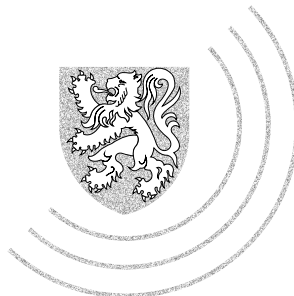


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1997-1998

13 februari 1998

ONTWERP VAN DECREET

houdende diverse beleidsbepalingen

VERSLAG

**namens de Commissie voor Staatshervorming en Algemene Zaken
uitgebracht door mevrouw Mieke Van Hecke
(Hoofdstuk VII – Overdracht van goederen van de Vlaamse Gemeenschap
aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie)**

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer Johan Sauwens.

Vaste leden : de heren Marc Olivier, Herman Suykerbuyk, John Taylor, Walter Vandenbossche, mevrouw Mieke Van Hecke ;

de heren André Denys, Jaak Gabriels, Francis Vermeiren ;

de heren Gilbert Bossuyt, Freddy De Vilder, Robert Voorhamme ;

de heren Filip Dewinter, Joris Van Hauthem ;

de heer Johan Sauwens ;

de heer Jos Geysels.

Plaatsvervangers :

de heren Leo Delcroix, Johan De Roo, mevrouw Mia De Schamphelaere, de heren Bart Vandendriessche, Johan Weyts ;

de heren Ward Beysen, Karel De Gucht, Dirk Van Mechelen ;

mevrouw Lydia Maximus, de heren Michiel Vandenbusche, Peter Van Velthoven ;

de heren Luk Van Nieuwenhuysen, Karim Van Overmeire ;

de heer Etienne Van Vaerenbergh ;

mevrouw Vera Dua.

Zie :

890 (1997-1998)

– Nr. 1 : Ontwerp van decreet

– Nr. 2 : Amendementen

– Nrs. 3 tot 5 : Verslagen

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Staatshervorming en Algemene Zaken heeft het haar toegewezen artikel 16 van het ontwerp van decreet houdende diverse beleidsbepalingen behandeld op 3 en 4 februari 1998.

I. Inleidende uiteenzetting door mevrouw Brigitte Grouwels, Vlaams minister van Brusselse Aangelegenheden en Gelijkekansenbeleid

De minister schetst eerst kort de voorgeschiedenis van de voorliggende decreetsbepaling. Op basis van het decreet van 1 juni 1994, tot regeling van de overdracht van roerende en onroerende goederen van de Vlaamse Gemeenschap aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC), verwierf de VGC een aantal gebouwen in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest. De lijst van deze gebouwen werd bepaald bij besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 1995 en de overdracht vond plaats op 1 april 1995. Het betrof hier voornamelijk de Vlaamse gemeenschapscentra te Brussel.

De minister legt uit dat artikel 7 van het decreet van 1 juni 1994 bepaalt dat de VGC vanwege de Vlaamse Gemeenschap, een krediet van 450 miljoen frank krijgt, gespreid over 10 jaar, "voor het dekken van de kosten van het eigenaarsonderhoud, verbouwingen en vernieuwbouw", verbonden aan het overgedragen patrimonium. Bij verkoop of verhuur van de overgedragen gebouwen worden de hierdoor gerealiseerde inkomsten echter afgetrokken van dit krediet van 450 miljoen frank.

Volgens de minister werd er door verschillende betrokkenen gesteld dat deze bepaling in artikel 7 een hinderpaal vormde voor de VGC om een echt patrimoniumbeleid te voeren. Ter illustratie verwijst de minister naar een eigendom van de VGC in de Wilsonstraat. Het betreft een verkrot gebouw, dat veel te groot is voor de lokale noden. Het huidige decreet laat niet toe om bijvoorbeeld een deel van dit pand te verkopen, en de opbrengst te investeren in het herinrichten van de rest als lokaal ontmoetingscentrum. De minister herinnert eraan dat er in het Beleidsplan Brussel (Stuk 638 (1996-1997) – Nr. 1) reeds werd aangekondigd dat werk zou worden gemaakt van een wijziging van het decreet

van 1 juni 1994. De minister heeft daar dan ook één van haar eerste prioriteiten van gemaakt.

Artikel 16 van het voorliggende ontwerp wijzigd artikel 7 van het decreet van 1 juni 1994 in die zin dat de inkomsten uit verhuring en/of verkoop van het overgedragen patrimonium niet langer in mindering gebracht worden van de investeringskredieten van 450 miljoen frank. In de aanvullende bepaling wordt wel uitdrukkelijk bepaald dat de gerealiseerde inkomsten moeten worden geherinvesteerd in infrastructuur met dezelfde bestemming. De bedoeling van deze decreetswijziging is volgens de minister dat de VGC een dynamisch patrimoniumbeleid kan gaan voeren met de overgedragen gemeenschapscentra. Contacten met het werkveld leren de minister immers dat de bestaande noden op dit terrein vrij omvangrijk zijn.

Tenslotte wijst de minister erop dat de voorgestelde wijziging niet tot meeruitgaven leidt. De wijziging waarborgt dat de geïnvesteerde middelen op langere termijn optimaal zullen renderen en voorkomt grotere uitgaven doordat onmiddellijk voor de meest verantwoorde ingrepen in het patrimoniumbeleid gekozen kan worden.

II. Bespreking

Op vraag van de heer Johan Sauwens bezorgt de minister de inventaris van sociaal-culturele infrastructuur die werd overgedragen naar de Vlaamse Gemeenschapscommissie zoals opgenomen in bijlage bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 1995 tot vaststelling van de lijst van onroerende goederen die door de Vlaamse Gemeenschap worden toegewezen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie. Deze lijst is opgenomen als bijlage bij dit verslag. Op een bijkomende vraag van de heer Johan Sauwens naar de waarde van de betrokken gebouwen antwoordt de minister dat ze dit zal navragen bij haar administratie. Op vraag van mevrouw Mieke Van Hecke verduidelijkt de minister dat in toepassing van het bestaande decreet ook de inkomsten uit verhuur werden afgetrokken van de toelage. Nog op vraag van mevrouw Van Hecke wijst de minister erop dat rekening gehouden werd met het advies van de Raad van State bij het voorontwerp om de tweede volzin van het artikel als een afzonderlijk lid op te nemen.

III. Stemming

Het aan de commissie toegewezen artikel 16 van het ontwerp wordt aangenomen met 6 stemmen, bij 4 onthoudingen.

De verslaggever,

De voorzitter,

Mieke VAN HECKE

Johan SAUWENS

BIJLAGE

Inventaris van de sociaal-culturele infrastructuur overgedragen naar
de Vlaamse Gemeenschapscommissie
(bijlagen bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 1995 tot vaststelling van
de lijst van onroerende goederen die door de Vlaamse Gemeenschap worden toegewezen
aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie – Belgisch Staatsblad van 25 augustus 1995).

Bijlage 1

Sociaal-culturele infrastructuur overgedragen naar de Vlaamse Gemeenschapscommissie op 1 april 1995

- Gemeenschapscentrum, Dapperheidsplein 7 en Kapittelstraat 1-5, Anderlecht, gekadastraerd Anderlecht 1e afdeling, sectie A, nr. 817/P, voor 5 a 83 ca
- Gemeenschapscentrum, Kapittelstraat 7-13, Anderlecht, gekadastraerd Anderlecht, 1e afdeling, sectie A, nr. 818/V/2, voor 5 a 59 ca;
- Wijkcentrum, Dorpstraat 30-32, Anderlecht, gekadastraerd Anderlecht, 1e afdeling, sectie A, nrs. 830/S/2, 830/P/2 en 830/T/2, voor 7 a 59 ca;
- Hoofdstedelijk Openbare Bibliotheek te Brussel, Schildknaapstraat 28, Leopoldstraat 2 en Koninginnestraat 23, gekadastraerd sectie B, nr. 970 b, voor 2 a 37 ca;
- Wijkcentrum, Antwerpsesteenweg 295, Brussel, gekadastraerd Brussel, 13de afdeling, sectie D 521 L 2, voor 1 a 40 ca;
- Gemeenschapscentrum, Kortenbachstraat 7-9, Flodorpstraat 1-3, Brussel (Haren), gekadastraerd Brussel, 21e afdeling, sectie A 45 S, voor 4 a 45 ca;
- Gemeenschapscentrum, E. Bockstaellaan 107-109, Brussel (Laken), gekadastraerd Brussel, 15de afdeling, sectie D 44 C 3, voor 31 a 31 ca;
- Gemeenschapscentrum, G. Schildknechtstraat 26-52, Brussel (Laken), gekadastraerd sectie D 47 V, voor 9 a 34 ca met uitzondering van het gedeelte ter plaatse gekend als de Blindenbibliotheek;
- Gemeenschapscentrum, De Wandstraat 14, Brussel (Laken), gekadastraerd Brussel, 18de afdeling, sectie A 269 V2, voor 97 ca;
- Gemeenschapscentrum, F. Vekemansstraat 116, Brussel (Neder-over-Heembeek), gekadastraerd Brussel, 19de afdeling, sectie C 43 N 11, voor 2 a 19 ca;
- Wijkcentrum, J.W. Wilsonstraat 15, 17, 19 en 23, Brussel, gekadastraerd, sectie F, nr. 94 p 4 en 94 r 4, voor ...;
- Gemeenschapscentrum, Kroonlaan 12-16, Elsene, gekadastraerd, sectie A, nrs. 88/S/10, 88/R/10 en 88/B/5, voor 13 a 84 ca;
- Gemeenschapscentrum, Schoolstraat 76, Sint-Jozefstraat 14-16, Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd Sint-Jans-Molenbeek 2e afdeling, sectie B, nr. 210/F/2, voor 6 a 35 ca;
- Jeugdcentrum, Menenstraat 24, Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd Sint-Jans-Molenbeek 6de afdeling, sectie D, nr. 148/G/7, voor 3 a 20 ca;
- Jeugdcentrum, Vermicellifabriekstraat 10, Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd Sint-Jans-Molenbeek 2e afdeling, sectie B, nr. 3/W/3, voor 1 a 48 ca;
- Gemeenschapscentrum, Gemeentestraat 25, Sint-Joost-Ten-Node, gekadastraerd, sectie B, nr. 443 D 5, voor ...;
- Jeugdcentrum, Roodebeeksesteenweg 258, 270 en 302, Sint-Lambrechts-Woluwe, gekadastraerd, sectie D, nrs. 45 V, 38 b 2 en 35 S, voor 1 a 38 ca, 2 a 70 ca en 5 a 40 ca;
- Gemeenschapscentrum en bibliotheek, Orbanlaan 54-56, Sint-Pieters-Woluwe, gekadastraerd, sectie D, nr. 310 d 2, voor 30 a 5 ca;
- Wijkcentrum, Vogelzanglaan 44, Sint-Pieters-Woluwe, gekadastraerd, sectie B, nr. 59 C 31, voor 7 a 94 ca;
- Wijkcentrum, R. Vandendriesschelaan 11, Sint-Pieters-Woluwe, gekadastraerd, sectie A, nr. 201 S 5, voor 1 a 80 ca;
- Gemeenschapscentrum, Brugmanlaan 433, Ukkel, gekadastraerd, sectie B, nr. 422 W 15, voor 9 a 30 ca;
- Wijkcentrum, Alfons XIII-laan 68, Ukkel, gekadastraerd, sectie D, nr. 327 A 35, voor 5 a 40 ca;
- Gemeenschapscentrum, Bondgenotenlaan 54-62, Vorst, gekadastraerd, sectie A, nr. 69 d 59, voor 11 a 25 ca;
- Jeugdcentrum, Chamberystraat 24-26, Etterbeek, gekadastraerd, sectie B, nr. 415/W/4, voor 2 a 15 ca;
- Gemeenschapscentrum, Hoornstraat 97, Kloktorenstraat 22-24, Oudergemselaan 124-130, Etterbeek, gekadastraerd, sectie A, nr. 315/R/4, voor 24 a 97 ca;
- Gemeenschapscentrum, Oudergemselaan 90, Etterbeek, gekadastraerd, sectie A, nr. 420 W 9, voor 3 a 10 ca;
- Gemeenschapscentrum, Zeyppstraat 47, Van Overbekelaan 162-164, Ganshoren, gekadastraerd Ganshoren 1e afdeling, sectie A, nrs. 147/2/2 en 147/A/4, voor ...;
- Gemeenschapscentrum, Leopold I-straat 329, Jette, gekadastraerd Jette 3de afdeling, sectie D, nr. 399/V/3, voor 7 a 89 ca;
- Gemeenschapscentrum, Pantheonlaan 14, Koekelberg, gekadastraerd Koekelberg 2e afdeling, sectie B, nr. 98/D/7, voor 1 a 40 ca;
- Gemeenschapscentrum, Waversesteenweg 1747-1749, Oudergem, gekadastraerd, sectie B, nr. 358 C 4 en nr. 358 E 3, voor 2 a 45 ca en 2 a 95 ca;
- Gemeenschapscentrum, J. Bassemstraat 19, Oudergem, gekadastraerd, sectie B, nr. 358 X 3, voor 4 a 65 ca;
- Jeugdcentrum, E. Steenostraat 6, Oudergem, gekadastraerd, sectie B, nr. 290 X 3, voor 7 a;
- Gemeenschapscentrum, Gallaitstraat 76, 78/80, 82, 84 en 86, Schaarbeek, gekadastraerd, sectie E, nrs. 55 M 2, 55 F 3, 55 G 3, 56 W 3 en 56 F 4, voor ... uitgezonderd het deel ter plaatse gekend als.....;
- Vanderlindenstraat 44, 46 en 48, Schaarbeek, gekadastraerd, sectie E, nrs. 52 S 11, 55 H 3 en 52 K 10, voor ...;
- Wijkcentrum, Rogierlaan 214, Schaarbeek, gekadastraerd, sectie B, nr. 514 S 2, voor 3 a 25 ca;
- Jeugdcentrum, Gaucheretplein 13, Jollystraat 123-131, Schaarbeek, gekadastraerd, sectie E, nr. 33 D 11, voor 25 a 31 ca;
- Gemeenschapscentrum, J.B. Vandendriesschestraat 19, Sint-Agatha-Berchem, gekadastraerd St-Agatha-Berchem 1e afdeling, sectie A, nr. 139/B/2, voor 10 a 95 ca;
- Gemeenschapscentrum, Fortstraat 35-35A, Sint-Gillis, gekadastraerd, sectie A, nrs. 151 T 9 en 151 S 9, voor ...

— Gemeenschapscentrum, Delleurlaan 39-43, Watermaal-Bosvoorde, gekadastraerd, sectie E, nrs. 289 g 2, 289 W en 289 X, voor 22 a 45 ca.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 1995 tot vaststelling van de lijst van onroerende goederen die, voor de Vlaamse Gemeenschap worden toegewezen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden,

H. WECKX

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin,

Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

Bijlage 2

Sociaal-culturele infrastructuur overgedragen naar de Vlaamse Gemeenschapscommissie op 31 december 1995

— Gemeenschapscentrum, Oude Graanmarkt 5, Brussel, gekadastraerd sectie M, nr. 723M, voor 13 a 80 ca;

— Gemeenschapscentrum, Sint-Vincentiusstraat 26-30, Evere gekadastraerd sectie A, nrs. 302 b 7, voor 1 a 20 ca en 302 V, voor 3 a 40 ca;

— Gemeenschapscentrum, Sint-Lambertusstraat 85-97, Sint-Lambrechts-Woluwe, gekadastraerd sectie C, nrs. 108 s, 108 p, 109 g, 111 b en 112 s, samen, voor 21 a 91 ca.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 1995 tot vaststelling van de lijst van onroerende goederen die, voor de Vlaamse Gemeenschap worden toegewezen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden,

H. WECKX

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin,

Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER
