

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2006-2007

5 december 2006

ONTWERP VAN DECREET

houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2007

VERSLAG

**namens de Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
uitgebracht door mevrouw Michèle Hostekint, de heer Wim Van Dijck
en mevrouw Cathy Berx**

**(Hoofdstuk XVI – Vlaamse Wooncode
Hoofdstuk XXIII – Stadsvernieuwingsprojecten)**

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

mevrouw Monique Moens, de heren Jan Penris, Erik Tack, Wim Van Dijk, Christian Verougstraete;

de dames Cathy Berx, Hilde Crevits, de heer Tom Dehaene, mevrouw Veerle Heeren;

de dames Else De Wachter, Caroline Gennez, Michèle Hostekint;

de heer Sven Gatz, mevrouw Dominique Guns, de heer Hugo Philtjens.

Plaatsvervangers:

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Felix Strackx, Roland Van Goethem, Jurgen Verstrepen, John Vrancken;

de heren Carl Decaluwe, Stefaan De Clerck, mevrouw Monica Van Kerrebroeck, de heer Johan Verstreken;

de heren Dirk De Cock, Marcel Logist, Chokri Mahassine;

de heer Marc Cordeel, mevrouw Hilde Eeckhout, de heer Gilbert Van Baelen.

Toegevoegde leden:

mevrouw Mieke Vogels;

de heer Bart De Wever.

Zie:

965 (2006-2007)

- Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nrs. 2 en 3: Amendementen
- Nr. 4: Verslag van het Rekenhof
- Nrs. 5 tot 9: Amendementen
- Nr. 10: Verslag namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
- Nr. 11: Verslag namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Bestuurszaken, Institutionele en Bestuurlijke Hervorming en Decreetsevaluatie
- Nr. 12: Verslag namens de Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Internationale Samenwerking en Toerisme
- Nr. 13: Verslag namens de Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
- Nr. 14: Verslag namens de Commissie voor Economie, Werk en Sociale Economie
- Nr. 15: Verslag namens de Subcommissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
- Nr. 16: Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
- Nr. 17: Verslag namens de Commissie voor Onderwijs, Vorming, Wetenschap en Innovatie
- Nr. 18: Verslag namens de Commissie voor Openbare Werken, Mobiliteit en Energie
- Nr. 19: Verslag namens de Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

DAMES EN HEREN,

De Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen besprak op 16, 23 en 30 november 2006 het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2007. De bespreking had betrekking op hoofdstuk XVI – Vlaamse Wooncode, en hoofdstuk XXIII – Stadsvernieuwingsprojecten.

Hoofdstuk XVI – Vlaamse Wooncode

De heer *Marino Keulen*, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering verduidelijkt dat in de artikelen 55 en 56 van het programmadecreet de gewestelijke ambtenaar de bevoegdheid krijgt een conformiteitsattest af te leveren. Volgens de huidige wooncode kan dat enkel door de lokale besturen. In het kader van de huursubsidie wordt echter door de administratie Wonen een onderzoek gedaan naar de conformiteit van de woning waar de huurder intrekt. Op basis van dat onderzoek zal de gewestelijke ambtenaar ook een attest kunnen uitreiken.

Artikel 57 van het programmadecreet betreft de financiering van het investeringsprogramma sociale woningbouw. Met die bepaling kan er in afwachting van het in de gewijzigde wooncode opgelegde vijfjarig investeringsprogramma, in 2007 gewerkt worden met een eenjarig investeringsprogramma.

De artikelen 58 en 59 betreffen de huurdiensten. Het is de decretale basis voor de uitbetaling van subsidies voor de loonkosten van geregulariseerde DAC-ers in de sector van de huurdiensten. Tot op heden werd hiervoor met een facultatieve subsidie gewerkt.

Artikel 60 biedt de decretale basis om de gewestwaarborg te koppelen aan de externe funding van de erkende kredietmaatschappijen, waardoor die maatschappijen goedkoper kunnen lenen, wat dan ook weer de sociaal zwakkere leners ten goede komt, aldus de minister.

Hoofdstuk XVI wordt aangenomen met 10 stemmen tegen 4.

Hoofdstuk XXIII – Stadsvernieuwingsprojecten

De *minister* geeft volgende toelichting. In het verleden werden de stadsvernieuwingsprojecten gefinancierd via het FFEU (Financieringsfonds voor Schuldafbouw en Eenmalige Investeringsuitgaven). Vanaf 2007 wordt er binnen programma 53.20 een basisallocatie voorzien waar jaarlijks een krediet voor de stadsprojecten wordt ingeschreven.

Hoofdstuk XXIII wordt aangenomen met 10 stemmen tegen 4.

De verslaggevers,

Michèle HOSTEKINT
Wim VAN DIJCK
Cathy BERX

De voorzitter,

Jan PENRIS