

# VLAAMSE RAAD

---

ZITTING 1995-1996

5 DECEMBER 1995

---

## ONTWERP VANDECREET

houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996

## VERSLAG

**namens de Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Vervoer  
uitgebracht door de heer Carl Decaluwé**

---

*Samenstelling van de Commissie :*

*Voorzitter :* de heer Jaak Gabriels.

*Vaste leden :* de heren Joachim Coens, Carl Decaluwé, Paul Dumez, Leonard Quintelier, mevrouw Maria Tyberghien-Vandenbussche ;

de heren Ward Beysen, Jaak Gabriels, Patrick Lachaert ;

de heren Steve Stevaert, René Swinnen, Robert Voorhamme ;

de heren Pieter Huybrechts, Jan Penris ;

de heer Herman Lauwers ;

de heer Ludo Sannen.

*Plaatsvervangers :*

de heren Georges Cardoen, Michel Doomst, Erik Matthijs, Mark Van der Poorten, Jef Van Looy ;

de heren Marc Cordeel, Jacques Devolder, Arnold Van Aperen ;

mevrouw Lydia Maximus, de heren Bruno Tobback, André Van Nieuwkerke ;

mevrouw Marijke Dillen, de heer Frans Wymeersch ;

de heer Johan Sauwens ;

de heer Johan Malcorps.

*Zie :*

**147** (1995-1996)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 3 tot 11 : Amendementen
- Nr. 12 : Verslag namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Stadsvernieuwing en Huisvesting
- Nr. 13 : Verslag namens de Commissie voor Buitenlandse en Europese Aangelegenheden
- Nr. 14 : Verslag namens de Commissie voor Cultuur en Sport
- Nr. 15 : Verslag namens de Commissie voor Financiën en Begroting
- Nr. 16 : Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuurbehoud
- Nr. 17 : Verslag namens de Commissie voor Onderwijs, Vorming en Wetenschapsbeleid

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Vervoer heeft de hoofdstukken XII (Openbare werken) en XIII (Grond- en pandenbeleid) van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (Stuk 147 (1995-1996) - Nr.1) besproken op 21, 22 en 28 november 1995.

### **A. Algemene bespreking**

#### *– Hoofdstuk XII : Openbare werken*

Mevrouw Maria Tyberghien vraagt om enige verduidelijking bij de artikels 51 tot en met 54 met betrekking tot de heffing op het capteren van water. Ze wil met name weten in welke opzichten de vroegere wetgeving precies wordt gewijzigd voor wat de landbouwwetgeving betreft. De minister laat noteren dat de bestaande wetgeving terzake met betrekking tot de heffing op watervang ten behoeve van landbouwdoeleinden geen wijzigingen heeft ondergaan.

#### *– Hoofdstuk XIII : Grond- en pandenbeleid*

De heer Carl Decaluwé betreurt dat de verwachtingen die de minister in zijn beleidsbrief schept omtrent dit grond- en pandenbeleid niet in verhouding staan tot de beperkte middelen die voor dit grond- en pandenbeleid ter beschikking zijn gesteld. De spreker vraagt zich af of het, gezien de beperkte budgettaire speelruimte, wel opportuun is om naast de gemeenten ook de provincies bij dit initiatief te betrekken. De heer Steve Stevaert van zijn kant wijst erop dat er in een paar provincies al een goed grondbeleid wordt gevoerd, en dat het daarom onverstandig zou zijn om de provinciale rol in deze te miskennen.

In zijn antwoord verduidelijkt de minister nog eens de doelstellingen van het grond- en pandenbeleid. Op korte termijn is het de bedoeling om de bestaande instrumenten te operationaliseren en een aantal voorbeeldprojecten te realiseren. Via een tussenkomst in de grondverwerving zal de realisatie van bepaalde projecten op experimentele basis worden gesteund. De minister erkent dat er voor deze eerste fase slechts een relatief beperkt bedrag voorzien is, maar vindt hier vooral de principiële beslissing belangrijk. Als de experimentele projecten slagen, dan kan de budgettaire ruimte de volgende jaren worden verruimd. Op middellange en lange termijn moet dan een permanent instrumentarium uitgebouwd worden. Deze strategische doelstelling houdt in dat er op fundamentele wijze een basis en een stimulans worden gecreëerd voor een permanent grondbeleid. Naast gerichte projectsubsidieering betekent dit het aanmoedigen van de lagere besturen tot het hanteren van reeds bestaande instrumenten zoals de inventarisatie van onbebouwde percelen en herverkavelingsinitiatieven. Het is wel degelijk noodzakelijk, aldus nog de minister, dat we ook de provincies bij dit grond- en pandenbeleid betrekken. Dit kan bijvoorbeeld belangrijk zijn in Vlaams-Brabant, waar de in dit kader ter beschikking gestelde beleidsinstrumenten nuttig kunnen zijn om de Vlaamse aanwezigheid rond Brussel te vrijwaren.

Daarnaast heeft de heer Carl Decaluwé ook problemen met het feit dat de gemeenten hun trekkingsrechten op het Gemeentelijk Investeringsfonds kunnen cumuleren met de subsidies die op basis van het artikel 58 worden toegekend, met dien verstande dat de totale subsidie niet meer dan 100% van het subsidieerbare bedrag betreft. De spreker vindt dit

onverstandig, omdat een subsidiëring ten belope van 100% altijd de prijs opdrijft. De minister wijst er evenwel op dat die subsidiëring niet automatisch 100% zal bedragen, maar mede afhangt van het gebruik dat de gemeenten zullen maken van hun trekkingsrechten op het Gemeentelijk Investeringsfonds.

### **B. Artikelsgewijze bespreking**

Er werden geen opmerkingen gemaakt over de afzonderlijke artikels.

### **C. Stemming**

De commissie neemt de artikels van hoofdstuk XII aan met een meerderheid van 5 stemmen voor bij 4 stemmen tegen. Met dezelfde stemuitslag wordt ook het enige artikel van hoofdstuk XIII aangenomen.

*De verslaggever,*

Carl DECALUWE

*De voorzitter,*

Jaak GABRIELS

---