordering in beraad te houden totdat de Vlaamse regering uitspraak heeft gedaan over de planologische voorstellen, uiterlijk tot 31 december 2001.

Patrick LACHAERT

Bruno TOBBACK

Isabel VERTRIEEST

Herman LAUWERS
