

V L A A M S   P A R L E M E N T



Zitting 2008-2009

4 december 2008

**ONTWERP VAN DECREET**

**houdende de verlaging van het tarief van het verkooprecht voor beroepspersonen**

**VERSLAG**

**namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting  
uitgebracht door mevrouw Michèle Hostekint**

*Samenstelling van de commissie:*

*Voorzitter:* de heer Jaak Gabriels.

*Vaste leden:*

de heren Thieu Boutsen, Herman De Reuse, Felix Strackx, Erik Tack, Christian Verougstraete;

de heren Ward Kennes, Erik Matthijs, Koen Van den Heuvel, Eric Van Rompuy;

mevrouw Hilde Eeckhout, de heren Jaak Gabriels, Sven Gatz; de heer Gilbert Bossuyt, mevrouw Michèle Hostekint, de heer Ludo Sannen.

*Plaatsvervangers:*

de heren Erik Arckens, Frank Creyelman, mevrouw Hilde De Lobel, de heren Roland Van Goethem, Joris Van Hauthem;

de heren Ludwig Caluwé, Tom Dehaene, de dames Veerle Heeren, Joke Schauvliege;

mevrouw Annick De Ridder, de heren Marc van den Abeelen, Bob Verstraete;

de heren Bart Caron, Jacky Maes, Bart Van Malderen.

*Toegevoegde leden:*

de heer Jan Peumans;

de heer Rudi Daems.

---

*Zie:*

**1823** (2007-2008)

– Nr. 1: Ontwerp van decreet

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting behandelde op 2 december 2008 het ontwerp van decreet houdende de verlaging van het tarief van het verkooprecht voor beroepspersonen (*Parl. St. VI. Parl. 2007-08, nr. 1823/1*).

## **I. TOELICHTING DOOR DE HEER DIRK VAN MECHELEN, VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING**

De heer *Dirk Van Mechelen*, viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Financiën, Begroting en Ruimtelijke Ordening, verwijst bij het begin van zijn toelichting naar zijn overzicht van de fiscale initiatieven tijdens deze legislatuur, dat hij gaf bij de voorstelling en bespreking van de beleidsbrief Financiën en Begroting. Beleidsprioriteiten 2008-2009 (*Parl. St. VI. Parl. 2008-09, nr. 1898/1*). Het verslag van de bespreking van de beleidsbrief is te vinden in *Parl. St. VI. Parl. 2008-09, nr. 15/8*. De verlaging van de registratierechten voor aankopen door beroepspersonen was er daar een van (hoofdstuk 2.5.5 – De verlaging van het tarief voor beroepspersonen).

De minister herinnert eraan dat in het Wetboek van registratierechten een bijzonder verlaagd tarief van 5 percent geldt voor handelaren in onroerende goederen. De beroepspersoon krijgt dat voordeel als aan bepaalde voorwaarden is voldaan, zoals het ondertekenen van een beroepsverklaring.

Toen de gewone tarieven nog 12,5 percent en 6 percent bedroegen, was het genoemde tarief voordelig. Het wetboek voorziet ook in de mogelijkheid om registratierechten terug te geven ten belope van drie vijfde bij een snelle wederverkoop, dat wil zeggen binnen twee jaar na aankoop. Dat bracht het reële tarief eveneens op 5 percent, al bleef het beroepsregime het bijkomende voordeel bieden dat geen voorfinanciering nodig was.

Sinds 1 januari 2002 zijn de tarieven verlaagd naar 10 percent en 5 percent, waardoor het tarief voor de beroepsverkoper niet langer voordelig was. Het tarief bij snelle wederverkoop is immers 4 percent geworden. Zij kiezen daar dan ook voor en zetten daarmee een hele administratieve keten in werking. Doordat de beroepspersonen in een oneigenlijk circuit terechtkwamen, vergrootte ook de achterstand bij de terugbetaling bij de Federale Overheidsdienst (FOD) Financiën aan gewone burgers.

In het voorgelegde ontwerp van decreet wordt voorgesteld het tarief voor beroepspersonen te verlagen tot 4 percent, waardoor het regime opnieuw zijn vertrouwde plaats binnen de bestaande tariefstructuur krijgt. In ruil hiervoor mogen de handelaren die op dit voorrecht een beroep doen, de goederen niet langer dan acht jaar in portefeuille houden, in de plaats van tien jaar zoals vroeger.

## **II. ALGEMENE BESPREKING EN STEMMING**

Er worden geen opmerkingen geformuleerd bij de artikelen 1 tot 4.

De artikelen 1 tot 4 worden zonder verdere opmerkingen eenparig aangenomen met 13 stemmen.

## **III. REFLECTIETERMIJN**

In uitvoering van artikel 56, 3, van het Reglement van het Vlaams Parlement, beslist de commissie eenparig met 13 stemmen dat er geen reflectietijd en reflectienota's zullen zijn.

## **IV. EINDSTEMMING**

Ter stemming gelegd, wordt het ontwerp van decreet houdende de verlaging van het tarief van het verkooprecht voor beroepspersonen (*Parl. St. VI. Parl. 2007-08, nr. 1823/1*), eenparig aangenomen met 13 stemmen.

*De verslaggever,*

*De voorzitter,*

Michèle HOSTEKINT

Jaak GABRIELS