

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1997-1998

10 december 1997

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

– van de heer Francis Vermeiren, Ward Beysen en Julien Demeulenaere –

**tot besluit van de op 10 december 1997 door de heer Francis Vermeiren in commissie
gehouden interpellatie tot de heer Leo Peeters, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Stedelijk Beleid en Huisvesting, over de criteria die door de stedenbouwkundige diensten
worden gehanteerd bij het al dan niet verlenen van een bouwvergunning
voor de vervanging van sociale woningen door nieuwbouw in woongebieden**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellatie van de heer Francis Vermeiren tot de Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting, waaruit moet blijken dat de vervanging van het oudere woningbestand voor sociale huisvesting geconfronteerd wordt met de onwil van de stedenbouwkundige diensten ;
- gelet op :
 - de dringende noodzaak om ruim 300.000 vervallen woningen zo vlug mogelijk te vervangen ;
 - het feit dat bij de keuze tussen renovatie en nieuwbouw meestal de nieuwbouw de voorkeur krijgt om financiële redenen ;
 - het feit dat aan de bewoners van sociale woningen het comfort en de faciliteiten moeten worden geboden die in de oudere huizen afwezig zijn ;
 - het feit dat het daarbij nodig kan blijken om over te gaan tot afbraak en vervanging door nieuwbouw, waarbij ruime bouwoppervlakten worden ingenomen ;
 - de stugge houding van de diensten van stedenbouw, waardoor de sociale huisvestingsmaatschappijen hun opdracht, het verzekeren van degelijke huisvesting, niet langer in normale omstandigheden kunnen vervullen ;
- vraagt de Vlaamse regering :
 - het vernieuwingsbeleid inzake sociale huisvesting door renovatie, en waar dat financieel niet haalbaar blijkt te zijn, door nieuwbouw voort te zetten ;
 - daartoe de decretale beschikkingen inzake stedenbouw aan te passen aan de gewijzigde omstandigheden.

Francis VERMEIREN

Ward BEYSEN

Julien DEMEULENAERE
