

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2005-2006

27 januari 2006

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

– van mevrouw Vera Dua en de heer Rudi Daems –

**tot besluit van de op 26 januari 2006 door mevrouw Vera Dua
in commissie gehouden interpellatie tot de heer Dirk Van Mechelen,
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
over het vrijmaken van bouwgronden en de mogelijkheid om een speculatieheffing
voor onbebouwde percelen in te voeren**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellatie van mevrouw Vera Dua;
- gehoord het antwoord van minister Dirk Van Mechelen;
- gelet op het feit dat de open ruimte in Vlaanderen tegen een hoog tempo wordt aangesneden waarbij de voorbije 20 jaar de bebouwde oppervlakte met 46% is toegenomen en er gemiddeld 10 ha open ruimte per dag (!) verloren gaat;
- gelet op het feit dat Vlaanderen de meest versnipperde regio van Europa is en we ondanks dat feit tot de koplopers behoren op vlak van de jaarlijkse toename aan bebouwde oppervlakte;
- gelet op het feit dat volgens schattingen van de administratie er in de woonzones nog 200.000 à 300.000 onbebouwde percelen beschikbaar zijn en dat dat volgens de milieubeweging nog een zware onderschatting is, waarbij de milieubeweging gewag maakt van 675.000 onbebouwde percelen in woonzones;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° dat van de bescherming van de open ruimte in Vlaanderen een absolute topprioriteit gemaakt wordt gezien de enorme versnippering en de enorme druk op de open ruimte;
 - 2° dat, voor woonuitbreidingsgebieden versneld aangesneden worden, er eerst werk wordt gemaakt van het op de markt brengen van de onbebouwde percelen die gelegen zijn in woongebieden;
 - 3° dat onderzocht wordt op welke manier het instrument van een progressief stijgende speculatieheffing ingezet kan worden ten aanzien van degenen die om louter speculatieve redenen hun niet-bebouwde percelen bouwgrond achterhouden.

Vera DUA

Rudi DAEMS
