Stuk **732** (1996-1997) – Nr. 1

V L A A M S P A R L E M E N T

Zitting 1996-1997

4 juli 1997

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

– van de heren Patrick Lachaert, Jaak Gabriels en Ward Beysen –

betreffende de vaststelling van het standpunt van het Vlaams Parlement aangaande het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het Vlaams Parlement,

– gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende de ruimtelijke planning ;

– gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) door de Vlaamse regering op 24 juli 1996 ;

– gelet op het advies van de Vlaamse Commissie Ruimtelijke Ordening (VLACORO) van 23 juni 1997 bij het ontwerp van RSV ;

– overtuigd van de nood aan een trendbreuk inzake het ruimtelijke ordeningsbeleid ;

– overtuigd van de positieve eigenschappen van het structuurplanningsproces met betrekking tot het realiseren van de gewenste trendbreuk ;

– ervan uitgaande dat een trendbreuk slechts effectief kan gerealiseerd worden indien een zo ruim mogelijk draagvlak kan gevonden worden voor de gekozen beleidsopties ;

– vaststellende dat er bij het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om en bij de 33.500 bezwaarschriften zijn ingediend ;

– vaststellende dat deze bezwaarschriften door VLACORO zijn gebundeld ;

– vaststellende dat het dient betreurd te worden dat deze bezwaarschriften geen individuele behandeling door VLACORO kregen, ondanks een dure informatiecampagne om iedereen te motiveren zijn inbreng met betrekking tot dit belangrijke beleidsonderwerp te doen ;

– vaststellende dat heel wat bezwaarschriften bijkomende aandachtspunten en knelpunten hebben aangebracht ten aanzien van de opties van het ontwerp van RSV ;

– vaststellende dat in het advies van VLACORO wijzigingen aan het ontwerp van RSV worden aanbevolen op basis van de ingediende bezwaarschriften ;

– overtuigd dat het weerhouden van deze wijzigingen verantwoord is wegens het ruime draagvlak ervan ;

– vraagt de Vlaamse regering

1. wat betreft de algemene beoordeling van het ontwerp van Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

   a) het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen in een bevattelijke taal om te zetten ;

   b) het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen als algemeen referentiekader te hanteren bij het bepalen van de verschillende sectorale beleidsopties en bij het totstandbrengen van nieuwe sectorale wet- en decreetgeving ;

   c) de inspraakmogelijkheden bij de verdere uitvoering van het RSV op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau uit te bouwen door structureel overleg en samenwerking tussen de verschillende betrokken partijen en dit met bijzondere aandacht voor de individuele burger ;

   d) de vastgestelde contradicties tussen het RSV en bestaande sectorale regelgeving weg te werken ;

   e) het subsidiariteitsbeginsel zo maximaal mogelijk te laten gelden bij de uitvoering van het RSV, de kennis en ervaring van de lokale besturen daarbij maximaal erkennend en honorerend ;

   f) de nodige aandacht te besteden aan het grensoverschrijdende karakter van de ruimtelijke ordening ;

   g) aan de bestaande behoefte aan handleidingen tegemoet te komen door zo snel mogelijk de vereiste teksten aan de ondergeschikte besturen ter beschikking te stellen, met de uitdrukkelijke aandacht voor de rechtszekerheid (hetzij via dwingende bepalingen met juridische gevolgen, hetzij via informatie zonder juridische gevolgen) ;

   h) op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voldoende middelen te voorzien teneinde de administraties in de verschillende bestuursniveaus zowel kwantitatief als kwalitatief uit te bouwen voor de uitvoering van het RSV ;

   i) in afwachting van het definitief goedkeuren van het RSV en van de definitieve

uitvoeringsplannen, een moratorium in te voeren op nieuwe sectorale decretale regelgevingen die het ruimtelijke beleid in het algemeen en het RSV in het bijzonder zowel verticaal als horizontaal doorkruisen ;

j) ter ondersteuning van de verdere opvolging en uitvoering van het RSV een dynamische inventaris van het huidige grondgebruik op te maken ;

2. wat betreft het Informatief Gedeelte – Bestaande Ruimtelijke Structuur en Prognoses

a) recentere gegevens op basis van wetenschappelijk onderzoek in te voegen en aldus de beleidsopties in voorkomend geval aan de gewijzigde omstandigheden aan te passen ;

b) in de toekomst het voorbereidend werk nog grondiger uit te voeren en nog meer duidelijkheid te verschaffen bij de verschillende keuzes inzake prognoses en methodiek ;

3. wat betreft het Richtinggevende Gedeelte – Gewenste Ruimtelijke Structuur

a) de afbakening van het "grootstedelijk gebied Vlaamse rand rond Brussel" te herzien ; in het kader van die herziening de betrokken Vlaamse gemeenten of delen ervan te laten afbakenen als afzonderlijke stedelijke gebieden, die zowel onderling als met Brussel interfereren en niet langer als deel van het Brusselse grootstedelijk gebied ; binnen die betrokken stedelijke gebieden ook de optie te voorzien om delen ervan af te bakenen als buitengebied ;

b) uitdrukkelijk aan te geven dat de opsomming van de gemeenten in het richtinggevende gedeelte, in het kader van de afbakening van de stedelijke gebieden, indicatief is ;

c) de cijfers inzake de behoefte aan bijkomende woningen in 2007 aan de reële cijfers met betrekking tot de bouwactiviteiten van de laatste zes jaren aan te passen ;

d) bij de bepaling van de behoefte aan bijkomende woningen tevens met de gemeentelijke woningbehoeftenstudies rekening te houden ;

e) bij de evaluatie van de woningbehoeftenstudies enkel rekening te houden met de reëel beschikbare onbebouwde percelen ;

f) de toepassing van de verdeling van de behoefte aan bijkomende woongelegenheden op te schorten en in functie van de nieuwe gegevens te herzien ;

g) de notie van minimale woningdichtheden niet langer te weerhouden ;

h) een gelijktijdige en snelle afbakening van alle stedelijke gebieden volgens eenzelfde methodiek tot stand te brengen ;

i) in het buitengebied de mogelijkheid te voorzien om bestaande verouderde woningen aan de normen van de basiswoonkwaliteit aan te passen ;

j) de notie van uitdoving van gebiedsvreemde bebouwing in gebieden van natuurlijke structuur niet langer te weerhouden ;

k) de relatie tussen het RSV en de bestaande sectorale wetgeving die betrekking heeft op de natuurlijke structuur, meer rechtszeker te maken en mogelijke contradicties, vooral in de agrarische gebieden, weg te werken ;

l) met betrekking tot de zones voor de bestaande openluchtrecreatieve verblijven de volgende regeling in te voeren :

1) ingeval van verenigbaarheid met de ruimtelijke draagkracht van het gebied : behoud van legale verblijven en regularisatie van illegale verblijven ;

2) ingeval van onverenigbaarheid met de ruimtelijke draagkracht van het gebied : verplaatsing van legale verblijven en verwijdering van illegale verblijven ;

m) extra aandacht te besteden aan en bijzondere voorzieningen te treffen voor mestverwerkende bedrijven in de agrarische structuur ;

n) de selectie van economische knooppunten te herzien op basis van de recentste gegevens inzake de toe te passen selectiecriteria ;

o) het apart voorzien van 500 ha voor historisch gegroeide bedrijven binnen het globale cijfer van 10.000 ha bedrijventerreinen niet langer te weerhouden ;

p) een inventaris op te maken van de voorziene 10.000 ha bedrijventerreinen en een actuele opgave te doen van de desaffectatie van niet in aanmerking komende bedrijventerreinen ;

q) het hechten van verschillende soorten milieuvergunningen aan de verschillende soorten bedrijventerreinen in het kader van de vereiste coördinatie tussen het RSV en de bestaande sectorale wet- en decreetgeving ;

r) voor gemeenten die niet als economisch knooppunt zijn geselecteerd, garanties te voorzien voor het functioneren van de bestaande economische activiteiten zoals KMO's en/of familiale bedrijven ;

s) het schrappen van de reservatiestroken op de bestaande gewestplannen voor nog aan te leggen wegen, die in het RSV niet als hoofdweg geselecteerd zijn, niet langer te weerhouden ;

t) de bouw- en gebruiksvrije strook langs hoofd- en primaire wegen te beperken tot 30 meter teneinde bestaande particuliere en bedrijfsgebouwen niet in het gedrang te brengen ;

u) de categorisering van de spoorweglijnen voor personen- en goederenvervoer te herzien en op de reeds vastgelegde Vlaamse beleidsopties te enten ;

4. wat betreft de Bindende Bepalingen

a) de bestaande niet-vergunde gebouwen van vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en de gebouwen waarop het beginsel van de meerwaarde is toegepast, juridisch hetzelfde statuut als de vergunde gebouwen te verschaffen ;

b) de Vlaamse Rand rond Brussel te schrappen als grootstedelijk gebied en de betrokken gemeenten of delen ervan als afzonderlijke stedelijke gebieden en buitengebieden volgens hun ruimtelijke coherentie te selecteren ;

c) vast te leggen dat de afbakening van de stedelijke gebieden, zowel door het Vlaamse Gewest als door de provincies, op een snelle wijze en gelijktijdig voor alle stedelijke gebieden zal gebeuren ;

d) de verdeling van de behoefte aan bijkomende woongelegenheden in de stedelijke gebieden en in het buitengebied te herzien op basis van de meest recente cijfers ;

e) een bepaling op te nemen ten aanzien van de te voorziene ruimte voor sportinfrastructuur ;

f) een ondubbelzinnig verband te leggen met de bestaande en toekomstige wetgeving op milieuvlak teneinde de nodige coördinatie te verzekeren tussen de regels inzake bestemming en exploitatie van de beschikbare ruimte ;

g) de selectie van economische knooppunten te herzien op basis van de meest recente gegevens inzake de selectiecriteria ;

h) garanties te voorzien voor gemeenten die niet als economisch knooppunt zijn geselecteerd met betrekking tot het functioneren van bestaande economische activiteiten zoals KMO's en/of familiale bedrijven ;

i) de differentiatie van bedrijventerreinen te koppelen aan het afleveren van verschillende soorten milieuvergunningen ;

j) de bepalingen betreffende de historisch gegroeide bedrijven te schrappen ;

k) het toevoegen van een bepaling betreffende een verplichte inventarisatie van bestaande en te realiseren bedrijventerreinen op het niveau van het Vlaamse Gewest ;

l) de indeling van de spoorweginfrastructuur te herzien in functie van de reeds vastgelegde Vlaamse beleidsopties.

Patrick LACHAERT
Jaak GABRIELS
Ward BEYSEN