

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1996-1997

5 december 1996

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren Marc Olivier, Jacques Timmermans en Carl Decaluwé c.s. –
houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

AMENDEMENTEN

Zie :

437 (1996-1997)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nrs. 2 tot 4 : Amendementen

I. AMENDEMENT

**voorgesteld door de heren Marc Olivier,
Jacques Timmermans en Carl Decaluwé**

Artikel 8

Paragraaf 4 vervangen door wat volgt :

"§ 4. Ieder studenten- of gemeenschapshuis moet per groep of deel van een groep van zes studenten beschikken over een bad of stortbad."

VERANTWOORDING

De oorspronkelijke tekst hield in dat er in een huis waarin bijvoorbeeld 5 studenten zouden wonen 3 w.c.'s moesten aanwezig zijn. De huidige formulering is ruimer en sluit nauwer aan bij de realiteit zonder de nood aan een minimaal comfort uit het oog te verliezen.

Marc OLIVIER

Jacques TIMMERMANS

Carl DECALUWE

II. AMENDEMENTEN

voorgesteld door mevrouw Vera Dua

Artikel 5bis (nieuw)

**Aan Hoofdstuk I een nieuw artikel 5bis toevoegen,
dat luidt als volgt :**

"Artikel 5bis

De Vlaamse regering stelt richtprijzen op voor verhuur van kamers in kamerwoningen, studentenhuizen en gemeenschapshuizen, rekening houdend met kwaliteit, oppervlakte, voorzieningen en locatie."

Artikel 9

Aan § 1 de volgende zin toevoegen :

"Het conformiteitsattest vermeldt tevens de richthuurprijs."

VERANTWOORDING

Door righthuurprijzen vast te leggen kan worden vermeden dat woekerprijzen worden gevraagd. Dit moet op een zichtbare plaats worden uitgehangen zodat elke potentiële huurder duidelijk kan zien welke verhuurder te hoge prijzen vraagt. Dit is een poging om op gewestelijk vlak een zekere beheersing van de prijzen te bekomen.

Vera DUA

III. AMENDEMENT

voorgesteld door de heer Marc Olivier

Artikel 21

Dit artikel schrappen.

VERANTWOORDING

Het is evident dat de nog te bouwen of te renoveren kamerwoningen of kamers, de studenten- of gemeenschapshuizen moeten beantwoorden aan de geldende normen. Bijgevolg is deze bepaling eigenlijk overbodig.

Marc OLIVIER

IV. AMENDEMENT

voorgesteld door de heren Marc Olivier,
Jacques Timmermans, Carl Decaluwé,
mevrouw Vera Dua en de heren
Herman De Loor en André Kenzeler

Artikel 18

In de bij amendement A voorgestelde tekst op de negende en tiende regel de woorden ", eventueel in overleg met de sociale woonorganisaties," **schrappen.**

Artikel 23

Dit artikel vervangen door wat volgt :

Vera DUA

"Artikel 23

Dit decreet treedt in werking op 1 september 1998. "

Marc OLIVIER

Jacques TIMMERMANS

Carl DECALUWE

Vera DUA

Herman DE LOOR

André KENZELER

V. SUBAMENDEMENTEN

voorgesteld door mevrouw Vera Dua
op de in Stuk 437 (1996-1997) - Nr. 2, blz. 4
door mevrouw Vera Dua
voorgestelde amendementen

Artikel 17

In de voorgestelde tekst, tweede lid, op de derde en vierde regel de woorden ", eventueel in overleg met de sociale woonorganisaties," **schrappen.**