Stuk **1427** (2007-2008) – Nr. 3

V L A A M S  P A R L E M E N T

Zitting 2007-2008

4 december 2007

# BELEIDSBRIEF

## Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed

## Beleidsprioriteiten 2007-2008

## MOTIE VAN AANBEVELING

**van de heren Pieter Huybrechts, Leo Pieters en Stefaan Sintobin,
mevrouw Marleen Van den Eynde en de heer Frans Wymeersch**

*Zie:*
**1427** (2007-2008)
– Nr. 1: Beleidsbrief
– Nr. 2: Verslag

Het Vlaams Parlement,

– gehoord de bespreking van de beleidsbrief Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed – Beleidsprioriteiten 2007-2008;

– gehoord het antwoord van minister Dirk Van Mechelen;

– gelet op:

1° de bevoegdheid van de stedenbouwkundig inspecteur om, wanneer de vordering werd ingesteld vóór het misdrijf verjaarde, aan de strafrechter een vonnis tot afbraak te vragen nadat een bouwmisdrijf is verjaard, waardoor de facto verhinderd wordt dat oude bouwmisdrijven (men kan teruggaan tot 1977) daadwerkelijk verjaren;

2° de rechtsonzekerheid die voor een aantal burgers blijft bestaan door de aparte verjaringsregels van de gerechtelijke herstelmaatregelen, waarbij de termijn kan worden gestuit door een betekening van het vonnis of het arrest en de stedenbouwkundig inspecteur een decretaal onderbouwde beoordelingsbevoegdheid heeft over de betekening van de vonnissen en arresten waarbij een herstelmaatregel wordt opgelegd;

3° het gegeven dat de burger in de periode die aan de procedurele stappen van de stedenbouwkundig inspecteur voorafgaat, vandaag te weinig gelegenheid heeft om via een regularisatieaanvraag vrijwillig de goede ruimtelijke ordening te herstellen, of om de bestaande mogelijkheden inzake minnelijke schikking te gebruiken;

4° het gegeven dat bepaalde juristen menen dat door het feit dat constructies als 'vermoedelijk vergund' kunnen worden ingeschreven wanneer ze gebouwd zijn vóór het van kracht worden van het gewestplan, de facto de verjaring zou gelden voor al deze constructies, ook al zijn ze achteraf in een kwetsbaar gebied terechtgekomen;

5° het gegeven dat pas in de Omzendbrief RO/97/05 (B.S. 23/08/1997) voor het eerst officieel sprake was van 'kwetsbare gebieden' en dat het publiek dus ook niet eerder van het bestaan ervan in kennis werd gesteld;

6° de dubieuze situatie van een aantal permanente bewoners van een weekendverblijf in een zone voor verblijfsrecreatie, die een gevolg is van het conflict tussen de Vlaamse decreetgever, die principieel het bewonen van een weekendverblijf in een zone voor verblijfsrecreatie als een oneigenlijke bestemmingswijziging en dus als een bouwmisdrijf beschouwt, en de federale wetgeving, die gemeenten verplicht mensen op hun verzoek in hun gemeente in te schrijven;

7° de maatschappelijke onzekerheid die het uitblijven van een definitieve beleidsbeslissing rond de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge met zich meebrengt;

8° de vaak onvoldoende afstemming tussen het provinciale ruimtelijke beleid, zoals het is vastgelegd in een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk structuurplan/provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's), en de uitgangspunten en stedenbouwkundige voorschriften van gewestelijke RUP's;

– vraagt de Vlaamse Regering:

1° zo vlug mogelijk via een aanpassingsdecreet een algemene decreetswijziging op punt te stellen die het mogelijk maakt dat bouwmisdrijven zonder uitzondering na vijf jaar verjaren, zowel strafrechtelijk als burgerrechtelijk;

2° ondertussen de informatieverstrekking aan de burger over de betekening van vonnissen te maximaliseren;

3° dat het nieuwe decreet het mogelijk maakt dat de Hoge Raad voor het Herstelbeleid zich niet enkel inlaat met herstelvorderingen of met het opstarten van een ambtshalve uitvoering, maar met alle aspecten van het handhavingsbeleid waar een belangrijke discretionaire bevoegdheid speelt (waarbij de Hoge Raad kan beslissen over gemotiveerde verzoeken tot kwijtschelding, vermindering of uitstel van betaling van verbeurde dwangsommen);

4° in het nieuwe aanpassingsdecreet minutieus te omschrijven wat kwetsbare gebieden zijn en daarbij een limitatieve opsomming te geven;

5° het nieuwe decreet te laten bepalen dat alle constructies die zijn gebouwd vóór het van kracht worden van de gewestplannen worden geregulariseerd;

6° bij de afbakening van de regionaalstedelijke gebieden de afbakeningslijn die na grondig overleg door de lokale en bovenlokale overheden werd afgesproken, niet meer te wijzigen onder druk of in het licht van grootschalige privé-initiatieven;

7° gemeenten en provincies ertoe aan te zetten planologische initiatieven te nemen om zoveel mogelijk gebieden met geclusterde weekendverblijven te herbestemmen in zones met de bestemming recreatief wonen;

8° aan de eigenaars van individuele weekendverblijven in kwetsbare gebieden een uitdovend woonrecht toe te kennen met financiële compensatie.

Pieter HUYBRECHTS
Leo PIETERS
Stefaan SINTOBIN
Marleen VAN DEN EYNDE
Frans WYMEERSCH