

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1998-1999

10 maart 1999

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren Jacky Maes, Peter Vanvelthoven, André Van Nieuwkerke en Freddy De Vilder –

**houdende wijziging van het decreet van 20 maart 1984
houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven**

AMENDEMENTEN

**voorgesteld door mevrouw Trees Merckx-Van Goey en
de heren Jacky Maes, Peter Vanvelthoven, Freddy De Vilder,
Georges Cardoen en Johan De Roo**

Zie :

568 (1996-1997)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nr. 2 : Amendementen

Artikel 3

Paragraaf 2 vervangen door wat volgt :

"§ 2. Aan artikel 3 van hetzelfde decreet wordt een § 3 toegevoegd, die luidt als volgt :

"§ 3. Logiesverstrekkende bedrijven bestaande uit een deel van de gebouwen van actieve land- of tuinbouwbedrijven kunnen slechts als verblijfshoeve worden geëxploiteerd mits een bijzondere vergunning op voorwaarde dat de land- en tuinbouwactiviteit minstens als nevenactiviteit aanwezig is en blijft en dat het logiesverstrekkende bedrijf over niet meer dan 10 kamers of accommodaties voor niet meer dan 24 personen beschikt. De nevenactiviteit land- of tuinbouw moet aanwezig zijn en bewezen worden door de aanvrager. De Vlaamse regering bepaalt de modaliteiten van de aanvraagprocedure." .

VERANTWOORDING

Een vergunningsplicht wordt ingevoerd wil men een actieve hoeve als verblijfshoeve exploiteren. De vergunningsplicht wordt opgelegd aan elke uitbater van een verblijfshoeve, zonder de bepaling van een minimum aantal kamers of accommodaties, dit omwille van de kleinschaligheid die het hoevetoerisme kenmerkt.

De bijzondere vergunning zal verschillend zijn van de huidige vergunning voor logiesverstrekkende bedrijven. Op die manier kan een normeringsstelsel worden uitgebouwd dat volledig is afgestemd op de specifieke karakteristieken van het hoevetoerisme.

Om het authentieke karakter van het hoevetoerisme te vrijwaren wordt de voorwaarde opgelegd dat een nevenactiviteit in land- of tuinbouw moet aanwezig zijn naast het verstrekken van logies. In artikel 3 wordt specifiek gekozen voor nevenactiviteit als definitie van de minimale activiteit aan land- of tuinbouw die moet aanwezig zijn. Deze bepaling weerspiegelt de huidige visie op ruimtelijke ordening waar verblijfsgelegenheden in land- en tuinbouwbedrijven worden toegelaten op voorwaarde dat de eigenlijke land- of tuinbouwactiviteiten minstens de nevenactiviteiten zijn.

Teneinde het kleinschalige karakter te vrijwaren wordt de maximale capaciteit decretaal beperkt tot 10 kamers of 24 personen.

De vergunningsprocedure zal worden uitgewerkt door de Vlaamse regering, hierin zal onder andere bepaald worden welke documenten en bewijzen door de aanvrager moeten worden geleverd. Zo kan er ook in voorzien worden dat bij discussie de administratie landbouw via advies uitsluitel moet geven over de al dan niet nevenschiktheid van de

land- of tuinbouwactiviteiten op een welbepaalde hoeve. Deze administratie is het best geplaatst om te oordelen of er daadwerkelijk sprake is van een voldoende grote nevenactiviteit land- en tuinbouw.

De voorgestelde tekst van § 4 wordt geschrapt.

Artikel 6

A. De huidige tekst wordt § 1.**B. Een § 2 toevoegen, die luidt als volgt :**

"§ 2. In artikel 6 van hetzelfde decreet wordt 1° vervangen door wat volgt :

"1° Indien de krachtens artikel 3 voorziene voorwaarden en krachtens artikel 5 getroffen voorzieningen niet of niet meer nageleefd worden ;". "

VERANTWOORDING

Door het voorstel van decreet worden specifieke voorwaarden opgelegd om een exploitatievergunning voor hoevetoerisme te bekomen. Indien niet of niet meer aan deze voorwaarden wordt voldaan moet de mogelijkheid bestaan de vergunning niet toe te kennen of voorlopig of definitief in te trekken.

Artikel 9 (nieuw)

Een nieuw artikel 9 toevoegen, dat luidt als volgt :*"Artikel 9*

De Vlaamse regering bepaalt de overgangsmaatregelen voorzien voor de logiesverstrekkende bedrijven, zoals bedoeld in artikel 3, § 3, die in exploitatie zijn de dag waarop dit decreet in werking treedt. "

Artikel 10 (nieuw)

Een nieuw artikel 10 toevoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 10

De Vlaamse regering bepaalt de datum waarop elk van de artikelen van dit decreet in werking treden. "

Trees MERCKX-VAN GOEY

Jacky MAES

Peter VANVELTHOVEN

Freddy DE VILDER

Georges CARDOEN

Johan DE ROO
