

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1996-1997

21 november 1996

ONTWERP VAN DECREET

**houdende bepalingen tot begeleiding
van de begroting 1997**

AMENDEMENTEN

Zie :

428 (1996-1997)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 3 tot 8 : Amendementen

I. AMENDEMENT

**voorgesteld door de heren Georges Cardoen,
Herman De Loor, Mark Van der Poorten
en Jacques Timmermans**

HOOFDSTUK IXbis

**Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid
voor Vlaams-Brabant (nieuw)**

**Een nieuw hoofdstuk IXbis, bestaande uit een
nieuw artikel 31bis, invoegen, dat luidt als volgt :**

"HOOFDSTUK IXbis

*Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid
voor Vlaams-Brabant*

Artikel 31bis

§ 1. In artikel 3 van het decreet van 16 juni 1982 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid, gewijzigd bij de decreten van 23 oktober 1991 en 23 maart 1994 worden de woorden "de besturen en instellingen bedoeld in artikel 2" vervangen door de woorden "de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door haar erkende vennootschappen, de gemeenten, de verenigingen van gemeenten en het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant".

§ 2. In de artikelen 6, 7 en 9 van hetzelfde decreet worden de woorden "De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de gemeenten en de verenigingen van gemeenten" vervangen door de woorden "De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door haar erkende vennootschappen, de gemeenten, de verenigingen van gemeenten en het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant".

§ 3. In artikel 6 van hetzelfde decreet wordt littera a aangevuld met volgende bepaling :

"Voor woonprojecten gefinancierd door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant gelden echter de inkomensgrenzen en oppervlakenormen zoals bepaald in uitvoering van Hoofdstuk II, Sociaal Grond- en Woonbeleid in Vlaams-Brabant, van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992. "

§ 4. In de artikelen 8 en 10 van hetzelfde decreet worden de woorden "artikel 2" vervangen door de woorden "artikel 3". "

VERANTWOORDING

Het decreet van 16 juni 1982 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid zoals gewijzigd bij de decreten van 23 oktober 1991 en 23 maart 1994, is erop gericht de prijzen van de bouwgronden te drukken door aan de aanvrager-initiatiefnemer een premie te verlenen van 20% tot 30% op de grondkosten. Deze premie komt in mindering van de verkoopprijs.

Als aanvragers komen volgens de tekst van het decreet momenteel in aanmerking : gemeenten, verenigingen van gemeenten alsook de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

Om dienaangaande elke mogelijke twijfel weg te nemen, worden de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende vennootschappen uitdrukkelijk aan het decreet toegevoegd. Ook het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid in Vlaams-Brabant, afgekort Vlabinvest, wordt toegevoegd aan de lijst van de mogelijke begunstigden van een premie in het kader van het sociaal grondbeleid.

Vlabinvest heeft decretaal tot opdracht om in de Vlaams-Brabantse regio woonprojecten met een sociaal karakter te realiseren, alsook projecten van sociaal grondbeleid.

In het actieplan van de Vlaamse regering voor de Vlaamse Rand rond Brussel wordt uitgegaan van een dynamisering van Vlabinvest en van een versterkte samenwerking tussen Vlabinvest en de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. In dit kader opteerde het actieplan uitdrukkelijk om Vlabinvestprojecten voor de verwerving van grond te kunnen subsidiëren in het kader van het decreet "sociaal grondbeleid", wat een decreetswijziging noodzakelijk maakt.

Het hier voorliggende amendement wenst dit te realiseren. Aldus zal er een grotere afstemming zijn tussen de onderscheiden initiatiefnemers op het vlak van het sociaal grondbeleid.

Bij de decreetswijziging wordt in aanmerking genomen dat voor Vlabinvestprojecten de inkomensgrenzen gelden zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter. Deze wijken af van het referentieinkomen zoals bepaald in uitvoering van artikel 80 van de Huisvestingscode. Tevens werd rekening gehouden met het feit dat de oppervlakenormen die voor Vlabinvest als richtnormen worden gehanteerd, iets ruimer zijn dan deze in de sociale huisvestingssector in strikte zin.

Georges CARDOEN

Herman DE LOOR

Mark VAN DER POORTEN

Jacques TIMMERMANS

II. AMENDEMENT

**voorgesteld door mevrouw Mieke Van Hecke
en de heer Michiel Vandenbussche**

HOOFDSTUK XII

Cultuur

AFDELING 4

Diensten voor Sociaal-Cultureel werk

Artikel 60bis (nieuw)

Een nieuw artikel 60bis toevoegen, dat luidt als volgt :

"Artikel 60bis

De in artikel 30, § 1, van het decreet van 19 april 1995 houdende een subsidieregeling voor diensten voor sociaal-cultureel werk voor volwassenen en houdende een wijziging van het decreet van 2 januari 1976 tot erkenning en subsidiëring van de Nederlandstalige koepelorganisaties voor beleidsvoorbereidend overleg in de sector van het sociaal-cultureel werk voor volwassenen, bepaalde termijn van maximum drie kalenderjaren wordt met één kalenderjaar verlengd."

VERANTWOORDING

Het werkelijke tijdstip van inwerkingtreding van het decreet van 19 april 1995 (BS 5 augustus 1995) en het uitvoeringsbesluit van 10 mei 1995 (BS 5 oktober 1995) maken dat voor de organisaties, voor wie het dienstendecreet in heel wat van zijn bepalingen volledig nieuw is, 1995 - als eerste overgangsjaar op het vlak van de werking - eigenlijk een verloren jaar was. Deze vaststelling is trouwens als dusdanig vertaald in artikel 34 van het dienstendecreet dat de subsidiëring, op basis van een eerste reëel werkingsjaar in 1996, met één jaar uitstelde.

Teneinde de organisaties voldoende ontplooiings- en aanpassingskansen te geven, zijn de indieners van mening dat een verlenging van de overgangperiode tot 31 december 1998 voor dit nieuwe decreet aangewezen is.

Mieke VAN HECKE

Michiel VANDENBUSSCHE

III. AMENDEMENT

**voorgesteld door mevrouw Mieke Van Hecke,
de heren Louis Bril, Michiel Vandenbussche
en Herman Lauwers**

HOOFDSTUK XII

Cultuur

AFDELING 6

Jeugdwerking

Artikel 74

In de voorgestelde tekst van artikel 16bis, eerste lid, op de negende regel na de woorden "werkloze jongere," de woorden "worden beschouwd als hebbende voldaan aan de erkenningscentra voor het landelijk georganiseerd jeugdwerk," invoegen.

Mieke VAN HECKE

Louis BRIL

Michiel VANDENBUSSCHE

Herman LAUWERS