

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1996-1997

7 maart 1997

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren Jacky Maes, Peter Vanvelthoven, André Van Nieuwkerke en Freddy De Vilder –

**houdende wijziging van het decreet van 20 maart 1984
houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

1. Algemene toelichting

Bij het opstellen van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven wilde men vooral een eerste algemeen kader scheppen voor alle "economisch-toeristische" bedrijven die logies verstrekken. Het decreet zorgde voor een sanering van de hotelsector en heeft vooral de verdienste dat het de aanleiding was tot een wettelijke regeling inzake brandveiligheid. Er ontstond eveneens een stimulans om het comfort in hotels te verhogen waardoor de sector internationaal competitief geworden is. In het decreet werd een ruime omschrijving gegeven van logiesverstrekkende bedrijven, waardoor het allesomvattend was. Een algemene evaluatie leert ons dat het bestaande decreet tot uitstekende resultaten heeft geleid.

Dat neemt uiteraard niet weg dat wij eveneens oog moeten hebben voor andere vormen van verblijfstoeerisme, die in 1984 nog onbekend waren en waarvan wij nu vaststellen dat zij een levendige meerwaarde geven aan het verblijfstoeerisme. In casu het hoevetoerisme moet, vanwege zijn eigen karakter, een plaats krijgen in de regelgeving. Het decreet van 1984 moet in die zin worden aangepast. Deze wijziging van het decreet heeft dan ook uitsluitend tot doel de kwaliteit van het hoevetoerisme te bewaken door het aangeven van een kwaliteitsnorm, waarin onder meer specifieke brandveiligheidsnormen kunnen worden opgenomen.

De bedoeling van de herwerkte omschrijving van "verblijfstoeerisme" is een kader te geven waarin de kleinschaligheid van het hoevetoerisme wordt benadrukt, en waarin als hoofdvoorwaarde wordt gesteld dat hoevetoerisme betrekking heeft op een verblijf op een actieve landbouwhoeve.

2. Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

Dit artikel vervangt artikel 1 van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven. De bedoeling is dat het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven voortaan als een decreet ter uitoefening van een gewestaangelegenheid wordt beschouwd. Het huidige artikel 1 van het decreet van 20 maart 1984 bepaalt : "Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 59bis van de grondwet". Dat betekent dat het decreet van 20 maart 1984 in de Vlaamse Raad (Vlaams Parlement) ook goedgekeurd werd door de leden die hun woonplaats in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad hadden. Indien het voorstel van decreet wordt goedgekeurd, moet dit enkel gebeuren door de leden van het Vlaams Parlement die in de kieskring van het Vlaams Gewest verkozen zijn.

Artikel 3

Deze wijziging houdt een actualisering in.

Artikel 4

In de bijgevoegde paragraaf 3 wordt omschreven onder welke voorwaarden een logiesverstrekkende onderneming die over ten minste vier kamers beschikt of accommodaties heeft voor ten minste tien personen een bijzondere vergunning kan aanvragen om te worden beschouwd als verblijfshoeve. Er wordt duidelijk gesteld dat de land- of tuinbouwactiviteiten op de hoeve het hoofdkomen moeten vormen. Om het kleinschalig karakter van het hoevetoerisme te benadrukken wordt uitdrukkelijk vermeld dat een verblijfshoeve aan niet meer dan twintig personen logies mag verstrekken.

De bijgevoegde paragraaf 4 stelt dat verblijfshoeves met minder dan vier kamers en accommodaties voor minder dan tien personen vrijwillig een vergunning kunnen aanvragen. Ook hier is duidelijk gesteld dat de land- of tuinbouwactiviteiten op de hoeve het hoofdkomen moeten vormen.

Artikel 5

Dit artikel houdt een actualisering in.

Artikel 6

Dit artikel houdt een actualisering in.

Artikel 7

Dit artikel voegt de bepaling toe dat ook aan de burgemeester een afschrift moet worden overgemaakt van een proces-verbaal waarin een overtreding werd vastgesteld.

Artikel 8

Dit artikel houdt een actualisering in.

Jacky MAES

Peter VANVELTHOVEN

André VAN NIEUWKERKE

Freddy DE VILDER

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Artikel 1 van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven wordt vervangen door wat volgt :

"Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid."

Artikel 3

§ 1. In artikel 3 van hetzelfde decreet, gewijzigd door het decreet van 21 december 1994, worden de woorden "en/of" telkens vervangen door het woord "of".

§ 2. Aan artikel 3 van hetzelfde decreet worden een § 3 en een § 4 toegevoegd, die luiden als volgt :

"§ 3. Logiesverstrekkende bedrijven bestaande uit een deel van de bedrijfsgebouwen van actieve land- of tuinbouwbedrijven met hoofdkomen uit de land- of tuinbouw, die over ten minste vier kamers of accommodaties voor ten minste tien personen beschikken, kunnen als verblijfshoeve worden geëxploiteerd met een bijzondere vergunning op voorwaarde dat zij aan niet meer dan twintig personen logies verstrekken.

§ 4. Logiesverstrekkende bedrijven bestaande uit een deel van de bedrijfsgebouwen van actieve land- of tuinbouwbedrijven met hoofdkomen uit de land- of tuinbouw, die over minder dan vier kamers of accommodaties voor minder dan tien personen beschikken, kunnen vrijwillig een bijzondere vergunning als verblijfshoeve aanvragen."

Artikel 4

§ 1. In artikel 4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd door het decreet van 21 december 1994, worden de woorden "vergunning wordt" vervangen door de woorden "vergunningen worden" en de woorden "het Vlaams Commissariaat-generaal voor Toerisme" door de woorden "Toerisme Vlaanderen".

§ 2. In artikel 4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd door het decreet van 21 december 1994, worden de woorden ", na advies van het technisch comité van de logiesverstrekkende bedrijven en" geschrapt.

§ 3. In artikel 4, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd door het decreet van 21 december 1994, wordt het woord "vergunning" vervangen door het woord "vergunningen".

Artikel 5

In artikel 5, punt 7, van hetzelfde decreet, ingevoegd door het decreet van 21 december 1994, worden de woorden "het Vlaams Commissariaat-generaal voor Toerisme" vervangen door de woorden "Toerisme Vlaanderen".

Artikel 6

In artikel 6 van hetzelfde decreet worden de woorden "vergunning kan" vervangen door de woorden "vergunningen kunnen".

Artikel 7

Aan artikel 8, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt de volgende zin toegevoegd :

"Bovendien wordt binnen dertig kalenderdagen na de vaststelling van de overtreding een afschrift gezonden aan de burgemeester als hoofd van de administratieve politie van de betrokken gemeente."

Artikel 8

In artikel 9, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd door het decreet van 21 december 1994, worden de woorden "de in artikel 3 bedoelde vergunning" vervangen door de woorden "een in artikel 3 bedoelde vergunning" en de woorden "de Vlaamse regering" door de woorden "Toerisme Vlaanderen".

Jacky MAES

Peter VANVELTHOVEN

André VAN NIEUWKERKE

Freddy DE VILDER
