Stuk **943** (1997-1998) – Nr. 3

VLAAMS PARLEMENT

Zitting 1997-1998

23 april 1998

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heren Leonard Quintelier en Bruno Tobback –

houdende wijziging van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering

AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heren Leonard Quintelier en Bruno Tobback

Zie :
943 (1997-1998)
– Nr. 1 : Voorstel van decreet
– Nr. 2 : Amendementen

Artikel 5

Aan de bij artikel 2 voorgestelde tekst van 18°, tweede lid, een d) toevoegen, dat luidt als volgt :

"*d) de verlenging van huur, handelshuur, pacht, bruikleen of concessie op een grond, waardoor de gecumuleerde duur de negen jaar overschrijdt, voorzover een bodemattest werd aangevraagd bij het aangaan van de huur, handelshuur, pacht, bruikleen of concessie op de grond.*".

VERANTWOORDING

In deze gevallen zijn de gebruikers voor en na het verlenen van het bodemattest dezelfde personen. Het is derhalve zinvoller slechts een bodemattest te vragen na het beëindigen van de huur, handelshuur, pacht, bruikleen of concessie, hetgeen trouwens in dit artikel voorzien is.

Artikel 21bis (nieuw)

Een nieuw artikel 21bis invoegen, dat luidt als volgt :

"*Artikel 21bis*

In artikel 22 van hetzelfde decreet wordt § 4 vervangen door wat volgt :

"*§ 4. De eigenaar en gebruiker van de in § 1 bedoelde gronden worden door de persoon die de bodemsaneringswerken uitvoert ten minste zestig dagen vooraf per aangetekende brief tegen ontvangstbewijs in kennis gesteld van de uitvoering van de bodemsaneringswerken. De brief vermeldt in het kort de doelstelling en plaats van de bodemsaneringswerken.*".".

VERANTWOORDING

De termijn van zestig dagen is niet werkbaar indien OVAM veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen neemt. In dit geval moet er immers onmiddellijk opgetreden worden.

Artikel 23bis (nieuw)

Een nieuw artikel 23bis invoegen, dat luidt als volgt :

"*Artikel 23bis*

In artikel 35 van hetzelfde decreet wordt "12" vervangen door "11".".

VERANTWOORDING

In geval van nieuwe bodemverontreiniging wordt in het decreet bepaald dat de persoon die op zijn kosten tot bodemsanering overgaat, deze kosten kan terugvorderen van de aansprakelijke. Tevens kan de saneringsplichtige van deze aansprakelijke een voorschot vorderen of eisen dat hij een financiële zekerheid stelt. Artikel 35 - dat handelt over historische bodemverontreiniging - voorziet in de overeenkomstige toepassing van een aantal artikelen die ook voor nieuwe bodemverontreiniging gelden. Het artikel 11 is daarbij niet opgenomen. Dit houdt in dat de saneringsplichtige in het geval van historische bodemverontreiniging in de huidige tekst geen mogelijkheid heeft om van de aansprakelijke een voorschot te vorderen of een financiële zekerheid te eisen. Met het huidige amendement wordt deze situatie rechtgezet.

Artikel 25

1° vervangen door wat volgt :

"*1° aan § 3 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :*

"*De Vlaamse regering kan nadere regels vastleggen omtrent de modaliteiten van deze melding.*".".

VERANTWOORDING

Daar er wordt voorgesteld om het voorstel van decreet in werking te laten treden op de datum van publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad, wordt dit artikel aangepast om interpretatieproblemen te vermijden indien de Vlaamse regering de modaliteiten op die datum nog niet zou hebben vastgelegd. Daarom wordt aan de Vlaamse regering de mogelijkheid gelaten dit te doen, maar er bestaat geen verplichting.

Artikel 26

In 2°, het derde lid vervangen door wat volgt :

"*Indien OVAM binnen zestig dagen na ontvangst van het standpunt haar beslissing, dat de overdrager niet aantoont dat hij conform de bepalingen van artikel 10 niet verplicht is om tot bodemsanering over te gaan, aan de overdrager heeft meegedeeld, dan kan de overdracht niet plaatsvinden.*".

VERANTWOORDING

Dit amendement betreft enkel een tekstuele verduidelijking ten opzichte van de bepaling die in het voorstel van decreet werd opgenomen. Inhoudelijk verandert er niets. In de tekst zoals die in het voorstel van decreet werd geformuleerd kon discussie ontstaan over de woorden "dat hij voldoet aan de voorwaarden van artikel 10, § 1 of § 2".

De bedoeling van dit amendement - en dit was tevens de bedoeling van het artikel in het voorstel van decreet - is dat de overdrager in geval van nieuwe bodemverontreiniging niet verplicht is om tot bodemsanering over te gaan indien de nieuwe bodemverontreiniging niet tot stand is gekomen op de grond die overgedragen wordt. Dit is als het ware een algemene vrijstellingsregel.

Is de verontreiniging daarentegen wel ontstaan op de over te dragen grond, dan is de overdrager niet verplicht om tot de bodemsanering over te gaan indien hij aantoont dat hij de bodemverontreiniging niet zelf heeft veroorzaakt, dat hij op het ogenblik waarop hij aan de voorwaarden gesteld in § 1 voldeed, niet op de hoogte was of behoorde te zijn van de verontreiniging en dat er sinds 1 januari 1993 geen inrichting of activiteit opgenomen in de lijst bedoeld in artikel 3, § 1 op de grond gevestigd was of uitgevoerd werd. Dit is als het ware een specifieke vrijstellingsregel.

Artikel 27

In 2°, het derde lid vervangen door wat volgt :

"*Indien OVAM binnen zestig dagen na ontvangst van het standpunt haar beslissing, dat de overdrager niet aantoont dat hij conform de bepalingen van artikel 31 niet verplicht is om tot bodemsanering over te gaan, aan de overdrager heeft meegedeeld, dan kan de overdracht niet plaatsvinden.* ".

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij het amendement op artikel 26, 2°. Het betreft hier een gelijkaardige wijziging. In dit artikel gaat het om historische bodemverontreiniging.

Artikel 29

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"*Artikel 29*

Aan artikel 44 van hetzelfde decreet wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

"*De Vlaamse regering kan nadere regels vastleggen omtrent de modaliteiten van deze melding.* ". ".

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij het amendement op artikel 25, 1°.

Artikel 32bis (nieuw)

Een nieuw artikel 32bis invoegen, dat luidt als volgt :

"*Artikel 32bis*

In artikel 53 van hetzelfde decreet worden de woorden "afval in de bodem" vervangen door "afval op of in de bodem". ".

VERANTWOORDING

In dit artikel werden de woorden "op of" toegevoegd naar analogie met de definitie van bodemverontreiniging.

Artikel 33

Dit artikel vervangen door wat volgt :

"*Artikel 33*

Dit decreet treedt in werking op de dag van bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad. ".

Leonard QUINTELIER

Bruno TOBBACK